



**СОВЕТ НОВОВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 10.11.2018.

№ 106

ст. Нововладимировская

О земельном налоге на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 устава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, Совет Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, установить налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с

законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций: первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями: не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) налогоплательщиками-организациями исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Освободить от налогообложения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, не используемого для ведения предпринимательской деятельности в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

1) почетные граждане Нововладимировского сельского поселения Тбилисского район;

2) инвалиды, имеющие I, II групп инвалидности, инвалиды детства;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны инвалиды и участники боевых действий;

4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергнувшихся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергавшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физические лица, получившие или перенёсшие лучевую болезнь или

ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Налоговые льготы, установленные пунктом 5 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, сдаваемые в аренду.

7. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением категорий граждан, указанных в пункте 5 настоящего решения.

8. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

9. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 30 октября 2017 года № 154 «О земельном налоге на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»;

- решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 7 февраля 2018 года № 176 «О внесении изменений в решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 30 октября 2017 года № 154 «О земельном налоге на территории Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района».

10. Обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Прикубанские огни», в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 декабря 2018 года.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Сидорчук)

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района



В.В. Диков