



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2019

ст-ца Тбилисская

№ 491

Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального
образования Тбилисский район на 2019 год

В целях повышения доходной части бюджета муниципального образования Тбилисский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район и повышения эффективности ее использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год (прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Кириченко) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее решение в

сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по бюджету и финансам (Глембовский).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.02.2019 № 491

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Тбилисский район
на 2019 год

1. Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год (далее - Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 года № 907 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район».

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в 2019 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район;
сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета муниципального образования Тбилисский район.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования Тбилисский район полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район не позднее 1 марта 2020 года готовит отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2019 год для рассмотрения Советом муниципального образования Тбилисский район.

5.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества,

3
способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2019 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Административное здание, общая площадь: 1156,9 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер: А,а, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б; здание котельной, нежилое, общая площадь: 123,3 кв.м, инвентарный номер: 3370, литер Г, этажность: 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б; котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 1 января 1998 года изготовления; котел «Контур-микро», модель КМЧ-5, 1 января 1998 года изготовления; земельный участок для размещения административного здания, общей площадью 24160+/-54 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Еремин, ул. Светлая, д. 98 Б.	отсутствуют
2	Производственное здание (объект незавершенный строительством), общая площадь застройки 1861,5 кв.м, процент готовности — 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, промзона, рядом с ООО «Центр Соя», земельный участок, общей площадью 5183+/- 630 кв.м	отсутствуют
3	Здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», кадастровый номер 23:29:0304120:86, назначение: нежилое, площадь: общая 262,9 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56; земельный участок для размещения детской музыкальной школы, кадастровый номер 23:29:0304120:148, площадь - 829 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56	отсутствуют

4
образования Тбилисский район, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального