

011



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023

ст-ца Тбилисская

№ 1464

**О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Ловлинского сельского поселения  
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» на 11 декабря 2023 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Тбилисский район, ст-ца Ловлинская, пер. Школьный, 7.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район

2

(Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Е.Г. Ильин



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 23.11.2023 № 1464

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Ловлинского сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 г. № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2019 г. № 562):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (приведение в соответствие с положениями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации), прилагается в электронном виде.

2. В части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

- 1) привести в соответствие графическую часть зоны Р-1;
- 2) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Ловлинская, ул. Ленина, 51 А, площадью 200 кв.м изменить зону Ж-1 на зону ОД;
- 3) земельному участку по пер. Короткому до тутовника изменить зону СХ-1 на зону Ж-1;
- 4) исключить зону спортивных объектов по ул. Горького и перевести ее в резерв жилой зоны;
- 5) исключить территорию размещения средних общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения и территорию общественно-делового назначения по пер. Восточному и перевести ее в резерв жилой зоны.

3. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение в соответствие действующему Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412), прилагается в электронном виде.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский