



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026

№ 548

ст-ца Тбилисская

**Об условиях приватизации находящихся
в собственности муниципального образования
Тбилисский муниципальный район Краснодарского края
объектов недвижимости
под разбор на строительные материалы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решений Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», от 21 мая 2026 г. № 104 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год», руководствуясь статьями 20, 50, 57 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить условия приватизации находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края следующих объектов недвижимости под разбор на строительные материалы (далее – Имущество), способом продажи – путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме:

1.1. Нежилое здание, наименование: здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», площадь 262,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0304120:86, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 5б:

начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость (22 процента) в сумме – 238443 (двести тридцать, восемь четыреста сорок три) рубля 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества – 23844,30 (двадцать три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 30 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 11922, 15 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 15 копеек;

срок оплаты Имущества по договору купли – продажи не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли – продажи Имущества.

1.2. Нежилое здание, наименование: здание МОУ «Гимназия № 2», площадь 2702 кв. м, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304176:83, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22:

начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость (22 процента) в сумме – 2130508 (два миллиона сто тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества – 213050,80 (двести тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 106525,40 (сто шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 40 копеек;

срок оплаты Имущества по договору купли – продажи не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли – продажи Имущества.

1.3. Нежилое здание, наименование: здание мастерской на 4 класса, площадь 700,7 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:29:0304176:84, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22:

начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость (22 процента) в сумме – 672069 (шестьсот семьдесят две тысячи, шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества – 67206,90 (шестьдесят семь тысяч двести шесть) рублей 90 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 33603,45 (тридцать три тысячи шестьсот три) рубля 45 копеек;

срок оплаты Имущества по договору купли – продажи не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли – продажи Имущества.

1.4. Нежилое здание, наименование: здание тренажера, инвентарный номер: 7230, площадь 140,4 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:29:0304176:85, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22:

начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость (22 процента) в сумме – 126190 (сто двадцать шесть тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества – 12619 (двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 6309,50 (шесть тысяч триста девять) рублей 50 копеек;

срок оплаты Имущества по договору купли - продажи не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи Имущества.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Демьяненко И.А.) обеспечить подготовку информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества и необходимых аукционных документов и размещение их на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, <http://ufp.sberbank-ast.ru/>.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янышин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края



И.М. Ляхов