



СОВЕТ ПЕСЧАНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 17 октября 2024 года

№ 11

х.Песчаный

Об установлении налога на имущество физических лиц в Песчаном сельском поселении Тбилисского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Песчаного сельского поселения Тбилисского района, Совет Песчаного сельского поселения Тбилисского района, решил:

1. Установить на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
|-------|---|------------------|
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |

| | | |
|----|---|-----|
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 2 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,5 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу решения Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 23 ноября 2017 года № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района»; от 14 ноября 2018 года № 192 «О внесении изменений в решение Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 23 ноября 2017 года № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района»»; от 11 ноября 2019 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 23 ноября 2017 года № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района»»; от 24 сентября 2020 года № 50 «О внесении изменений в решение Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 23 ноября 2017 года № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района»»; от 26 августа 2021 года № 93 «О внесении изменений в решение Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 23 ноября 2017 года № 143 «О налоге на имущество физических лиц на территории Песчаного сельского поселения Тбилисского района»».

6. Ведущему специалисту администрации Песчаного сельского поселения Тбилисского района (Гаращенко И.В.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Прикубанские огни» и разместить на официальном сайте

администрации Песчаного сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admprsp.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Гонтарь Н.Г.)

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Песчаного сельского поселения
Тбилисского района



И.В. Гаращенко