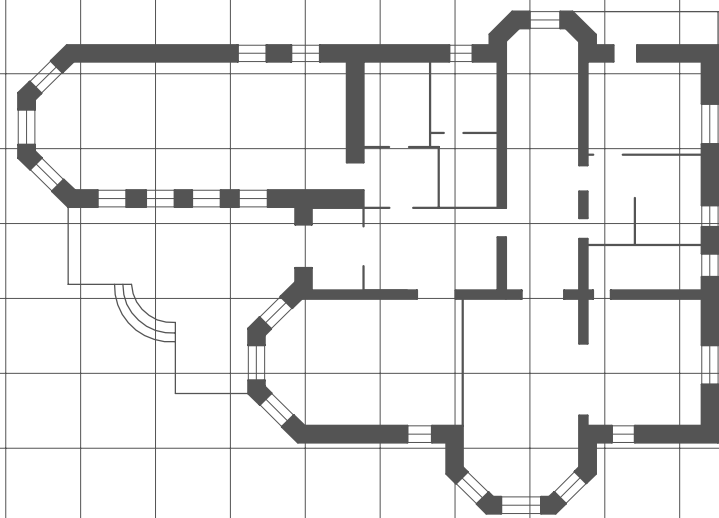
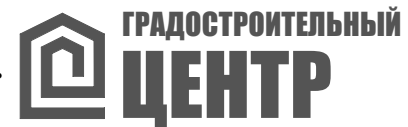


**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".**

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



60п-25/09-21

Проект планировки территории.

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/дхут. Северин - хут. Песчаный - хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

**ПП - Проект планировки территории.
Основная часть.**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.**

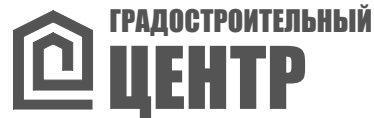
**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

2021год

**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49



60п-25/09-21

Проект планировки территории.

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/дхут. Северин - хут. Песчаный - хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

ПП - Проект планировки территории.

Основная часть.

РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.

Графическая часть.

РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2021год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60п-25/09-21-ПП	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть. Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
2	60п-25/09-21-ПМ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел I. Проект межевания территории. Графическая часть Основная часть проекта межевания территории. Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	60п-25/09-21-С									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
									Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"		
Инв. № подл.	Подп.	Директор	Якунин А.А.					Проект планировки территории			
		ГИП	Бородинова					Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.	Якунин Н.А.					П	1	1	
		Н. контр.	Якунин А.А.					Состав проекта			
								Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А			

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Титульный лист</i>	
60п-25/09-21-С	<i>Состав проекта</i>	
60п-25/09-21-ПП	<i>Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
							60п-25/09-21-С			
							Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Директор		Якунин А.А.					Проект планировки территории	П	1	1
ГИП		Бородинова								
Разраб.		Якунин Н.А.								
Н. контр.		Якунин А.А.				Содержание тома	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут.Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	60п-25/09-21	Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
1 ПП 2 ПП	Состав проекта планировки территории.	
3 ПП	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
5 ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
6 ПП	Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
7,8 ПП	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
8 ПП	2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	
8,9 ПП	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
10 ПП	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
10,11 ПП	2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
11,12 ПП	2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	
12,13 ПП	2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны	
14 ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
15 ПП	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 10 000	
16 ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
	ПП 60п-25/09-21								
Инв. № подл.	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Директор	Якунин А.А.					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Бородинова					П	1	29
	Разраб.	Якунин Н.А.							
Состав проекта планировки территории						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А			
Н. контр.						Якунин А.А.			

Состав проекта планировки территории

(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
17 ПП	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 5000	
18 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
19 ПП	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
20 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	
21 ПП	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
22 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
23 ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
24,25 ПП	4.1 Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства	
25,26 ПП	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
27 ПП	4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейных объектов	
28 ПП	4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
28 ПП	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
28 ПП	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
28-29 ПП	4.7 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

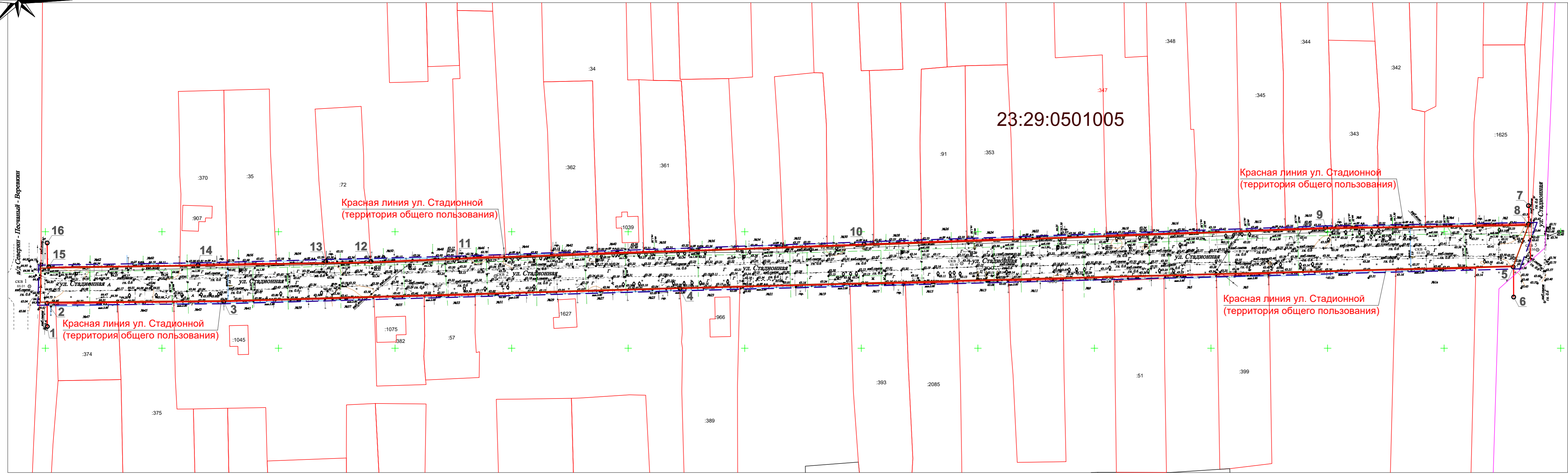
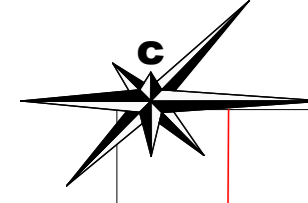
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	60п-25/09-21	Лист
								2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	60п-25/09-21	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Чертеж красных линий.
М 1: 1000



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	510258.9600	2243300.9000
2	510269.4600	2243300.7500
3	510270.0800	2243376.5700
4	510275.6600	2243572.0900
5	510284.9900	2243929.7700
6	510271.9600	2243929.8400
7	510311.4400	2243936.3200
8	510302.9700	2243936.3100
9	510301.5400	2243849.3200
10	510294.4600	2243650.9200
11	510288.5000	2243477.0600
12	510286.9200	2243439.5900
13	510286.6200	2243420.1500
14	510285.6000	2243365.3800
15	510284.7000	2243300.9000
16	510295.2000	2243300.7500

Условные обозначения:

