

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



37п-23/08-24

Проект планировки территории

Объект: "Капитальный ремонт автомобильной
дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до
ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском
Тбилисского района"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

**ПП - Проект планировки территории.
Основная часть.**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

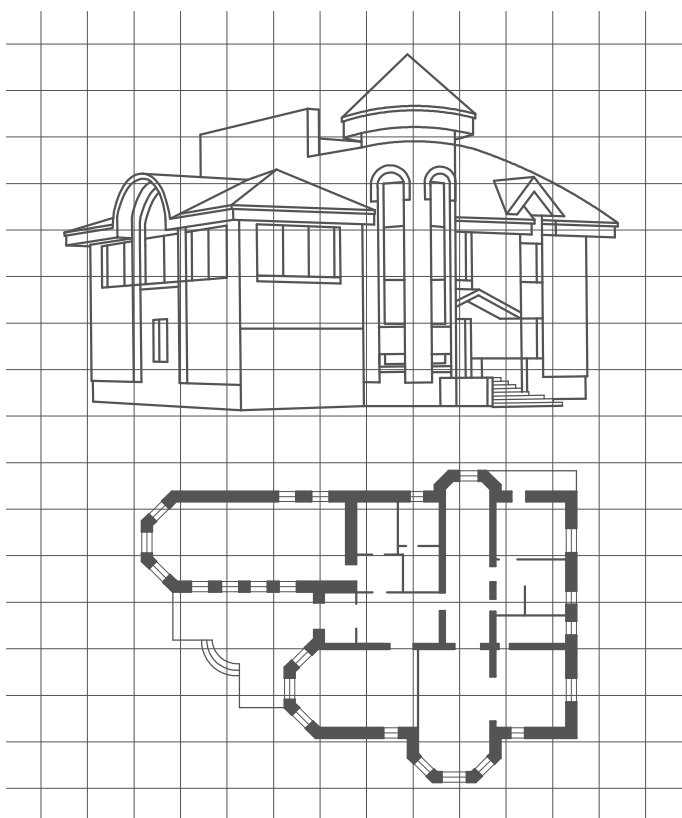
**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении
линейных объектов.**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть.**

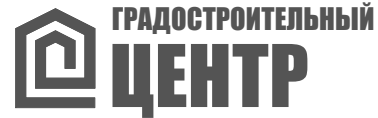
**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п



**Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"**

**Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49**



37п-23/08-24

Проект планировки территории.

**Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной
от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском
Тбилисского района"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1**

**ПП - Проект планировки территории.
Основная часть.**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

**РАЗДЕЛ III. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.**

**РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Заказчик: Администрация Ванновского с/п

**Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

А. А. Якунин

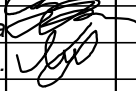
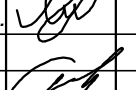

**ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"**

З. В. Бородинова

2024год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	37п-23/08-24-ПП	<p>Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть. Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p>	
2	37п-23/08-24-ПМ	<p>Основная часть проекта межевания территории. Раздел I. Проект межевания территории. Графическая часть Основная часть проекта межевания территории. Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p>	
3	37п-23/08-24-П	Приложения	

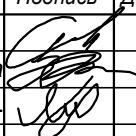
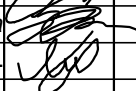
Взам. инв. №								37п-23/08-24-С	
Подп. и дата								Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"	
Инв. № подл.									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Директор	Якунин А.А.					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Бородинова					П	1	1
	Разраб.	Якунин Н.А.							
	Н. контр.	Якунин А.А.					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А		
							Состав проекта		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Объект: "Капитальный ремонт автомобильной
дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до
ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском
Тбилисского района"

