

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
публичных слушаний

29 августа 2023 г.
(дата составления)

хут. Северин
(место составления)

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек, из них выступили 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 августа 2023 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края»	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А	-	В ходе изучения представленных материалов выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а именно: в нарушение пункта «б» части 3 статьи 42 ГрК РФ и <u>приказа</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г.

				<p>№ 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» на чертеже раздела I основной части ППТ неверно отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. За границу планируемого элемента планировочной структуры проектом приняты: границы земельного участка ЛПХ, границы территории благоустройства, границы территории для занятия спортом, границы территории улично-дорожной сети, вместо отображения границ проектируемого квартала застройки. Границей существующего элемента планировочной структуры на чертеже обозначена граница планируемого элемента планировочной структуры;</p> <p>в нарушение пункта 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ, подраздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального</p>
--	--	--	--	--

				<p>строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур»</p> <p>раздела I основной части ППТ не содержит информацию о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в частности не определена потребность жителей планируемых к строительству жилых домов местами в общеобразовательных организациях и детских дошкольных учреждениях, с учетом установленных расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов,</p>
--	--	--	--	---

				<p>установленного таблицами 5.1, 5.2 НГПК;</p> <p>в нарушение пункта 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ, подраздел 3 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких</p>
--	--	--	--	--

				<p>объектов для населения» раздела IV</p> <p>Материалы по обоснованию ППТ не содержит обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p>
--	--	--	--	--

			Следует отметить, что документация по планировке территории не содержит информацию, установленную градостроительным регламентом территориальной зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2), в части содержания видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.
--	--	--	---

Указанные замечания были доведены проектировщику в процессе проведения публичных слушаний и устранены им в рабочем порядке.

Учитывая, что рассматриваемые проект планировки и проект межевания территории после устранения замечаний департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края соответствуют требованиям статей 42, 43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и представлены разработчиком в полном объеме, рекомендовать главе муниципального образования Тбилисский район принять решение об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Жилой микрорайон по ул. Гагарина в х. Северин Тбилисского района Краснодарского края».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

Далее, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный проект планировки и межевания будет направлен главе муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний)

Председатель

(подпись)

Секретарь

(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

Е.Н. Еремина

(Ф.И.О.)