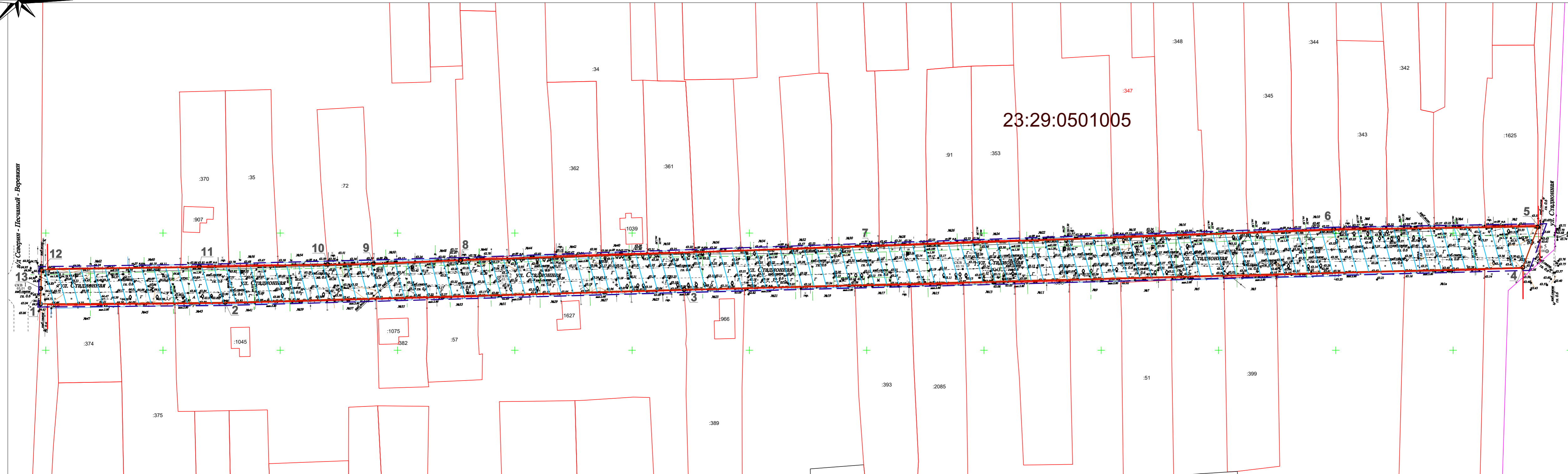
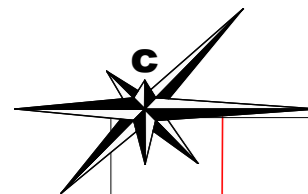
- - Красная линия ул. Стадионной (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Характерная точка красных линий и ее номер
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- В - Существующий водопровод
- Г - Существующая ЛЭП
- Г - Существующий газопровод
- Г - Существующая линия связи
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- 23:29:0501005 - Кадастровые номера кварталов

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

					ПП			60п-25/09-21			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до ад хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.					Раздел I. Проект планировки территории.			П	4	29
ГИП	Бородинова					Графическая часть.					
Разраб.	Якунин Н.А.					Чертеж красных линий. М 1:1 000					
Н. контр.	Якунин А.А.					Градостроительный центр Тбилисского района					
						ИП Якунин А.А.					

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1: 1000



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	510269.4300	2243297.7000
2	510270.0800	2243376.5700
3	510275.6600	2243572.0900
4	510284.9900	2243929.7700
5	510302.9700	2243936.3100
6	510301.5400	2243849.3200
7	510294.4600	2243650.9200
8	510288.5000	2243477.0600
9	510286.9200	2243439.5900
10	510286.6200	2243420.1500
11	510285.6000	2243365.3800
12	510284.6600	2243298.0700
13	510276.3800	2243298.0200

Условные обозначения:

- - Красная линия
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона общего пользования, в границах которой размещается а/д
- ⊙ - Характерная точка зоны размещения линейного объекта
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- В - Существующий водопровод
- ЛЭП - Существующая ЛЭП
- Г - Существующий газопровод
- - Существующая линия связи
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ПП			60п-25/09-21			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Вережкин в хут.Шевченко Тбилисского района"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стadia	Лист	Листов
									П	5	29
Директор	Якунин А.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
ГИП	Бородинова										
Разраб.	Якунин Н.А.										
Н. контр.	Якунин А.А.										

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	60п-25/09-21	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории для строительства объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома №2 до а/д хут.Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района» разработан на основании:

- Муниципального контракта №65 от 28 июля 2021 г.
- Генерального плана Ванновского сельского поселения
- Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения
- Постановления № 773 от 26.07.2021 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ул. Стадионной в хут. Шевченко для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин — хут.Песчаный — хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района»»

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения и проведения капитального ремонта автодороги по ул. Стадионной от ж/д № 2 до а/д Северин-Песчаный-Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района.

Основные характеристики объекта:

- категория — IV ;

					60п-25/09-21 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

- класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005);
- интенсивность движения — 200-2000 авт/сут;
- число полос движения – 2 шт;
- ширина полосы движения – 3.0 м;
- ширина проезжей части – 6.0 м;
- ширина обочины – 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины– 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги — 634.0 м;
- вид покрытия — асфальтобетон.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Краснодарском крае, Тбилисском районе, в центральной части х. Шевченко в границах муниципального образования «Ванновское сельское поселение».

Категория земель на которых предусматривается размещение и ремонт автодороги относится к землям населенного пункта.

Проектируемый линейный объект, в основном, проходит в землях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 1.

					60п-25/09-21 ПП				Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	510269.4300	2243297.7000
2	510270.0800	2243376.5700
3	510275.6600	2243572.0900
4	510284.9900	2243929.7700
5	510302.9700	2243936.3100
6	510301.5400	2243849.3200
7	510294.4600	2243650.9200
8	510288.5000	2243477.0600
9	510286.9200	2243439.5900
10	510286.6200	2243420.1500
11	510285.6000	2243365.3800
12	510284.6600	2243298.0700
13	510276.3800	2243298.0200

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП	60п-25/09-21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой автомобильной дороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, съездов к жилым домам, обочин, водоотводных канав и тротуаров.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также в соответствии с границами проектирования.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 10 595.52 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 12 126.20 кв.м.

2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, имеются объекты культурного наследия, которые

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Также рассматриваемый участок пересекает охранную зону объекта, в связи с чем необходимо организовать мероприятия для предотвращения влияния негативных факторов.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов. Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	60п-25/09-21 ПП				

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

Н.А. Якунин

						60п-25/09-21 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			13

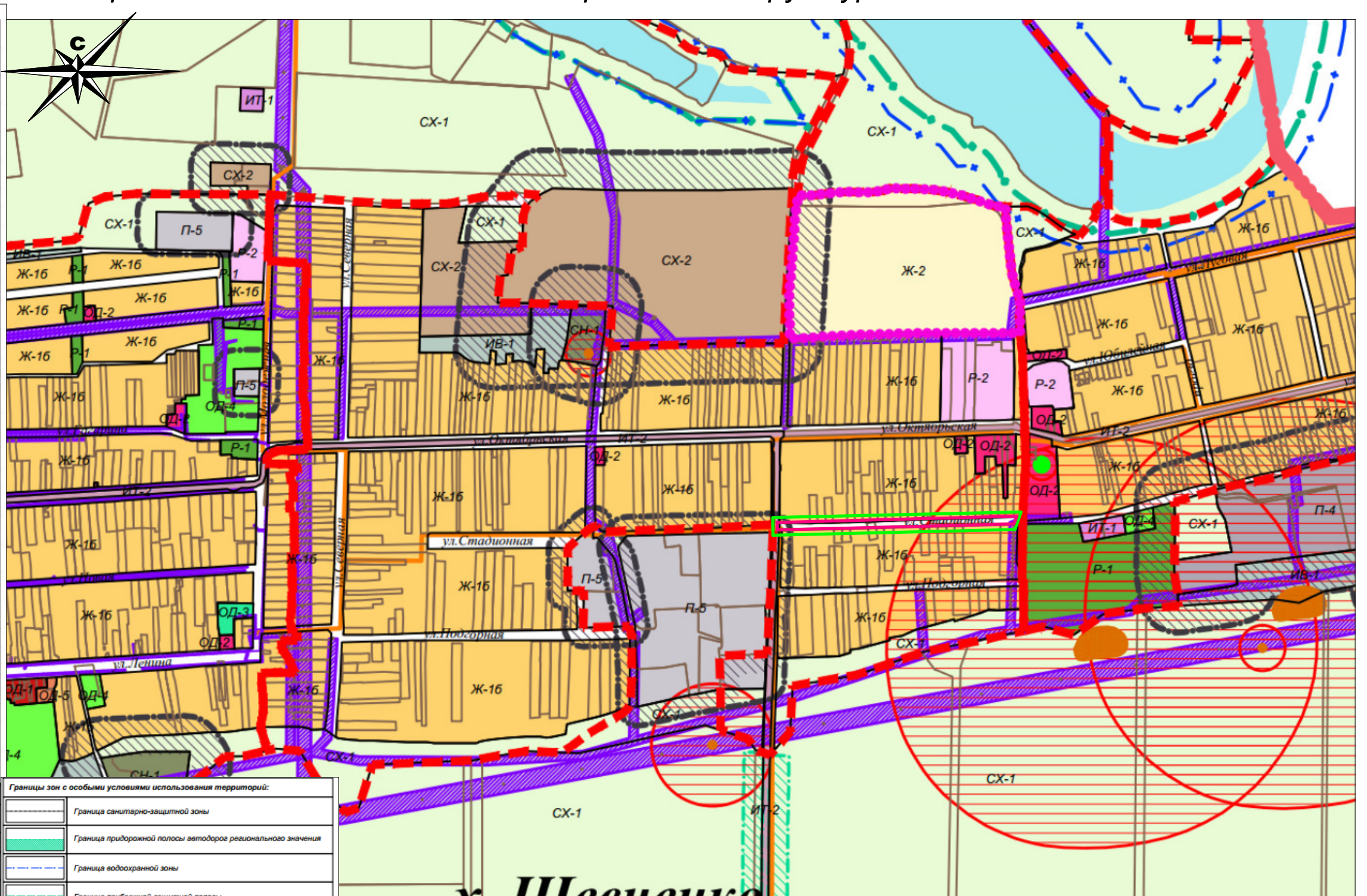
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					пп	60п-25/09-21	Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 1 0000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр
	Граница зоны комплексного развития
	Газопровод распределительный высокого давления
Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Ж-16 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона развития сельских территорий в соответствии с генеральным планом поселения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов
	ОД-6 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	П-3 Зона размещения производственных объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	П-4 Зона размещения производственных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	П-5 Зона размещения производственных объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
	ИТ-1 Коммунальная зона
	ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р-1 Зона озеленения общего пользования
	Р-2 Зона объектов спорта, туризма и отдыха
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СН-1 Зона кладбищ
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	ИВ-2 Зона естественных природных ландшафтов
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяется действие регламента:	
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры



Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница придорожной полосы автодорог регионального значения
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Граница зоны затопления Р=1%
Границы территорий объектов культурного наследия:	
	Памятник археологии - курган / селище, поселение
	Памятник археологии визуально не прослеживается
	Памятник истории
	Произведение монументального искусства

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

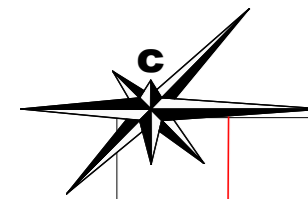
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ПП	60п-25/09-21			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
				Директор	Якунин А.А.		П	15	29
				ГИП	Бородинова				
				Разраб.	Якунин Н.А.				
				Н. контр.	Якунин А.А.				
					Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 10 000		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.

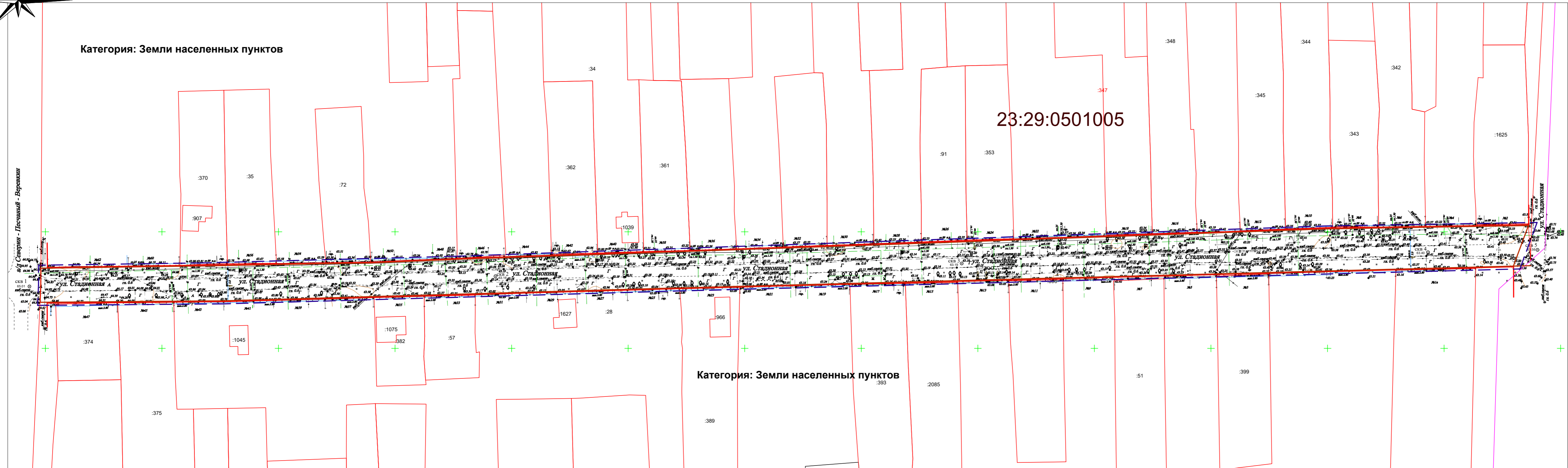
М 1: 1000



Категория: Земли населенных пунктов

23:29:0501005

Категория: Земли населенных пунктов



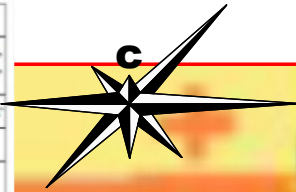
Условные обозначения:

- - Красная линия.
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- В — Существующий водопровод
- Л — Существующая ЛЭП
- Г — Существующий газопровод
- кабель связи-0,6 - Существующая линия связи
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

					60п-25/09-21		
					ПП		
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Якунин А.А.					Стadia	Лист
ГИП	Бородинова					П	16
Разраб.	Якунин Н.А.					Листов	29
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 5000



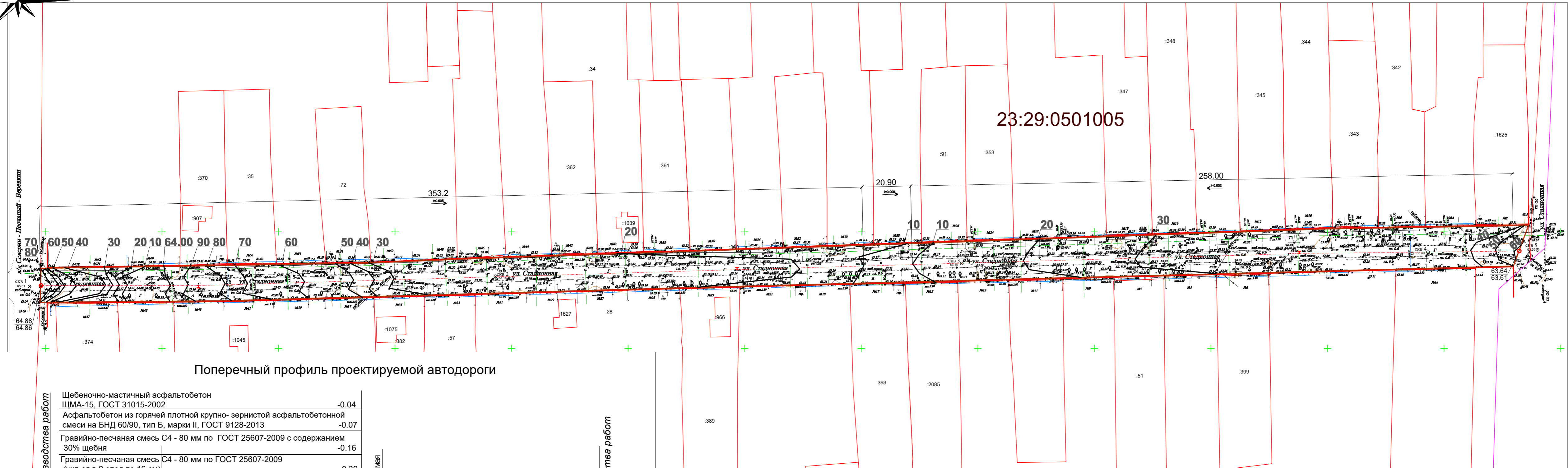
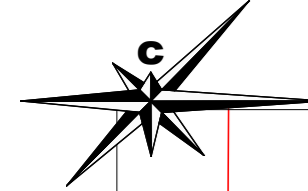
Зона ограниченного хозяйственного использования	
	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Санитарный разрыв от региональных или межмуниципальных автодорог
	Памятник истории с границей охранной зоны
	Памятник монументального искусства
	Курган-памятник археологии с границей охранной зоны
	Городище-памятник археологии с границей охранной зоны
	Горный отвод месторождения суглинков и строительного песка
	Водные территории
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Проектируемые очистные сооружения
	Проектируемая канализационная насосная станция
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения закрываемое
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
Общественно-деловая зона	
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
	Зона медицинских учреждений
	Зона спортивных сооружений
Зона производственного и коммунально-складского назначения	
	Существующая производственная и коммунально-складская зона
	Проектируемая производственная и коммунально-складская зона
	Зона для размещения объектов дорожного сервиса
Зона рекреационного назначения	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	
	Улицы и проезды в жилой застройке
	Автомобильная дорога регионального значения категоризованная
	Проектируемая объездная дорога регионального значения
	Прочие автодороги местного значения
	Существующий газопровод
	Проектируемый газопровод
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ существующая с охранной зоной
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ существующая с охранной зоной
	Подстанция электрическая
	Волоконно-оптическая линия связи
	Сооружения водоснабжения, требующие организации охранной зоны I-II пояса существующие
	Сооружения водоснабжения, требующие организации охранной зоны I-II пояса проектируемые
Границы	
	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Зона сельскохозяйственного назначения	
	Предприятия сельскохозяйственного назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Зона земель сельскохозяйственного использования
Жилая зона	
	Зона существующей усадебной жилой застройки
	Зона существующей многоквартирной жилой застройки
	Зона усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок
	Резервная зона жилой застройки (зона сельскохозяйственного использования)
	Территория застройки в зоне строгого строительного режима
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Направление движения автомобильного транспорта

