



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22.09.2013

№ 228

ст-ца Геймановская

О внесении изменений в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 25 февраля 2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Геймановского сельского поселения Тбилисского района»

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 26, 58 устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района, Совет Геймановского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 25.11.2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Геймановского сельского поселения по экономике, бюджету и финансам Н.Л. Барздун.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района

В.А. Гладкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Геймановского сельского
поселения Тбилисского района
от 22.09.2013 № 222

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Геймановского сельского поселения
Тбилисского района от 25 февраля 2011 года № 181 «Об
утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Геймановского сельского поселения Тбилисского района»**

1. В приложение внести следующие изменения:

1.1. Пункт 8 дополнить подпунктами следующего содержания: .

«8.10 При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечивается проход, доступ в иные помещения в здания, сооружения, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

8.11 Субъекты малого и среднего предпринимательства смогут выкупить арендуемое движимое имущество, если такое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет до дня подачи соответствующего заявления, а также на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления движимое имущество находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды.

В отношении недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, срок нахождения имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно субъекта малого и среднего предпринимательства в

соответствии с договором аренды в течение двух лет»

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района

В.А.

В.А. Гладкова