Инв. № подл.						ПП	37п-23/08-24	Лист
								1
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Примечание
1 ПП	Состав проекта планировки территории	
3 ПП	Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
4 ПП	Чертеж красных линий. М 1:1000	
5 ПП	Перечень координат характерных точек красных линий	
6 ПП	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
7 ПП	Перечень координат характерных точек линейного объекта	
8 ПП	Основная часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
9 ПП	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
10 ПП	2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	
10 ПП	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
12 ПП	2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
12 ПП	2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
13 ПП	2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	
14 ПП	2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны	
16 ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
	ПП 37п-23/08-24					
Инв. № подл.	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"					
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
	Директор		Якунин А.А.			
	ГИП		Бородинова			
		Разраб.		Якунин Н.А.		
		Н. контр.		Якунин А.А.		
Проект планировки территории						Стадия П
Состав проекта планировки территории						Лист 1
Состав проекта планировки территории						Листов 30
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А						

Состав проекта планировки территории

(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
17 ПП	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1: 10 000	
18 ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000	
19 ПП	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 5000	
20 ПП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
21 ПП	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	
22 ПП	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
23 ПП	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
24 ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
25 ПП	4.1 Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства	
27 ПП	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
28 ПП	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
28 ПП	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
29 ПП	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
29 ПП	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
29 ПП	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
29 ПП	4.8 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП

37п-23/08-24

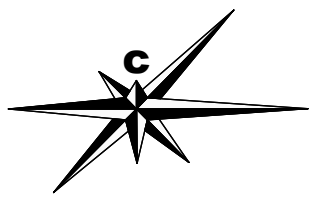
Лист

2

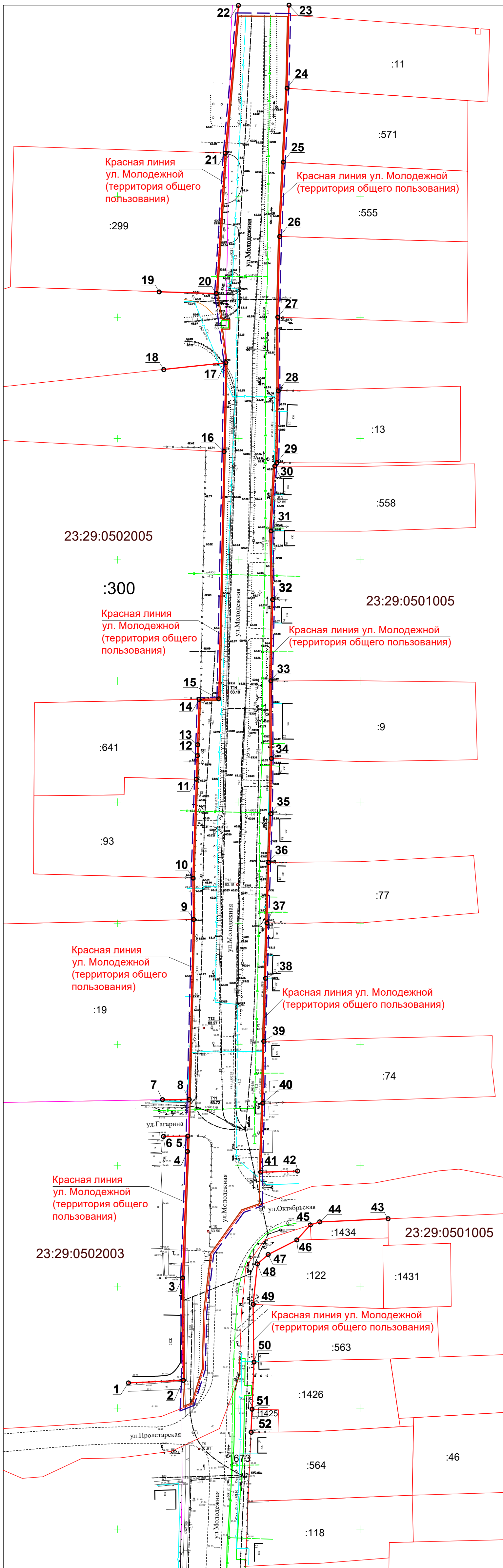
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	37п-23/08-24	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Чертеж красных линий.
М 1: 1000



Условные обозначения:

- - Красная линия ул. Молодежной (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - Характерная точка красных линий и ее номер
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- В — - Существующий водопровод
- ← ○ → - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

