



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2024

ст-ца Тбилисская

№ 464

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Марьинского сельского поселения
Тбилисского района

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 401 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 405), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 25.09 2024 № 404

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и
застройки Марьинского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Марьинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 401 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 405):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Марьинского сельского поселения»:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:100, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону производственных объектов (П-3) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:99 изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:90, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:85, расположенному в хут. Марьинском, изменить зону транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

5) в восточной части хут. Марьинского по ул. Мамеева изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) и часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

6) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401001:159, расположенному в хут. Зубов, изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ) на зону озеленения общего пользования;

7) в северной части хут. Зубов по ул. Северной, изменить часть зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

8) в центральной части хут. Долинов изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

9) в северной части хут. Долинов изменить зону озеленения общего

пользования (Р-1) на зону объектов физической культуры и спорта (Р-2);

10) в хут. Терско-Каламбетском земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401000:11 изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Багин