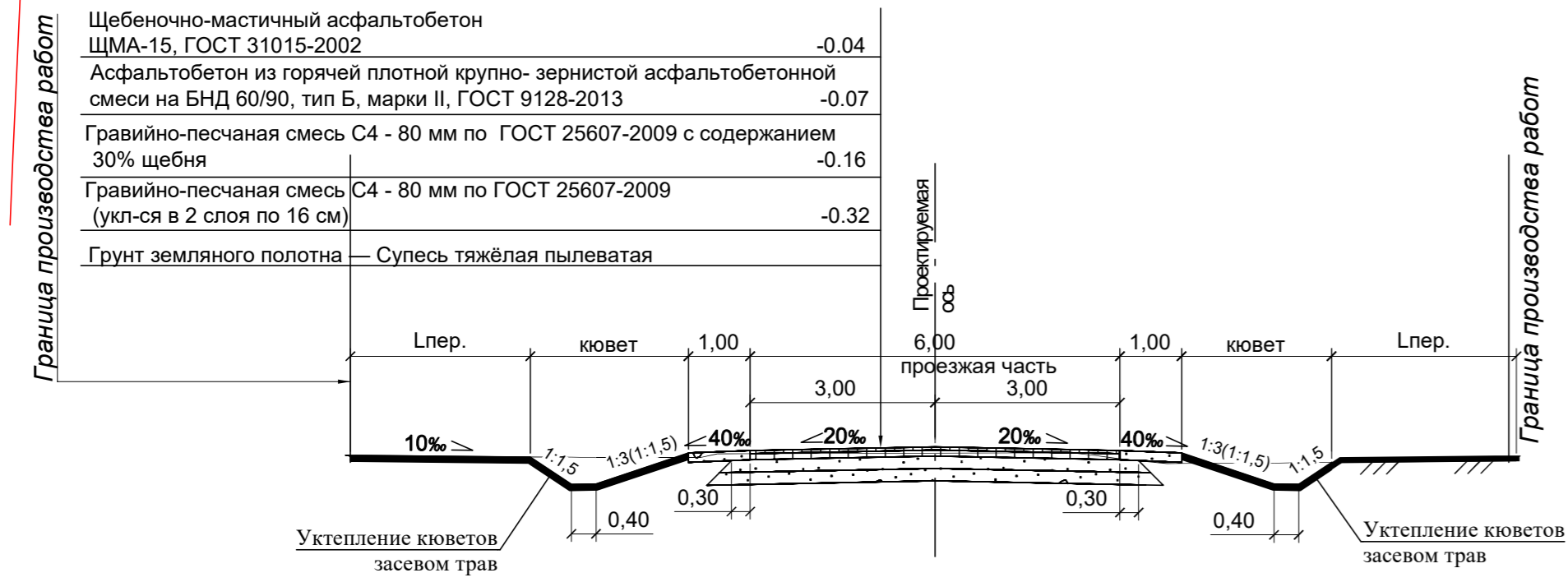
Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПП	60п-25/09-21		
						Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.						П	17	29
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:5000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1: 1000



Поперечный профиль проектируемой автодороги



Условные обозначения:

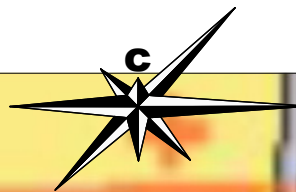
- Красная линия
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- В — Существующий водопровод
- Г — Существующий газопровод
- кабель связи; -0,6
- Границы кварталов
- Существующая горизонталь
- Проектируемая горизонталь
- :399 — Кадастровые номера смежных земельных участков
- 23:29:0501005 — Кадастровые номера кварталов
- 63.64 — проектная отметка поверхности
- 63.61 — существующая отметка поверхности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата					ПП					60п-25/09-21																								
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"																																																						
Директор Якунин А.А.										ГИП Бородинова										Разраб. Якунин Н.А.					Н. контр. Якунин А.А.					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					Схема вертикальной планировки территории. М 1:1 000					Стадия					Лист					Листов				
																														П					18					29														
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.																																																						

Схема границ территорий объектов культурного наследия

М 1: 5000



Зона ограниченного хозяйственного использования	
	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Санитарный разрыв от региональных или межмуниципальных автодорог
	Памятник истории с границей охранной зоны
	Памятник монументального искусства
	Курган-памятник археологии с границей охранной зоны
	Городище-памятник археологии с границей охранной зоны
	Горный отвод месторождения суглинков и строительного песка
	Водные территории
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Проектируемые очистные сооружения
	Проектируемая канализационная насосная станция
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения закрываемое
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
Общественно-деловая зона	
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
	Зона медицинских учреждений
	Зона спортивных сооружений
Зона производственного и коммунально-складского назначения	
	Существующая производственная и коммунально-складская зона
	Проектируемая производственная и коммунально-складская зона
	Зона для размещения объектов дорожного сервиса
Зона рекреационного назначения	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	
	Улицы и проезды в жилой застройке
	Автомобильная дорога регионального значения категоризованная
	Проектируемая объездная дорога регионального значения
	Прочие автодороги местного значения
	Существующий газопровод
	Проектируемый газопровод
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 35 кВ существующая с охранной зоной
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ существующая с охранной зоной
	Подстанция электрическая
	Волоконно-оптическая линия связи
	Сооружения водоснабжения, требующие организации охранной зоны I-II пояса существующие
	Сооружения водоснабжения, требующие организации охранной зоны I-II пояса проектируемые
Границы	
	Граница муниципального образования Тбилисский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Зона сельскохозяйственного назначения	
	Предприятия сельскохозяйственного назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Зона земель сельскохозяйственного использования
Жилая зона	
	Зона существующей усадебной жилой застройки
	Зона существующей многоквартирной жилой застройки
	Зона усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок
	Резервная зона жилой застройки (зона сельскохозяйственного использования)
	Территория застройки в зоне строгого строительного режима
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

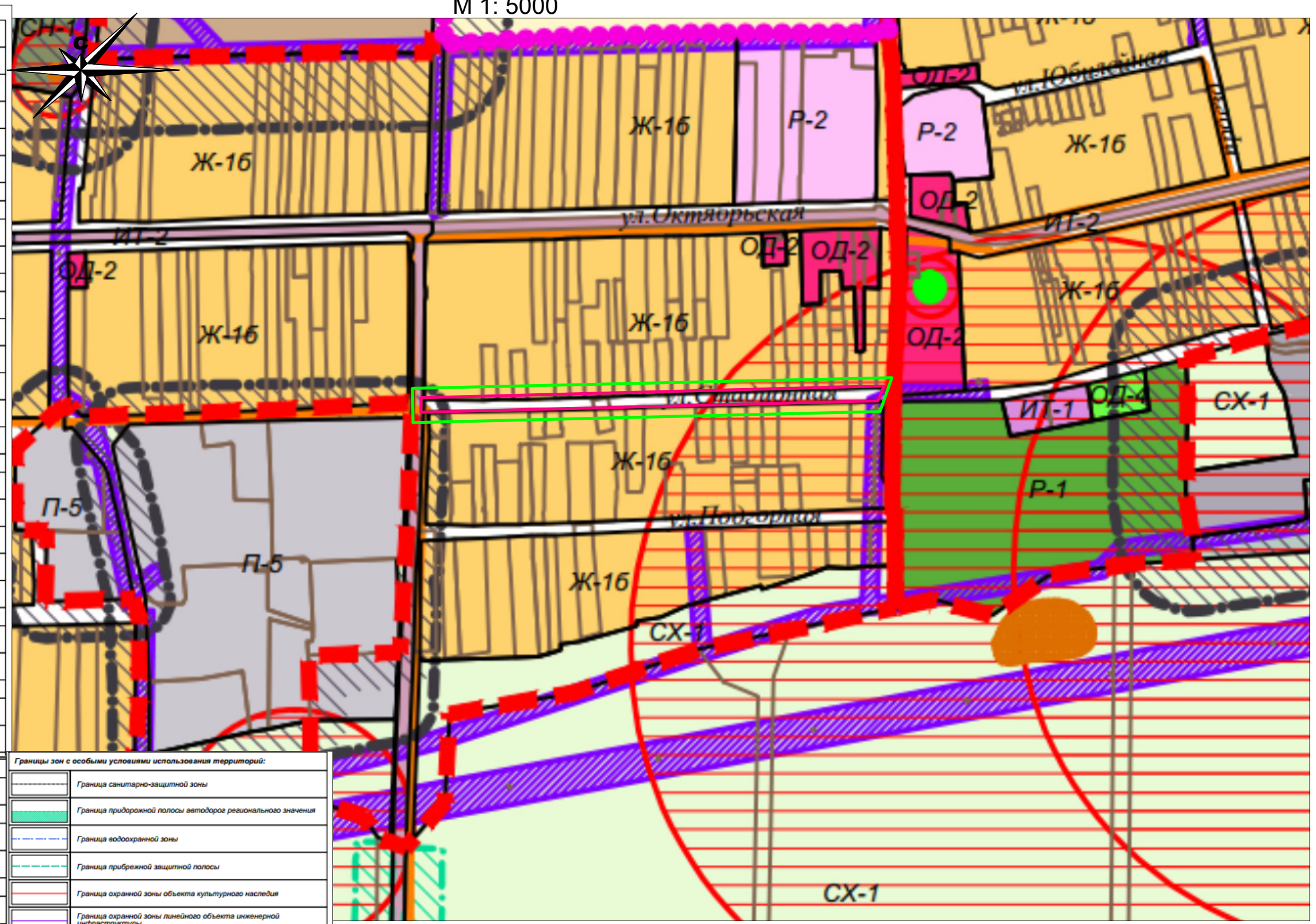
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 60п-25/09-21			
						Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"			
Директор	Якунин А.А.					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бородинова						П	19	29
Разраб.	Якунин Н.А.								
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:5 000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями пользования территории

М 1: 5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр
	Граница зоны комплексного развития
	Газопровод распределительный высокого давления
Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Ж-16 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона развития сельских территорий в соответствии с генеральным планом поселения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов
	ОД-6 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	П-3 Зона размещения производственных объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
	П-4 Зона размещения производственных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
	П-5 Зона размещения производственных объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
	ИТ-1 Коммунальная зона
	ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р-1 Зона озеленения общего пользования
	Р-2 Зона объектов спорта, туризма и отдыха
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СН-1 Зона кладбищ
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	ИВ-2 Зона естественных природных ландшафтов
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяется действие регламента:	
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры



Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
	Граница санитарно-защитной зоны
	Граница придорожной полосы автодорог регионального значения
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны линейного объекта инженерной инфраструктуры
	Граница зоны затопления Р=1%
Границы территорий объектов культурного наследия:	
	Памятник археологии - курган / селище, поселение
	Памятник археологии визуально не прослеживается
	Памятник истории
	Произведение монументального искусства

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

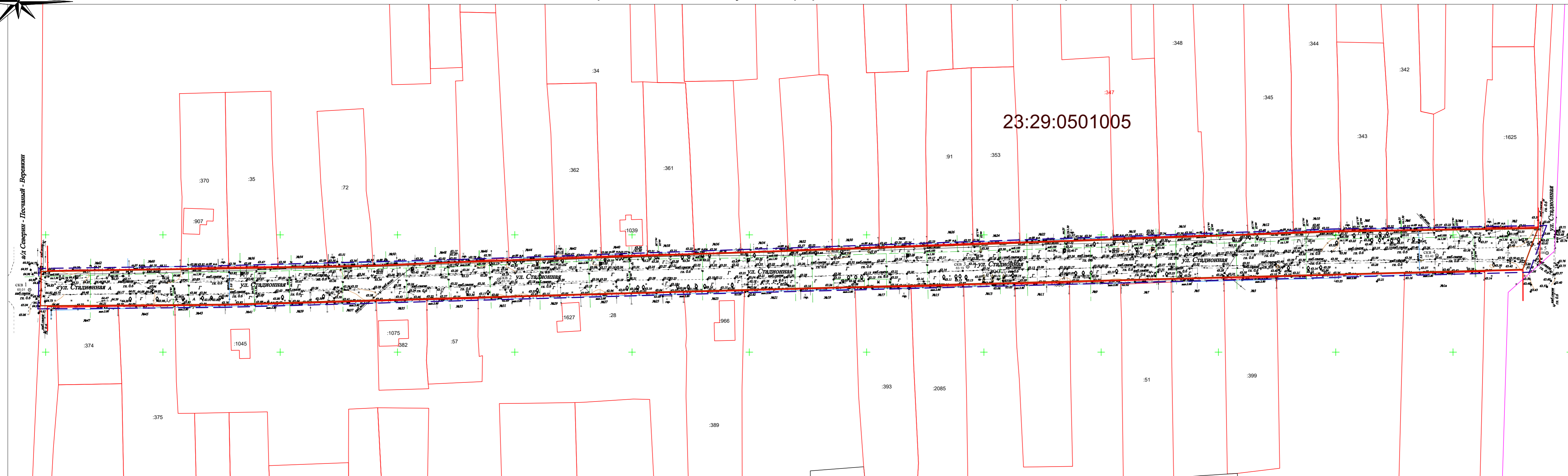
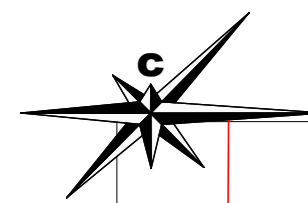
					ПП	60п-25/09-21			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.						П	20	29
ГИП	Бородинова								
Разраб.	Якунин Н.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 5000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
Н. контр.	Якунин А.А.								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000



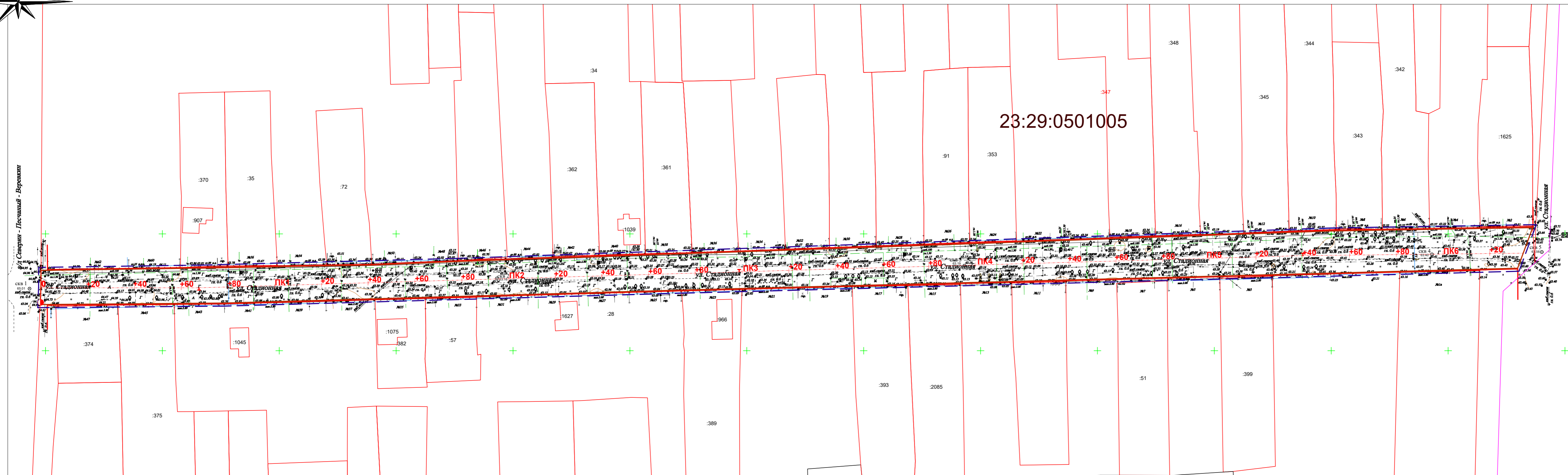
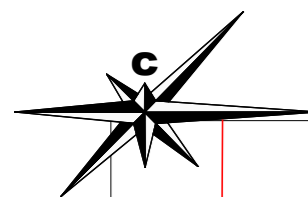
Примечания:
 На рассматриваемом участке проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с планируемым проведением работ по размещению и капитальному ремонту ул. Волкова.

- Условные обозначения:**
- - Красная линия.
 - - Границы существующих и смежных земельных участков
 - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки
 - В - Существующий водопровод
 - Г - Существующая ЛЭП
 - Г - Существующий газопровод
 - Г - Существующая линия связи
 - - Границы кварталов
 - - Кадастровые номера смежных земельных участков
 - - Кадастровые номера кварталов

					60п-25/09-21			
					ПП			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стadia</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>	Якунин А.А.					Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	7	21
<i>ГИП</i>	Бородинова							
<i>Разраб.</i>	Якунин Н.А.							
<i>Н. контр.</i>	Якунин А.А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1000	Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000



Условные обозначения:

Основные характеристики объекта:

- число полос движения – 2 шт;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина обочины – 1,0 м (в т.ч. укрепленная часть обочины – 0,5 м);
- протяженность автомобильной дороги – 634,0 м;
- вид покрытия – асфальтобетон.

- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта
- Пикеты

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующий водопровод
- Существующая ЛЭП
- Существующий газопровод
- Существующая линия связи
- Границы кварталов
- Кадастровые номера смежных земельных участков

23:29:0501005 - Кадастровые номера кварталов

					ПП			60п-25/09-21			
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут.Песчаный - хут.Веревкин в хут.Шевченко Тбилисского района"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стadia	Лист	Листов
Директор	Якунин А.А.								П	22	29
ГИП	Бородинова										
Разраб.	Якунин Н.А.										
Н. контр.	Якунин А.А.					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1: 1000			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	60п-25/09-21	Лист
									23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4.1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 °С до +1,6°С,

в июле — от - +16,6°С до + 29,8°С, среднегодовая температура - +10.6°С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -31°С, абсолютный максимум температур летом достигает +43°С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры		Величина	
1	2		3	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98	-28	
		0,92	-25	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98	-21	
		0,92	-22	
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94		-8	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,		-32	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,		6.4	
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %		82	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм		243	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

60п-25/09-21 ПП

Лист

24

10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ} \text{C}$	5,2

По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.

Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.

Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.

Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной границе аккумулятивно-эрозионной, аллювиально-лессовой плиоцен - четвертичной Прикубанской степной равнине и приурочена ко второй надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено два стратиграфо - генетических комплекса (СГК).

СГК современных почвенных отложений представлен: суглинком темно-серым твердым гумусированным (почвенно-растительный слой). Комплекс распространен в пределах всего участка предполагаемого строительства залегает с поверхности до глубины 0,90-1,10м.

СГК верхнечетвертичных золово-делювиальных отложений представлен: суглинком желтовато-серым твердым с ходами землероев диаметром 2-3мм, с включением карбонатных стяжений до 5%. Комплекс вскрыт на всем участке изысканий до глубины 3,00 м и подстилает вышеописанные отложения.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные

										Лист
										25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

60п-25/09-21 ПП

линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон в границах планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование, во временное (на период строительства) пользование дополнительных земель не требуется.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон планируемой жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Площадь земельного участка в границах проектирования — 10 595.52 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 12 126.20 кв.м.

										Лист
										26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	60п-25/09-21 ПП					

4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Расположение проектируемого линейного объекта определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Размер участка определен с учетом ширины проезжей части ул. Стадионной, устройства подъездов к дворовым территориям, а также размещения тротуаров с двух сторон данной улицы.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границах х. Шевченко в центральной части х. Шевченко, проходит в границах земель общего пользования Ванновского с/п Тбилисского района.

Участок принадлежит Администрации Ванновского сельского поселения.

Земельные участки расположены в зонах Ж-1б, на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков — земельные участки (территории) общего пользования

Процент застройки выделяемого участка для размещения линейного объекта — 38%.

Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект планировки и межевания территории подготовлен на основании постановления № 773 от 26.07.2021 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ул. Стадионной в хут. Шевченко для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин — хут.Песчаный — хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района»»

					60п-25/09-21 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здание, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

4.7 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с техническим заданием на проектирование, а также с учетом следующих исходных данных:

- 1. Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
- 2. Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского Района.
- 3. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 4. Постановление № 773 от 26.07.2021 «О подготовке проекта

									Лист
									28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

60п-25/09-21 ПП

планировки и проекта межевания территории ул. Стадионной в хут. Шевченко для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин — хут.Песчаный — хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района»»

- 5. Инженерно-геодезические изыскания 57Г-28/05-21 ИГИ, выполнены «Градостроительным центром Тбилисского района» ИП Якунин А.А.

- 6. Инженерно-геологические изыскания 11/214-ИГИ, выполненные ЗАО «Ленинградскагропромпроект».

					60п-25/09-21 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт ул. Стадионной от дома № 2 до д/д Северин – Песчаный – Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района
2. Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение - дорога в населенном пункте Уровень ответственности — нормальный.
3. Вид строительства (новое, реконструкция, консервация, снос, (демонтаж))	Капитальный ремонт
4. Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт № 07 от 13.05.2021
5. Сведения об этапе работ	Проектная документация
6. Сроки проектирования	2021 г.
7. Сроки строительства объекта	2021-2022 г.г.
8. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Шевченко
9. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района 352351 Краснодарский край, Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64 Колесников Алексей Васильевич тел./факс 8-86158-63343/63245
10. Наименование и местонахождение организации – исполнителя изысканий, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	«Градостроительный центр Тбилисского района» ИП Якунин Александр Анатольевич 352361 Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 54 Телефон: 3-33-49, Факс: 3-33-49, E-mail: gradarxitek_tbil@mail.ru ИНН/КПП 235100569549 ОРГНИП 308236414900042 Якунин Александр Анатольевич 8918-342-07-08
11. Сведения о принятой системе координат и высот	Принять: Система координат МСК-23; Система высот – Балтийская 1977 г.

12. Необходимость выполнения инженерно-геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в графическом (на бумажном носителе) виде и сведений, необходимых для подготовки проектной документации
13. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Оценить топографо-геодезическую и картографическую изученность района изысканий и запросить необходимые данные в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. - Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в пределах границ участка изысканий 1.9 га, высота сечения рельефа горизонталями через 0, 5 м. Границы съемки указаны на ситуационной схеме для изысканий (графическое приложение к настоящему техническому заданию). - Система координат: Местная (МСК-23). - Система высот – Балтийская 1977 г - Выполнить поиск и съёмку подземных коммуникаций в границах участка изысканий. - Вычертить топографический план М 1:500 с нанесением существующих наземных и подземных коммуникаций. - Выполнить согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций в эксплуатирующихся организациях. - По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить отчет.
11. Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов	
Наименование	Дорога в населенном пункте
Маршрут прохождения трассы линейного объекта	Территория х. Шевченко Тбилисского района
Длина, м	646.4
Материал дорожной одежды	Асфальт
14. Дополнительные требования к съёмке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	-
15. Дополнительные требования к перечню объектов местности и их свойств, подлежащих описанию в инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности	-
16. Данные по формированию ЦММ	Выдать цифровую модель местности (ЦММ), выполненную в программном комплексе ZWCAD
17. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	-
18. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	-

19. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	СП 47.13330.2016 СП 11-104-97 СП 317.1325800.2017 ГОСТ Р 57371-2016 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500 (правила начертания) и др.
20. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях.	Детальность, методика, виды и объёмы работ должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, С П 11-104-97, общероссийских и ведомственных инструкций, указаний, правил и настоящего задания, с учетом стадии проектирования (проектная документация, рабочая документация) и сложности инженерно-геологических условий.
21. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<ul style="list-style-type: none"> - Изыскательская продукция оформляется согласно требованиям СП 47.13330.2016. - Выдать топографический план в составе технического отчета в печатном виде в программном комплексе ZWCAD (в формате dwg). - Предоставить заказчику отчет по инженерно-геодезическим изысканиям -2 печатных экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде. - Электронный вид технического отчета в объеме, указанном в задании и программе работ (формат PDF). -Сроки и порядок предоставления заказчику осуществляется в соответствии с договором № 07 от 13.05.2021 г.
22. Приложения	Ситуационная схема расположения участка работ.
23. Прочие условия	<p>Нанести:</p> <ul style="list-style-type: none"> -все существующие инженерные коммуникации (диаметр, глубина); -существующие газопроводы (диаметр, глубина, высота прокладки); -линии электропередач и связи; -дорожные покрытия.

Приложение к техническому заданию

1. Ситуационная схема расположения участка работ
х. Северин



 - площадка проведения инженерно - геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО
Глава Ванновского поселения
Тбилисского района

Н. Трубицын
«13» мая 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный
предприниматель

Якунин А.А.
«13» мая 2021 г.



ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Капитальный ремонт ул. Стадионной от дома № 2 до а/д Северин – Песчаный – Веревкин в х. Шевченко Тбилисского района»

Местоположение объекта: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Шевченко

Сведения о заказчике : Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района, 352351 Краснодарский край, Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64

Сведения об исполнителе работ: «Градостроительный центр Тбилисского района» ИП Якунин Александр Анатольевич
352361 Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 54, Телефон/факс: 3-33-49.

E-mail: gradarxitek_tbil@mail.ru

ИНН/КПП 235100569549; ОГРНИП 308236414900042

р/с № 40802810800130000314 в банке КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар; БИК 040349722; к/с № 3010810200000000722

Цели и задачи инженерных изысканий: топографическая съемка М 1:500 для подготовки проектной документации.

Идентификационные сведения:

- назначение – автомобильная дорога (линейное сооружение);
- возможность опасных природных явлений и процессов на территории которой будет осуществляться строительство – отсутствует;
- уровень ответственности – нормальный.

Границы проведения работ указаны заказчиком в техническом задании.

Этап выполнения инженерных изысканий: предусмотреть выполнение полевых и камеральных работ и составление отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

Стадия инженерных изысканий – проектная документация.

Характеристика степени изученности природной территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий и других архивных данных: территория съемки представлена землями населенных пунктов, земельный участок находится в собственности администрации Ванновского с.п.

Краткая техническая характеристика объекта:

- протяженность линейного объекта – 646,4;

- покрытие – асфальтобетон.

Уровень ответственности строительства – нормальный.

Стадия инженерно-геодезических изысканий – проектная документация.

2 Изученность территории

Материалы по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям отсутствуют. Заказчиком предоставлялись результаты геологических изысканий территории.

3 Краткая характеристика района работ

Климат Тбилисского района умеренно-континентальный. В зимний период на климат сказывается влияние прорывающихся с севера арктических воздушных потоков с сопутствующими им низкими температурами. Сравнительная близость Азовского и Чёрного морей до некоторой степени смягчают климатические условия данного района, поэтому осень здесь продолжительная, тёплая и сравнительно сухая. Зимний период характеризуется крайней неустойчивостью температурного режима. Снежный покров незначителен и неустойчив. Лето жаркое. Весна чаще всего короткая и сухая. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,2 °С. Средняя температура января - минус 3 °С, июля - 22,5 °С. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание её приходится на апрель и май, а спад - на октябрь и ноябрь. Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы, находится в пределах 36,5 - 39,8 °С. Самым жарким месяцем в районе является июль, когда температура воздуха почти не бывает ниже 30 °С. Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе - феврале и составляет минус 3,5 - 10,0 °С

Характеристика рельефа: рельеф равнинный с углами наклона до 2 град.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

В соответствии с заданием, утвержденным заказчиком, предусматривается:

- составить программу производства работ;
- составить обзорный план участка изысканий;
- выполнить топографическую съемку масштаба 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м, общей площадью 1,9 га в соответствии с ситуационной схемой, приложенной к заданию;
- составить технический отчет с текстовой и графической частями и приложениями согласно заданию.

Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий

Согласно техническому заданию и в соответствии с СП 47.13330.2016 выполняют следующие виды работ :

№ п/п	Виды работ	Единицы измерений	Объем
1	Составление программы работ	1	1
2	Отыскание исходных геодезических пунктов	пункт	5
3	Топографическая съемка в М 1:500, сечение рельефа через 0.5 м	га	1.9
4	Съемочная планово-высотная сеть Проложение теодолитных ходов Проложение нивелирных ходов	км км	0.64 0.64
5	Съемка подземных (надземных) коммуникаций	га	1.9
6	Плановая и высотная привязка геологических выработок.	выработка	5
7	Составление технического отчета	отчет	4 экз.

Топографо-геодезическая изученность

Для производства работ на участке предполагается запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) координаты и высоты не менее 5-ти пунктов государственной геодезической сети в МСК-23 и Балтийской системе высот. В качестве геодезической основы при производстве инженерно-геодезических изысканий взяты пункты полигонометрии L3729403 (Зиссермановский), L3729400 (Марьинский), L3729307 (Мирный), L3723324 (Новобекешевская), L3723325 (Тарапанка) в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот.

На район работ имеется спутниковый снимок масштаба 1:10 000, который будет использоваться для составления ситуационного плана и различных схем. Район изысканий обеспечен геодезическими пунктами ГГС – 1 пункт на 10-20 км². Расстояние от объекта до ближайших пунктов ГГС составляют от 4 до 28 км. Государственная геодезическая сеть предоставлена пунктами полигонометрии 1 разряда, высоты которых определены методом геометрического нивелирования.

Также из картографических материалов на участок работ имеются карты общедоступных картографических сервисов OpenStreetMap.

Методика выполнения инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания следует проводить в следующем порядке:

- рекогносцировка участка работ, определение границ участков, подлежащих съемке;
- получение разрешения в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю на использование сведений картографо-геодезического фонда;
- закрепление на местности пунктов съемочной сети временными знаками;
- развитие съемочной сети методами спутниковых геодезических измерений;
- выполнение топографической съемки методами спутниковых геодезических измерений;
- обработка материалов наблюдений и создание топографического плана.

Рекогносцировочное обследование

В ходе выполнения этого этапа должно быть выполнено следующее:

- рекогносцировка объекта с целью определения методики выполнения работ, а также определения мест закладки центров пунктов съемочной сети, обеспечивающих их долговременную сохранность и возможность использования при строительстве;
- обследование пунктов полигонометрии с целью установления их сохранности. Пункты с нарушенными центрами, расположенные рядом с ЛЭП или другим объектом, влияющим на работу спутниковой аппаратуры, исключаются из программы наблюдений. Если у центра пункта сохранилась марка верхнего центра, то нижние центры не вскрываются, а пункт считается сохранившимся.

Создание (развитие) плано-высотной съемочной геодезической сети

Развитие съемочного обоснования предусматривается выполнить с использованием спутникового геодезического оборудования S82-V, рег. № 49642-12, заводской № S82866117181986GMN, свидетельство о поверке № 0041587 (Приложение Ж). Метод развития съемочного обоснования – построение сети. Метод спутниковых определений – статический (п 5.2.2 ГОСТ Р 57371-2016).

Средняя погрешность положения точек съемочной сети относительно ближайших пунктов геодезической сети не должна превышать 0.08 м (таб. 5.5. СП 317.1325800.2017). Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах и инженерных цифровых моделях местности относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать от принятой высоты сечения рельефа - 1/4 - при углах наклона поверхности до 2° (п.5.1.19 СП 47.13330.2016)

Закрепление точек съемочной сети выполнить знаками долговременного типа – стальными трубами Ø 35-60 мм, l= 1000 мм с ж/б якорем внизу и металлической пластиной для надписи сверху на глубину 0.8 метра. Центр знака обозначить насечкой на металле.

Топографическая съемка ситуации и рельефа местности

Топографическую съемку предполагается выполнять с использованием спутникового геодезического оборудования S82-V, рег. № 49642-12, заводской № S82866117181986GMN, свидетельство о поверке № 0041587 (Приложение Ж). Метод - кинематика реального времени (RTK) (п 5.2.2 ГОСТ Р 57371-2016) с передачей поправок посредством радиосвязи на подвижный приемник с базовой станцией, установленной на пункте съемочного обоснования.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм. (п.5.1.17 СП 47.13330.2016). Предельное расстояние между пикетами в

масштабе съемки 1:500 при высоте сечения рельефа 0.5 м – 15 м(прил. Г СП 11.104.97)

Съемка подземных и надземных коммуникаций выполняется одновременно со съемкой ситуации с использованием трассопоискового оборудования

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана. (п. 5.1.18 СП 47.13330.2016)

Полевые работы выполняются с использованием транспорта исполнителя, обработка результатов полевых испытаний производится в офисе исполнителя.

Система высот – Балтийская.

Система координат – МСК-23.

Метрологическое обеспечение

Все измерительные средства должны быть своевременно проверены в специализированных учреждениях. Результатом, подтверждающим состояние измерений, являются выдаваемые на определенный срок свидетельство о поверке. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

Камеральная обработка

Инженерно-топографические планы составляются по материалам съемки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» с использованием ПО Zwcad. При составлении плана предусматривается построение цифровой модели рельефа и цифровой модели ситуации, оформление топографического плана и вывода на печать в виде листов чертежа.

Проведение согласования

По окончании камеральной обработки данных, полученных в ходе проведения топографо-геодезических изысканий, составляется список организаций для согласования полноты и правильности нанесения на план коммуникаций.

После составления списка со всеми организациями устанавливается связь и проводится согласование полноты и правильности нанесения на план подземных коммуникаций с представителями организаций и эксплуатационных служб с составлением акта согласований, прилагаемого к техническому отчету.

5 Требования по охране труда и техники безопасности

Отрицательных природных и техногенных условий, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий, в районе работ не наблюдается.

Работы выполняются в соответствии с «ПТБ» и «СТП 2.8 -01.09» . Перед началом работ, назначить ответственного за технику безопасности, провести по объектный инструктаж, с оформлением в журнале по ТБ. Работы на уличных проездах вести в демаскирующей одежде, с обязательной установкой предупреждающих дорожных знаков.

При выполнении топографических работ следует:

- прокладку опорных ходов необходимо выполнять по возможности вдоль дорог, располагая пунктами долговременного закрепления в местах отсутствия лесонасаждения и с/х культур;
- при передвижении транспорта необходимо использовать существующую дорожную сеть;
- при выполнении работ в населенных пунктах запрещается производить измерения на газонах, огородах и других местах искусственных насаждений, рубить деревья и кустарники, ломать ветки;
- нельзя засорять водоемы бытовыми отходами, выбрасывать бумагу, упаковочные материалы, банки, бутылки, они должны быть сложены в ящики и контейнеры для сбора мусора.

6 Контроль качества и приемка работ

Контроль полноты и качества работ осуществляется Индивидуальным предпринимателем Якуниным А.А. в полевых условиях и камерально, согласно СТО, с оформлением акта по форме, согласованной с Росреестром по Краснодарскому краю.

При выполнении работ осуществлялись следующие виды контроля:

- входной контроль;
- операционный контроль;
- приемочный.

Результаты полевого контроля и приемки работ отобразить в Акте, который должен храниться в 1ом экземпляре тех.отчета.

7 Используемые документы и материалы

СНиП10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 57371-2016 «Методы и технологии выполнения геодезических работ. Оценка точности определения местоположения. Основные положения»

Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82. Москва, «Недра», 1982;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, издание ФГУП «Картгеоцентр» 2005 года;

Инструкция о порядке контроля и приема топографических, геодезических и картографических работ, 1999 год;

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88, Москва: «Недра», 1988 год.

8 Представляемые отчетные материалы

Технический отчет о выполненных работах в 3-х экземплярах (бумажная версия) и 1 экземпляр на электронном носителе в формате dwg .

Сроки предоставления документации заказчику : согласно договору № 25 от 20.05.2020г.

9 Приложения к программе выполнения инженерных изысканий

1. Перечень нормативно-технических документов

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	СП 47.13330.2016 СП 11-104-97 СП 317.1325800.2017 ГОСТ Р 57371-2016 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500 (правила начертания) и др.
---	--

2. Ситуационная схема района производства работ

х. Северин



 - площадка проведения инженерно - геодезических изысканий

Составил:



Якунин А.А.

Ванновское ср



Косенко А.В.
02.08.2021

- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.
- 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

от 26.04.2021

№ 443

ст-ца Тбилисская

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ул. Стадионной в хут. Шевченко для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут. Песчаный - хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района»

На основании заявления главы Ванновского сельского поселения Тбилисского района А.Н. Трубицына, от 15 июля 2021 года № В-139/6746, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории ул. Стадионной в хут. Шевченко для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома № 2 до а/д хут. Северин - хут. Песчаный - хут. Веревкин в хут. Шевченко Тбилисского района».
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янъшин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» в течение трех дней со дня его принятия.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района
02 08 2021
Входящий № 905

Утверждаю:

Глава Ванновского с/п
Трубицын А.Н.
28.05.2021 г.

Согласовано:

Директор ЗАО «Ленинградсагропром-
проект» Босый А.И.
28.05.2021 г.

**Техническое задание
на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям**

1. Наименование объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома №2 до автомобильной дороги х. Северин – х. Песчаный – х. Верёвкин в х. Шевченко Тбилисского района.
2. Стадийность проектирования: проектная документация.
3. Местоположение и границы района (участка) строительства: автомобильной дороги по ул. Стадионной от дома №2 до автомобильной дороги х. Северин – х. Песчаный – х. Верёвкин в х. Шевченко Тбилисского района
4. Договор № 11/214 от 28 мая 2021 года
Заказчик и его ведомственная принадлежность: Администрация Ванновского с/п
5. Организация, выдавшая задание: Администрация Ванновского с/п.
6. Фамилия, инициалы и номер телефона представителя заказчика: Колесников А.В.
7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: Отсутствуют
8. Техническая характеристика проектируемого объекта: См. приложение 1 данного задания.
9. Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений: Нормальный.
10. Предполагаемая площадь строительной площадки, направление (протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций): Линейные изыскания по трассе автодороги
11. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение и т.д.), основные проектные задачи: Новое строительство.
12. Перечень отчетных материалов: Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, сброшюрованные в 3-х экземплярах и в 1-м экземпляре на CD-диске.
13. Сроки и порядок представления отчетных материалов: Согласно договора.
14. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристики: Выполнить в соответствии с требованием нормативных документов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 22.13330.2016 «Основ

ния зданий и сооружений». СП 14 13330 2014 «Строительство в сейсмических районах»

15. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: Указать наивысший прогнозируемый УПВ, химический состав жидкой и твердой среды (вода, грунт), определить их степень агрессивности к бетонам и на металлические конструкции.

16. Сейсмичность площадки определить по карте А ОСР 2015 СП 14 13330 2014

Приложения:

1. Техническая характеристика проектируемых сооружений;
2. Генеральный план, М 1:500.

Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений (трасс коммуникаций)

№ по экспликации	Вид, назначение и класс проектируемого здания и сооружения	Конструктивные особенности	Габариты (длина ширина, высота)	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный), его размеры, отметка ростверка свайного фундамента	Земляное полотно, м.	Нагрузка на фундамент		Проезжая часть, м.	Наличие мокрых технологических процессов	Наличие подвалов, приямков, их глубина, назначение	Наличие динамических нагрузок	Нагрузка на ось, кПа	Расчётная мощность сжимаемой толщи, м.	Прочие сведения
						на одну опору (куст свай)	на 1 км (свайное поле)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Автодорога	Улица в жилой застройке – основная (IV категория)	650,м.	-	10,0	-	-	6,0 м	-	-	-	100	-	

Представитель заказчика



А.В. Колесников