Изм. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

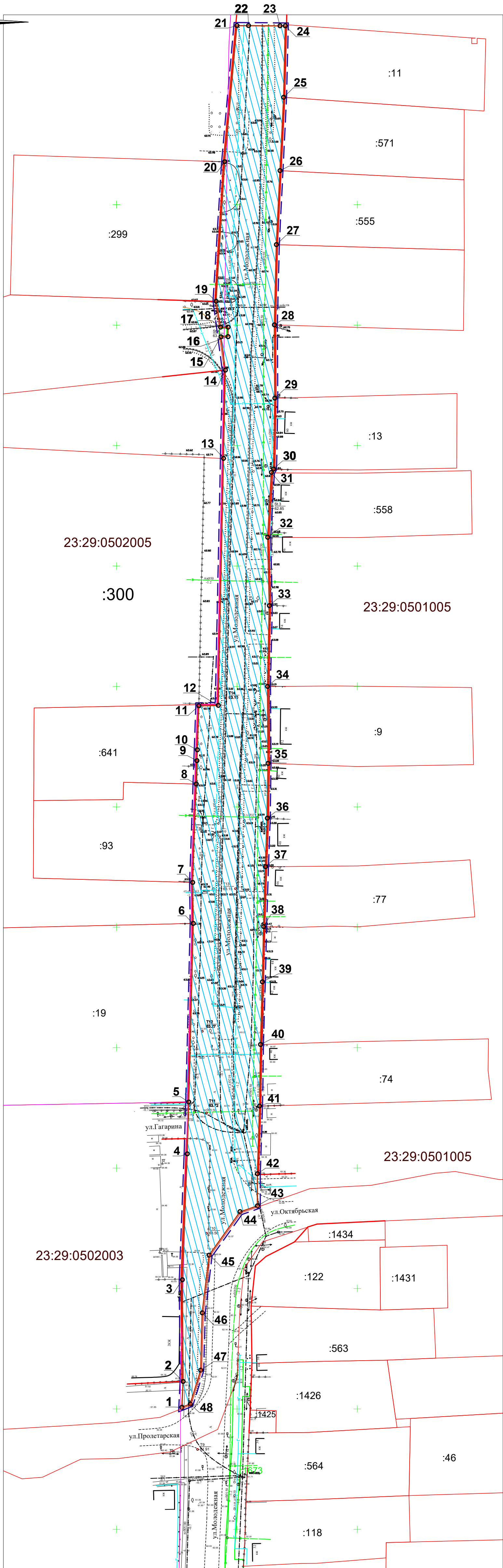
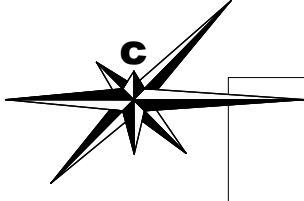
ПП		37п-23/08-24							
Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	30
Директор		Якунин А.А.				Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть			
ГИП		Борудина Н.А.							
Разраб.		Якунина Н.А.				Чертеж красных линий. М 1:1000		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	
Н. контр.		Якунин А.А.							

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510410.3800	2241904.4700	41	510497.3300	2241958.9800
2	510411.4000	2241927.1400	42	510497.7700	2241974.2000
3	510453.6700	2241926.8100	43	510478.0900	2242011.5200
4	510505.9100	2241928.8300	44	510476.7900	2241983.3200
5	510512.2200	2241929.0200	45	510475.5400	2241979.4900
6	510512.0300	2241918.8900	46	510469.3300	2241973.8800
7	510527.2200	2241918.5200	47	510463.3200	2241962.0900
8	510527.4100	2241929.4900	48	510459.4300	2241957.6800
9	510601.5600	2241931.3500	49	510442.7400	2241955.9200
10	510618.6100	2241931.0900	50	510418.9300	2241956.2500
11	510659.4600	2241932.5300	51	510399.5000	2241955.4500
12	510669.1500	2241932.8700	52	510390.0400	2241955.0600
13	510673.6700	2241933.0300			
14	510692.4200	2241933.6900			
15	510692.5800	2241941.7500			
16	510794.6300	2241943.9100			
17	510831.2900	2241944.6800			
18	510828.5600	2241919.0500			
19	510860.5900	2241917.1300			
20	510859.8300	2241940.8300			
21	510917.8500	2241944.4000			
22	510978.8000	2241949.9000			
23	510978.8000	2241970.6900			
24	510944.5400	2241969.8900			
25	510914.0800	2241968.3800			
26	510883.4000	2241966.8600			
27	510850.0800	2241966.0500			
28	510819.6600	2241966.2300			
29	510790.0600	2241965.7200			
30	510788.6600	2241964.8000			
31	510761.8600	2241963.2800			
32	510733.5300	2241963.9500			
33	510699.9600	2241963.2000			
34	510668.0200	2241963.4100			
35	510645.2600	2241963.1100			
36	510625.1000	2241962.3500			
37	510600.2500	2241961.5800			
38	510577.2900	2241961.0400			
39	510551.3000	2241960.2800			
40	510525.7400	2241959.8900			

Взам. инв. №												
Подп. и дата	ПП 37п-23/08-24											
	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Директор	Якунин А.А.										
	ГИП	Бородинова										
	Разраб.	Якунин Н.А.										
	Н. контр.	Якунин А.А.										
Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td>30</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	30
Стадия	Лист	Листов										
П	5	30										
Перечень координат характерных точек красных линий						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.						

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1: 1000



Условные обозначения:

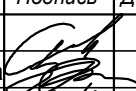
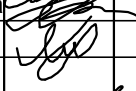
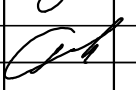

- - Красная линия ул. Молодежной (территория общего пользования)
- - Границы существующих и смежных земельных участков
- - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Характерная точка зоны размещения линейного объекта
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Зона общего пользования, в границах которой размещается а/д
- - Существующий водопровод
- - Существующая ЛЭП
- - Существующий подземный газопровод
- - Существующий надземный газопровод
- - Существующая линия связи
- - Границы кварталов
- - Кадастровые номера смежных земельных участков
- - Кадастровые номера кварталов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					ПП	37п-23/08-24
					Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия П
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 1000	Лист 6
					Н. контр. Якунин А.А.	Листов 30
					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510399.9200	2241926.5800	41	510525.7400	2241959.8900
2	510411.4000	2241927.1400	42	510497.6200	2241958.9800
3	510453.6700	2241926.8100	43	510483.4500	2241958.9800
4	510505.9100	2241928.8300	44	510480.7900	2241951.9100
5	510527.4100	2241929.4900	45	510463.6500	2241938.9300
6	510601.5600	2241931.3500	46	510439.8000	2241936.0800
7	510618.6100	2241931.0900	47	510415.9400	2241935.4600
8	510659.4600	2241932.5300	48	510401.6700	2241930.9900
9	510669.1500	2241932.8700			
10	510673.6700	2241933.0300			
11	510692.4200	2241933.6900			
12	510692.5800	2241941.7600			
13	510794.6300	2241943.9100			
14	510831.2900	2241944.6800			
15	510845.6700	2241942.7600			
16	510845.6700	2241945.8000			
17	510848.6300	2241945.8100			
18	510848.6300	2241942.7600			
19	510859.8300	2241940.8300			
20	510917.8500	2241944.4000			
21	510974.8100	2241949.5400			
22	510974.8200	2241954.8100			
23	510974.7300	2241967.8900			
24	510974.7100	2241970.5900			
25	510944.5400	2241969.8800			
26	510914.0800	2241968.3800			
27	510883.4000	2241966.8600			
28	510850.0800	2241966.0500			
29	510819.6600	2241966.2300			
30	510790.0600	2241965.7200			
31	510788.6600	2241964.8000			
32	510761.8600	2241963.2800			
33	510733.5300	2241963.9500			
34	510699.9600	2241963.2000			
35	510668.0200	2241963.4100			
36	510645.2600	2241963.1100			
37	510625.1000	2241962.3500			
38	510600.2500	2241961.5800			
39	510577.2900	2241961.0400			
40	510551.3000	2241960.2800			

Взам. инв. №												
	ПП 37п-23/08-24											
Подп. и дата	Проект планировки территории. Объект: "Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им Баранова П.Г. в с. Ванновском Тбилисского района"											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Директор	Якунин А.А.										
	ГИП	Бородинова										
	Разраб.	Якунин Н.А.										
	Н. контр.	Якунин А.А.										
Основная часть. Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td>30</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	30
Стадия	Лист	Листов										
П	7	30										
Перечень координат характерных точек линейного объекта						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.						

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ II. Положение о размещении линейных
объектов.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП	37п-23/08-24	Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории для строительства объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им. Баранова П.Г. В с. Ванновском Тбилисского района» разработан на основании:

- Муниципального контракта № 30 от 9 августа 2024 г;
- генерального плана Ванновского сельского поселения;
- правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения ;
- постановления № 1033 от 02.10.2024 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им. Баранова П.Г. В с. Ванновском Тбилисского района»»

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается выделение территории для размещения и проведения капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Молодежной от ул. Гагарина до ул. им. Баранова П.Г. В с. Ванновском Тбилисского района.

Основные характеристики объекта:

- категория — IV ;
- класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

37п-23/08-24 ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	510399.9200	2241926.5800	41	510525.7400	2241959.8900
2	510411.4000	2241927.1400	42	510497.6200	2241958.9800
3	510453.6700	2241926.8100	43	510483.4500	2241958.9800
4	510505.9100	2241928.8300	44	510480.7900	2241951.9100
5	510527.4100	2241929.4900	45	510463.6500	2241938.9300
6	510601.5600	2241931.3500	46	510439.8000	2241936.0800
7	510618.6100	2241931.0900	47	510415.9400	2241935.4600
8	510659.4600	2241932.5300	48	510401.6700	2241930.9900
9	510669.1500	2241932.8700			
10	510673.6700	2241933.0300			
11	510692.4200	2241933.6900			
12	510692.5800	2241941.7600			
13	510794.6300	2241943.9100			
14	510831.2900	2241944.6800			
15	510845.6700	2241942.7600			
16	510845.6700	2241945.8000			
17	510848.6300	2241945.8100			
18	510848.6300	2241942.7600			
19	510859.8300	2241940.8300			
20	510917.8500	2241944.4000			
21	510974.8100	2241949.5400			
22	510974.8200	2241954.8100			
23	510974.7300	2241967.8900			
24	510974.7100	2241970.5900			
25	510944.5400	2241969.8800			
26	510914.0800	2241968.3800			
27	510883.4000	2241966.8600			
28	510850.0800	2241966.0500			
29	510819.6600	2241966.2300			
30	510790.0600	2241965.7200			
31	510788.6600	2241964.8000			
32	510761.8600	2241963.2800			
33	510733.5300	2241963.9500			
34	510699.9600	2241963.2000			
35	510668.0200	2241963.4100			
36	510645.2600	2241963.1100			
37	510625.1000	2241962.3500			
38	510600.2500	2241961.5800			
39	510577.2900	2241961.0400			
40	510551.3000	2241960.2800			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	37п-23/08-24	Лист 11
------	---------	------	--------	---------	------	----	---------------------	------------

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой автомобильной дороги определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемой автодороги рассчитывалась из учета необходимости размещения автодороги, съездов к жилым домам, обочин, водоотводных канав и тротуаров.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также в соответствии с границами проектирования.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 13 631.0 кв.м. Площадь участка выделяемого на период строительства — 14 532.0 кв.м.

2.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок пересекает охранную зону объекта, в связи с чем необходимо организовать мероприятия для предотвращения влияния негативных факторов.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов. Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосы отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

2.7 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

Н.А. Якунин

						37п-23/08-24 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15