



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2026

ст-ца Тбилисская

№ 78

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1

Рассмотрев заявление от 22 декабря 2025 г. № В-139-17407/25 Марченко Константина Сергеевича, действующего по доверенности серии 23AB5401396 от 16 октября 2024 г., удостоверенной Гуловой Евгенией Николаевной, нотариусом Тбилисского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за № 23/267-н/23-2024-3-312, от имени Марченко Сергея Николаевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений от 27 января 2026 г., руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

2

использования земельного участка площадью 489 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0304122:4, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, з/у 5/1, «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]», учитывая рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, так как указанное разрешение будет противоречить части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ОД2 (многофункциональная общественно-деловая зона) правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

2. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



О.М. Ляхов