



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2018

№ 37

ст-ца Алексее-Тенгинская

Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №-209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 июня 2017 года № 30 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и реализации постановления Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района № 23 от 01 июня 2018 года «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Алексее-Тенгинском сельском поселении

Тбилисского района», руководствуясь статьями 8, 31 Устава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (приложение № 1);

2. Эксперт администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (Ковалева) разместит настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» <https://info-tbilisskaya.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района



М В. Епишов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района
от 12.09.2018 № 34

ПОРЯДОК

**предоставления в аренду муниципального имущества,
включенного в перечень имущества, являющегося
собственностью Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов среднего и малого
предпринимательства), предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего
предпринимательства, не подлежащего продаже**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Алексее-Тенгинская сельское поселение Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, неподлежащего продаже (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок определенный договором.

3. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 2 – х лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 2-х лет.

4. Договор аренды имущества, включенного в перечень

муниципального имущества, заключается в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» (далее – закон) с торгов либо путем предоставления муниципальной помощи.

5. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района публикует в средствах массовой информации информацию о наличии свободного от прав третьих лиц муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В течение 25 дней осуществляется прием заявлений от субъектов среднего и малого предпринимательства. Если в указанный срок поступает два и более заявлений от указанных субъектов, то проводятся торги в установленном законом порядке. В торгах могут принимать участие только субъекты среднего и малого предпринимательства.

Если в указанный срок поступает только одно заявление от указанного субъекта, то принимается решение об оказании ему муниципальной помощи и заключает с ним договор аренды в порядке, предусмотренном законом.

5. Ответственным за организацию и проведение торгов на право заключения договора аренды имущества и оказание муниципальной помощи является администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

Главный специалист Алексее-Тенгинского
сельского поселения Тбилисского района



Н.Н. Цапенко