



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2018

№ 390

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в генеральный план  
Марьинского сельского поселения  
Тбилисского района Краснодарского края

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 28 сентября 2010 года № 82 «Об утверждении генерального плана Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Марьинск).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.05.2018 № 390

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в генеральный план Марьинского  
сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в генеральный план Марьинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 28 сентября 2010 года № 82, а именно:

отображение фактических границ населенных пунктов, внесенных в государственный кадастр;

отображение зон с особыми условиями использования территории - придорожные полосы, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

приведение генерального плана в соответствии с положениями раздела «Санитарная очистка территорий» схемы территориального планирования Краснодарского края;

материалы генерального плана относительно объектов культурного наследия и зон их охраны откорректированы в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ) и Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

изменено функциональное зонирование отдельных участков территории населенного пункта, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для их рационального использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств;

изменить функциональное зонирование территории хут. Екатеринославского:

в хут. Екатеринославском в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401004:54 изменить функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественных центров»;

в хут. Екатеринославском функциональные зоны «Территория общественных центров», «Зеленые насаждения общего пользования», «Территория детских дошкольных образовательных учреждений», прилегающие к ул. Колхозной с северной стороны изменить на зону «Резервная территория жилой застройки»;

земельному участку по ул. Кубанской с кадастровым номером 23:29:0401004:484 обозначить зону «Территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны»;

зону «Территория усадебной жилой застройки, проектируемая на расчетный срок», расположенную в юго-западной части хут. Екатеринославского, изменить на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования» и «Территория детских дошкольных и образовательных учреждений»;

в экспликации к фрагменту карты слова «Дом культуры» заменить словами «Игровая сценическая площадка с элементами благоустройства»;

в западной части хут. Екатеринославского зону «Территория застройки в зоне строгого строительного режима» изменить на «Земли сельскохозяйственного использования»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Зиссермановского:

в хут. Зиссермановском часть функциональной зоны «Территория существующей усадебной жилой застройки», расположенная между ул. Верхней и ул. Красной изменить на функциональную зону «Зеленые насаждения общего пользования»;

в хут. Зиссермановском часть функциональной зоны «Территория существующей усадебной жилой застройки», расположенная между ул. Верхней и ул. Красной изменить на функциональную зону «Территория общественных центров»;

в хут. Зиссермановском по ул. Красной функциональную зону «Территория общественных центров» изменить на зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Зиссермановском функциональную зону «Зеленые насаждения общего пользования», расположенную между ул. Сибирской и ул. Зеленой изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Зиссермановском функциональную зону «Территория общественных центров», прилегающую к ул. Сибирской с западной стороны изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Зиссермановском часть функциональной зоны «Проектируемая производственная территория», прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0401002:29, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Зиссермановском продлить дорогу по ул. Красной с восточной стороны до ул. Сибирской;

изменить функциональное зонирование территории

хут. Зубова:

земельному участку под существующими водозаборными сооружениями, расположенными по направлению на север от хут. Зиссермановского обозначить зону «Территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны»;

исключить из экспликации к хут. Зубову пункт 8: «8. Минипекарня»;

в хут. Зубов функциональную зону «Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0401001:16, расположенном по ул. Зеленчукская, 2, изменить на функциональную зону «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов»;

в хут. Зубов функциональную зону «Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», расположенную в юго-западной части хут. Зубов и прилегающую с западной и южной сторон к границе сельского поселения, изменить на функциональную зону «Земли сельскохозяйственного использования»;

в южной части хут. Зубова зону «Территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на «Земли сельскохозяйственного использования»;

в северной стороне, примыкающий к ул. Зеленчукская, обозначить ГРП;

уточнить размещение водозаборных сооружений по ул. Северной в хут. Зубов;

в хут. Зубов отразить зону «Территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны»; экспликацию к хут. Зубов дополнить пунктом 14: «14. Газораспределительная станция»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Зайчанского:

в хут. Зайчанском часть функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного использования», прилегающую с южной стороны к р. Зеленчук 2-й, с северной к функциональной зоне «Территория существующей усадебной жилой застройки» (ул. Луговая) изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

часть функциональной зоны в южной стороне хут. Зайчанского изменить с зоны «Территория сельскохозяйственного использования» на «Зеленые насаждения общего пользования»;

в северо-восточной части хут. Зайчанского по ул. Луговой зону «Резервная территория жилой застройки» изменить на «Территория существующей жилой застройки» в соответствии с существующим кадастровым кварталом;

в северо-восточной части хут. Зайчанского изменить часть зоны «Резервная территория жилой застройки» на «Территория сельскохозяйственного использования»;

изменить функциональное зонирование территории  
хут. Долинова:

в хут. Долинов часть функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования», расположенную в северной части хутора, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

изменить функциональное зонирование территории  
хут. Марьинского:

в хут. Марьинском функциональную зону «Зеленые насаждения общего пользования», расположенную в западной части хутора и прилегающую с северной стороны к ул. Мамеева, изменить на функциональную зону «Территория сельскохозяйственного использования»;

в хут. Марьинском функциональную зону «Территория усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402002:77 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мамеева, 10 «А», изменить на функциональную зону «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов»;

в хут. Марьинском функциональные зоны «Территория существующей многоквартирной жилой застройки», «Территория усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок», расположенные в пределах квартала между ул. Северной и ул. Мира, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Марьинском функциональную зону «Территория усадебной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402003:196 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мира, 18, изменить на функциональную зону «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов»;

в хут. Марьинском функциональную зону «Зеленые насаждения общего пользования», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402002:9 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мамеева, 60, изменить на функциональную зону «Территория общественных центров»;

в хут. Марьинском южную часть функциональной зоны «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов», прилегающую с северной стороны к ул. Кожевника, изменить на функциональную зону «Резервная территория жилой застройки»;

в хут. Марьинском функциональную зону «Зеленые насаждения общего пользования», прилегающую с западной стороны к ул. Мира, изменить на функциональную зону «Территория общественных центров»;

в хут. Марьинском функциональную зону «Территория существующих

производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402002:209 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мамеева, 44 «А», привести в соответствие с границами земельных участков, внесенных в государственный кадастр;

в хут. Марьинском часть функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования», зону «Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения» расположенные в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402001:108 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мамеева, 75 «В», изменить на функциональную зону «Территория общественных центров»;

в хут. Марьинском функциональные зоны «Территория существующей многоквартирной жилой застройки», расположенные в южной части хут. Марьинского, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в хут. Марьинском часть функциональной зоны «Территория медицинских учреждений», расположенную в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0402002:18 по адресу: хут. Марьинский, ул. Мамеева, 2, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0401000:395, 23:29:0401000:167 изменить категорию с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.»;

в хут. Марьинском функциональные зоны «Территория общественно - деловых центров», расположенные в пределах квартала между ул. Северной и ул. Мира, изменить на функциональную зону «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в западной стороне хут. Марьинского, в южной части «Территории существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов» добавить обозначение «26» (водозаборные сооружения);

земельному участку в западной стороне хут. Марьинского под водозаборными сооружениями обозначить зону «Территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны»;

в хут. Марьинском южную часть функциональной зоны «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов», прилегающую с южной стороны к ул. Школьной, с западной и северной стороны к проезду, изменена на функциональную зону «Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения»;

зону «Территория общественных центров», прилегающую к западной

границе населенного пункта хут. Марьинского, изменить на «Земли сельскохозяйственного использования»;

в экспликации к хут. Марьинскому пункт 15 «Магазин» исключить;

в экспликации к хут. Марьинскому и на картографическом материале пункты 35 и 36 поменять местами;

в экспликации к хут. Марьинскому в пункте 14 слова «Крытый рынок» заменить словами « Башня сотовой связи»;

в экспликации к хут. Марьинскому в пункте 28 слова «ЗАО «Марьинское» исключить;

в экспликации к хут. Марьинскому в пункте 1 слова «Администрация Марьинского сельского поселения» и «Отделение милиции» исключить;

в экспликации к хут. Марьинскому пункт 2 дополнить словами «Администрация Марьинского сельского поселения» и «Отделение полиции»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Терско-Каламбетского:

в южной части хут. Терско-Каламбетского функциональную зону «Территория существующих производственных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов» изменить на «Земли сельскохозяйственного использования»;

в экспликации к хут. Терско-Каламбетскому и на картографическом материале поменять местами обозначения «1» и «5»;

пункт 8 «Теплица» исключить из экспликации к хут. Терско-Каламбетскому и с картографического материала;

в восточной части хут. Терско-Каламбетского уточнить размещение ГРП;

в экспликации хут. Терско-Каламбетскому пункт 14 (ГРП - сущ.) в графе «количество» цифру «1» заменить цифрой «2».

вдоль реки Зеленчук 2-й обозначить прибрежную полосу 50 м;

вдоль реки Зеленчук 2-й обозначить водоохранную зону 200 м;

вдоль реки Кубань, Зеленчук 2-й обозначить зону затопления 1% паводком.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко