



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2023

ст-ца Тбилисская

№ 260

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год

В целях повышения доходной части бюджета муниципального образования Тбилисский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район и повышения эффективности ее использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год (приложение).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Киракосян В.М.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Администрации муниципального образования Тбилисский район разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее

решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по бюджету и финансам (Глембовский Э.Э.).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.02.2023 № 260

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год

1. Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год (далее - Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район».

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в 2023 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

1) приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район;

3) сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

4) формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета муниципального образования Тбилисский район.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования Тбилисский район полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район не позднее 1 марта 2024 г. готовит отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год для рассмотрения Советом муниципального образования Тбилисский район.

5.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году

муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Хозяйственная постройка, нежилое, площадь 40,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:29:0501004:439, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, д. 23; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0501004:15, площадь 2614+/-36 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тбилисский, с/п Ванновское, х. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, д. 23	отсутствуют
2	Административное здание, нежилое, площадь 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:353, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б; здание котельной, нежилое, площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0102006:354, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б, под разбор на строительные материалы	отсутствуют
3	Нежилое здание, инвентарный номер: 11258, площадь 2246,3 кв.м, литер: А,а, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1, под разбор на строительные материалы	отсутствуют
4	Объект незавершенного строительства, площадь: 1861,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, кадастровый номер: 23:29:0304308:152, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилисское, ст-ца Тбилисская, уч-к промзона, рядом с ООО «Центр Соя» ; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304308:382, площадь 5183+/- 630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилисское, ст-ца Тбилисская, промзона, рядом с ООО «Центр Соя»	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян