

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

27 сентября 2024 г.  
(дата составления)

ст-ца Тбилисская  
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 223:29:0602003:117, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Тбилисский, с/о. Геймановский, ст-ца. Геймановская, ул. Красная, д. 84 «А» кв. 1.».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили \_ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 25 сентября 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросу, планируемому к рассмотрению на общественных обсуждениях с 11 по 25 сентября 2024 г. считает,

<p>использования земельного участка с кадастровым номером 223:29:0602003:117, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-п. Тбилисский, с/о. Геймановский, ст-ца. Геймановская, ул. Красная, д. 84 «А» кв. 1.»</p>		<p>что с соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины», земельного участка площадью 1513 кв.м с кадастровым номером 23:29:0602003:117, видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», по адресу: Тбилисский район, ст. Геймановская, ул. Красная, 84 А, кв.1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 223:29:0602003:117, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-п. Тбилисский, с/о. Геймановский, ст-ца. Геймановская, ул. Красная, д. 84 «А» кв. 1. с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Заместитель председателя

(подпись)



А.В. Батин  
(ф.и.о.)