



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.04.2026

ст-ца Тбилисская

№ 44-л

**Об изменении существенного условия  
муниципального контракта № 0818300021925000143  
от 22 декабря 2025 года «Капитальный ремонт фасадов  
административного здания, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская,  
ул. Первомайская, 17»**

Рассмотрев обоснование заключения дополнительного соглашения «Об изменении существенного условия муниципального контракта № 0818300021925000143 от 22 декабря 2025 года «Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17», в связи с тем, что исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий, невозможно, руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьей 52 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края:

1. Внести по соглашению сторон изменения в муниципальный контракт № 0818300021925000143 от 22 декабря 2025 года «Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17» (далее – Контракт), согласно приложению к настоящему распоряжению (приложение).

2. Руководителю Муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» Яньшину Р.С.:

1) внести в Контракт изменения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, связанные с изменением существенного условия Контракта.

3. Отделу информатизации организационно – правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский муниципальный район  
Краснодарского края



О.М. Ляхов

## Приложение

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 06.04.2026 № 44/г

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в муниципальный контракт  
№ 0818300021925000143 от 22 декабря 2025 года  
«Капитальный ремонт фасадов административного здания,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район,  
ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17»

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в муниципальный контракт № 0818300021925000143 от 22 декабря 2025 года «Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17» (далее – Контракт):

1.1. Изложить пункт 2.1 Контракта, в новой редакции:

«2.1. Цена Контракта составляет **8 311 203 (Восемь миллионов триста одиннадцать тысяч двести три) рубля 40 копеек**, в том числе НДС по налоговой ставке 22 процента в размере 1 498 741 (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 59 копеек.

Контрактом предусмотрены этапы его выполнения в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ. Цена каждого этапа выполнения работ по Контракту устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены Контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

1 этап начало – 12.01.2026 г., окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 05.05.2026 г., стоимость этапа 769 344,22 рублей;

2 этап начало – 23.03.2026 г., окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 13.05.2026 г., стоимость этапа 1 776 962,73 рублей;

3 этап начало – 30.03.2026 г., окончание (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ) – 27.05.2026 г., стоимость этапа 5 764 896,45 рублей.»

1.2. Изложить пункт 2.5. Контракта, в новой редакции:

«2.5. Источник финансирования: бюджет муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год.»

1.3. Изложить пункт 3.2. Контракта, в новой редакции:

«3.2. Календарные сроки выполнения работ:

- начало работ: с 12 января 2026 года;

- окончание работ: по 10 апреля 2026 года (включительно).

Этапы исполнения контракта:

Номер этапа	Начало выполнения работ:	Окончание выполнения работ:	Срок этапа (с учетом приемки работ и оплаты выполненных работ)
1	12.01.2026 г.	20.03.2026 г.	с 12.01.2026 по 05.05.2026 г.
2	23.03.2026 г.	27.03.2026 г.	с 23.03.2026 по 13.05.2026 г.
3	30.03.2026 г.	10.04.2026 г.	с 30.03.2026 по 27.05.2026 г.

1.3. Изложить приложение № 1 к Контракту «Техническое задание» в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

1.4. Изложить приложение № 4 к Контракту «График выполнения работ» в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение  
к изменениям, утвержденным  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 06.04.2026 № 44-п

«Приложение № 1 к дополнительному  
соглашению № 3 от \_\_\_\_\_»

«Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 0818300021925000143  
от «22» декабря 2025 г.

#### Техническое задание

№ п/п	Раздел	Информация
1	Наименование объекта закупки	Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17
2	Данные о проведении государственной экспертизы/ проверки сметной стоимости	Не требуется
3	Сведения о наличии разрешения на строительство	Не требуется
4	Объем работ и затрат, составляющих предмет контракта	Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17, осуществляется в соответствии с - Проектная документация: Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения; - Проектная документация: Капитальный ремонт фасадов административного здания,

		расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17. Освещение. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» а) подраздел «Система электроснабжения»; - Сводный сметный расчет стоимости строительства ССРСС-ССР СС ИЗМ. 1 Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17; - Локальный сметный расчет № 02-01-01 ИЗМ. 1 Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17; - Ведомость объемов работ № 02-01-01 ИЗМ. 1 Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17 (прилагается в составе документации настоящего электронного аукциона).
5	Требование подтверждения соответствия процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации технических условий.	Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями контракта. Перечень нормативных документов, обязательных к соблюдению при выполнении работ: - Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (статья 4 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

	<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;</p> <p>- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</p> <p>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»</p> <p>- СП 82-101-98 "Приготовление и применение растворов строительных"</p> <p>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>- СП 29.13330.2011 «Полы»</p> <p>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</p> <p>- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;</p> <p>- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте;</p> <p>- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;</p> <p>- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов;</p> <p>- Правила по охране труда при работе на высоте;</p> <p>- Постановление от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от</p>
--	---

	<p>2.12.2022 г. № 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства".</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и другими нормативными документами, регламентирующими качество и безопасность выполняемых работ, требования техники безопасности, санитарно-гигиенического режима, законодательства об охране окружающей природной среды, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>В случае выведения из действия ГОСТ, СНиП и т.п. на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, актуальным стандартом считать стандарт официально его заменяющий.</p>
6	<p>Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий</p> <p>Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.</p> <p>Гарантийный срок выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке выполненных работ. Течение гарантийного срока прерывается на время, в течение которого выполненные работы не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, возникших по вине Подрядчика.</p> <p>Срок гарантии на материалы, конструкции, изделия и оборудования, поставляемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы, поставляемые при выполнении работ, не установлен, то он должен составлять не</p>

		<p>менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.</p> <p>В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий и оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации, все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.</p> <p>Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.</p>
7	Иная информация, относящаяся к описанию объекта закупки	<p><b>Место выполнения работ:</b> Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 17</p> <p>Срок выполнения работ: с 12 января 2026 года по 10 апреля 2026 года (включительно).</p> <p><b>Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию:</b></p> <p>1) Все применяемые материалы должны быть новыми (товарами, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и соответствовать требованиям заказчика, указанным в установленной документации.</p> <p>2) Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом.</p>

		<p>Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны быть разрешены для применения в Российской Федерации, должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.</p> <p>3) Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ.</p> <p>4) Организация транспортирования, складирования и хранения Подрядчиком материалов должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий, исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.</p> <p>5) Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ, требованиями контракта, требованиями энергетической эффективности к выполнению работ в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурса-снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», техническими регламентами действующих</p>
--	--	--

	<p>СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, ПУЭ, национальными стандартами и сводами правил, другими государственными стандартами, нормами и правилами, условиями контракта.</p> <p>б) Использовать при выполнении работ эквивалентный товар в случае, если проектной и (или) сметной документацией указаны товары, обозначенные товарным знаком, знаком обслуживания, фирменные наименования, патенты, промышленные образцы, а также наименования производителей конкретных материалов и оборудования с обеспечением достижения необходимых характеристик, предусмотренных проектной и (или) сметной документацией.</p> <p><b>Требования к результатам работ:</b></p> <p>1) Все виды работ должны быть выполнены в соответствии с требованиями контракта и действующими нормативными правовыми актами, а также в соответствии с требованиями строительных норм и правил.</p> <p>2) При выполнении работ Подрядчик должен гарантировать своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.</p> <p>3) При выполнении работ Подрядчик должен гарантировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество выполнения всех работ согласно требованиям документации, контракта, действующих нормативных правовых актов, а также в соответствии с требованиями строительных норм и правил;</li> <li>- качество выполненных работ на гарантийный срок эксплуатации результата работ;</li> <li>- качество используемых материалов (на все применяемые в производстве работ материалы и изделия должны быть соответствующие сертификаты, паспорта качества, выданные предприятиями-производителями (изготовителями) и другие документы, удостоверяющие их качество, оформленные в соответствии с нормами российского законодательства и действующие на территории Российской</li> </ul>
--	--

	<p>Федерации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.</li> </ul> <p>4) Подрядчик приглашает Заказчика на освидетельствование скрытых работ. Не допускается дальнейшее производство работ Подрядчиком без освидетельствования скрытых работ Заказчиком.</p> <p>5) Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию.</p> <p>В состав исполнительной документации должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- журнал производства работ;</li> <li>- акты освидетельствования скрытых работ, подписанные Подрядчиком и Заказчиком;</li> <li>- сертификаты, паспорта качества на материалы, применяемые при выполнении работ, удостоверяющие их качество.</li> </ul> <p>6) Сведения о формах отчетности выполняемых работ: формы КС-2, КС-3.</p> <p>7) Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, осуществляет вывоз строительного мусора с данной территории.</p> <p>После окончания работ производится уборка мусора, материалов, разборка ограждений, расчистка и планировка территории для сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>8) По окончании работ Подрядчик обязан удалить все пятна краски и грязи с поверхностей скобяных изделий и провести другие аналогичные работы.</p> <p>9) В случае выведения из действия ГОСТ, СНиП и т.п. на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, актуальным стандартом считать стандарт официально его заменяющий.</p> <p><b>Требования к безопасности при производстве работ:</b></p> <p>1) Ответственность за безопасность проведения работ несет Подрядчик.</p> <p>2) Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику список работников привлеченных к выполнению подрядных работ.</p> <p>3) Подрядчик должен обеспечить в ходе</p>
--	---

	<p>проведения капитального ремонта выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала проведения работ согласовать с Заказчиком материалы, изделия, конструкции;</li> <li>- эксплуатировать только исправную строительную технику и инструменты;</li> <li>- не допускать захламления строительной зоны мусором;</li> <li>- осуществлять упорядоченное складирование строительных материалов на специально предусмотренной площадке.</li> </ul> <p>4) Выполненные работы должны соответствовать государственным нормам, правилам, стандартам, в том числе требованиям норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля), в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>5) Подрядчик несет ответственность за обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций (линий связи и освещения, электрокабелей и кабелей связи, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и др.), в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>6) Режим выполнения работ на объекте согласовывается с Заказчиком.</p>
8	<p>Информация о включении объекта закупки в перечни объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 - 63 статьи 112 44-ФЗ</p> <p>Объект в указанных перечнях не значится.</p>

9	Код по ОКПД2/Код позиции КТРУ*	43.99.90.190 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
---	--------------------------------	--

Заказчик:

Подрядчик:

МКУ «По обеспечению деятельности ОМС»

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП ГРУПП»

Руководитель МКУ «По обеспечению деятельности ОМС»

Директор

\_\_\_\_\_ Р.С. Яньшин

\_\_\_\_\_ Н.В. Новиков

эцп

эцп

».

Приложение № 2 к дополнительному  
соглашению № 3 от \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к муниципальному контракту  
№ 0818300021925000143  
от «22» декабря 2025 г.

### График выполнения работ

«Капитальный ремонт фасадов административного здания, расположенного  
по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская,  
ул. Первомайская, 17»

№ этапа	Виды работ	Сроки выполнения работ		Физический объем работ
		начало	окончание	
1	Демонтажные работы ЛСР 02-01-01 поз 2-52	12.01.2026 г.	20.03.2026 г.	1 условная единица
2	Общестроительные работы (нанесение грунтовки; устройство основания под штукатурку из металлической сетки; штукатурка фасадов) ЛСР 02-01-01 поз 53-72, 115-132, 184-201	23.03.2026 г.	27.03.2026 г.	
3	Общестроительные работы (отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями; окраска фасадов; откосы; цоколь; входная группа; покрытие площадки; лестничная площадка и марш; плинтус; кровля входной группы; кровля административного здания (устройство водосточной системы); электрика (устройство освещения); дополнительные работы) ЛСР 02-01-01 поз 73-114,	30.03.2026 г.	10.04.2026 г.	

133-183, 202-371			
------------------	--	--	--

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

МКУ «По обеспечению деятельности  
ОМС»

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ОЛИМП ГРУПП»

Руководитель МКУ «По обеспечению  
деятельности ОМС»

Директор

Р.С. Яньшин

Н.В. Новиков

эцп

эцп

».

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко