



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024

ст-ца Тбилисская

№ 1039

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района»**

На основании заявления главы Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубицына А.Н., от 23 сентября 2024 г. № В-139-11714/24, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района».

2. Утвердить:

1) задание на проектирование объект: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 1);

2) техническое задание на производство инженерно - геодезических изысканий объект: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 2);

3) задание на производство инженерно - геологических изысканий по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района» (приложение 3).

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район

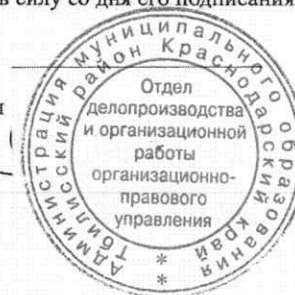
(Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» в течение трех дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Багина А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 02.10.2024 № 1039

**ЗАДАНИЕ**  
на подготовку проекта планировки и проекта  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «Капитальный ремонт автомобильной  
дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском  
Тбилисского района»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района».
2.	Заказчик	Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
3.	Исполнитель	«Градостроительный центр Тбилисского района» - ИП Якунин Александр Анатольевич.
4.	Основание для подготовки документации	Постановление администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 1 августа 2022 г. № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Ванновского сельского поселения Тбилисского района на 2023–2025 годы».
5.	Границы проектирования	В границах красных линий пер. Школьного в хут. Северокубанском Тбилисского района»
6.	Источник финансирования	Бюджет Ванновского сельского поселения Тбилисского района.
7.	Площадь территории	0,53 га
8.	Основные характеристики территории	Территория, по которой проходит автомобильная дорога по пер. Школьному в хут. Северокубанском, расположена в восточной части хут. Северокубанского Тбилисского района.

1	2	3
		Жилая застройка расположена по двум сторонам переулка. Инженерные сети существующие: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, электросвязь. По одной стороне проезда проложен тротуар с асфальтобетонным покрытием. Покрытие автодороги гравийное. Ширина переулка от 15 до 20 метров, ширина проезжей части 5,5 м.
9.	Цели подготовки документации	Подготовка проекта планировки и проекта межевания с целью формирования земельного участка для постановки на кадастровый учет; установление границ территорий общего пользования; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском разрабатывается на основании генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района, правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района. Содержание и состав проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
11.	Стадийность проектирования	1. Сбор и систематизация исходных данных: запрос сведений из ГКН; запрос сведений из ЕГРН; запрос сведений о памятниках культуры и особо охраняемых природных территориях; 2. Подготовка материалов по обоснованию. 3. Подготовка основной части проекта планировки. 4. Подготовка основной части проекта межевания. 5. Предоставление документации по планировке территории в объеме, установленном статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации МО Тбилисский район.
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Исходные материалы: Генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района;

1	2	3
		<p>Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района запрашиваются исполнителем в администрации муниципального образования Тбилисский район в течение 5-ти рабочих дней;</p> <p>сведения из ГКН;</p> <p>сведений из ЕГРН;</p> <p>сведений о памятниках культуры и особо охраняемых природных территориях запрашиваются исполнителем самостоятельно в течение 10-ти рабочих дней.</p> <p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям предоставляет заказчик в течение 5-ти рабочих дней.</p>
13.	Состав комплексных исследований	<p>Инженерно-геодезические изыскания территории с изучением состава и расположения надземных и подземных коммуникаций.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Изучение сведений государственного кадастра недвижимости на предмет соответствия координат фактическому расположению смежных земельных участков.</p>
14.	Состав проекта планировки территории	<p>Состав проекта планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>
15.	Состав проекта межевания территории	<p>Состав проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p>

1	2	3
		<p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
16.	Согласование документации	<p>Согласование проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории направляется на согласование в администрацию Ванновского сельского поселения Тбилисского района и в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектурное администрации МО Тбилисский район.</p>
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	<p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проведения публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
18.	Требования к оформлению документации	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в отдел архитектуры МО Тбилисский район - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии.</p>



1	2	3
		Общее количество экземпляров, представляемых заказчику - 2 экз. бумажного носителя, 2 экз. - электронной версии.
19.	Иные требования и условия	-

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Багин

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 08.10.2024 № 1039

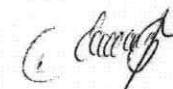
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на производство инженерно-геодезических  
изысканий объекта: «Капитальный ремонт  
автомобильной дороги по пер. Школьному в  
хут. Северокубанском Тбилисского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1.	Заказчик	Администрация Ванповского сельского поселения Тбилисского района
2.	Полное наименование объекта	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района»
3.	Местоположение объекта	хут. Северокубанский Тбилисский район
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Стадия проектирования	Проектная документация
6.	Уровень ответственности объекта	Нормальный
7.	Общая характеристика проектируемого объекта строительства, реконструкции (предприятия, поселка и т.п.), цель и назначение топографо-геодезических работ	Топографо-геодезические изыскания для подготовки проектно-сметной документации на строительство объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района»
8.	Виды и объемы топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению	Выполнить топографо-геодезические изыскания на участке. На топографическом плане показать все подземные коммуникации с указанием диаметров, глубин заложения, материалов труб и назначения. Площадь съемки – 0,7 га Масштаб – 1:500 Сечение рельефа – 0,5 м. Система координат – МСК-23 Система высот – Балтийская 1977 г.
9.	Прочие работы	Отсутствуют

1	2	3
10	Специфические виды отдельных работ и особые требования к их точности	Отсутствуют
11.	Перечень топографо-геодезических материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте	Технический отчет, включающий инженерно-топографический М 1:500, копию технического задания и выписку СРО.
12.	Очередность производства работ, сроки выдачи промежуточных материалов и выпуска технического отчета по всем выполненным работам	В одну очередь согласно договора с заказчиком
13.	Графические приложения	-
14.	Дополнительные требования	Отсутствуют
15.	Нормативные документы	<p>1. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</p> <p>2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.</p> <p>3. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500. «Недра», 1989 г.</p> <p>4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Роскартография. – М.: Недра, 2004)</p> <p>5. ГКИНГ (ГНТА) 17-195-99. Инструкция по проведению технологической поверки геодезических приборов.</p> <p>6. ГКИНП-07-11-84. Инструкция об охране геодезических пунктов. М.: ГУГК, 1984 г.</p> <p>7. ГКИНП-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. – М.: Роскартография</p> <p>8. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS. (М.: ЦНИИГАиК, 2002 г.)</p> <p>9. СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.</p> <p>10. ППБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (Роскартография. – М.: Недра, 1999).</p> <p>11. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные</p>

1	2	3
		Изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Исполняющий обязанности  
Заместитель главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Батин

## Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тбилисский район  
 от 02.10.2024 № 1039

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на производство инженерно-геологических**  
**изысканий по объекту: «Капитальный ремонт**  
**автомобильной дороги по пер. Школьному**  
**в хут. Северокубанском Тбилисского района»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1.	Наименование и вид объекта	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по пер. Школьному в хут. Северокубанском Тбилисского района»
2.	Местоположение объекта	Пер. Школьный в хут. Северокубанском Тбилисского района
3.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт № _____ на выполнение инженерно-геологических изысканий
4.	Идентификационные сведения о Техническом заказчике	Администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района
5.	Идентификационные сведения о проектной организации	-
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	-
7.	Вид строительства	Капитальный ремонт
8.	Сведения о стадийности	Проектная документация
9.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения инженерно-геологических изысканий согласно муниципальному контракту.
10.	Цели и задачи инженерных изысканий	Целью инженерно-геологических изысканий является выявление инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки изысканий, получение материалов, необходимых и достаточных для разработки проектной документации. Основной задачей выполненных инженерно-геологических изысканий является комплексное изучение: - инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и

1	2	3
1		гидрогеологические условия; - состав, состояние и свойства грунтов; - геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий застроенных территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой на территории строительства.
11.	Этап выполнения инженерных изысканий	В один этап п. 4.33 СП 47.13330.2016
12.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
13.	Идентификационные сведения об объекте	Проектирование строительства автомобильной дороги КС-2 (нормальный)
14.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемёрзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Наличие специфических грунтов.
15.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Достоверность и качество инженерных изысканий определяют в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя (внутренний контроль), а также техническим контролем инженерных изысканий застройщиком или техническим заказчиком.
16.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Представить отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с требованиями к календарным планам в 3 (трех) экземплярах отчета на бумажных носителях, 1 (одном) экземпляре в электронном виде. Вся отчетная документация в электронном виде должна быть полностью идентична бумажной версии и передана в формате: - текстовые (табличные) материалы в формате MS Word, MS Excel; - картографические материалы в формате AutoCad; - копии отчетных материалов должны быть представлены в формате .pdf
17.	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями нормативной документации: 1. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общесейсмических районах». Общесейсмических районах». 3. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». 4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и



1	2	3
		5. сооружений» СПП31.13330.2020. «Строительная климатология».
18	Сейсмичность района изысканий	Принять по карте А ОСП-2016 ст-ца Тбилисская 6 баллов.
19	Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий при необходимости их выполнения	Производство отдельных видов изысканий, в том числе археологические исследования, государственная историко-культурная экспертиза, поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений, поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов, дендрологические исследования, геофизические исследования не входят состав работ по данному заданию.

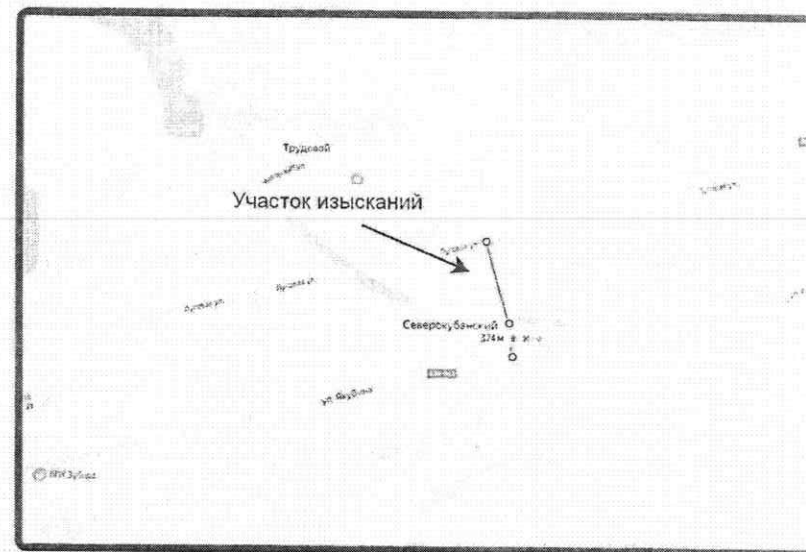
Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



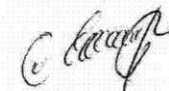
А.В. Багин

Приложение 1  
к Техническому заданию на  
производство инженерно-  
геодезических изысканий

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
на производство инженерно-геологических  
изысканий по объекту: «Капитальный ремонт  
автомобильной дороги по пер. Школьному  
в хут. Северокубанском Тбилисского района»



Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Багин

Приложение 2  
к Техническому заданию на  
производство инженерно-  
геодезических изысканий

**Техническая характеристика проектируемых  
трасс коммуникаций**

№ п/п	Наименование	Протяженность в м	Материал труб	Глубина заложения в м	Определение коррозии	Примечания
1.	Автомобильная дорога	370				
2.	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальник управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Батин