



СОВЕТ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 19.10.2018

№ 465

ст-ца Геймановская

О земельном налоге на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района, Совет Геймановского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций: первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями: не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

6. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 20 октября 2017 года № 207 «О земельном налоге на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Геймановского сельского поселения от 30 января 2018 года № 236 «О внесении изменения в решение Совета Геймановского сельского поселения тбилисского района от 20 октября 2017 года № 207 «О земельном налоге на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района».

7. Главному специалисту администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района Яровой М.М. обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Прикубанские огни», в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на

официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 декабря 2018 года.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Пасько).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова