



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2026 г.

№ 123

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 30 апреля 2021 года № 114 «Об утверждении
Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение концессионных соглашений»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 30 апреля 2021 года № 114 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» изложив порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в новой редакции, (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 27 июня 2025 года № 65 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 30 апреля 2021 года № 114 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;

2.2. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 106

«О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 30 апреля 2021 года № 114 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

3. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

_____ А.Н. Стойкин



Председатель Совета
Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

_____ И.В. Матвеев

ПРИЛОЖЕНИЕ



решением Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 27.02.2026 г. № 123

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – уполномоченный орган) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года на основании:

1) сведений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) документов о государственной регистрации права собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, подтверждающих указанное право собственности (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии).

3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются в уполномоченный орган копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения и Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

4. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в

пункте 2 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Объекты не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

- объекты не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

6. В целях подтверждения права собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия вправе запрашивать правоустанавливающие документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Утвержденный Перечень в течение 30 календарных дней подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Принятие решений о заключении концессионных соглашений.

10.1. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается Тбилисским сельским поселением Тбилисского района.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.2. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

10.3. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются

как Тбилисское сельское поселение Тбилисского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор).

10.4. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионером имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных отношениях», определяется концессионным соглашением.

10.5. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

10.6. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

10.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

10.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

10.9. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Тбилисского сельского поселения

Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

10.10.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.10.2. В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.

10.10.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в подпункте 10.10.2.

10.10.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района, в концессию готовится проект постановления назначается администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о заключении концессионного соглашения.

10.10.5. Постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения

закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

5.1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме.

5.2.) проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.10.6. Постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии, порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

10.10.7. Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

10.11. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.11.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального

закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

10.11.2. Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

В случае проведения конкурса в электронной форме в решении о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.12. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений



Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|-------|----------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | |

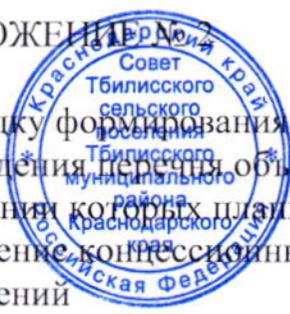
Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в _____ году

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Год ввода | Площадь объекта кв.м | Кадастровый номер объекта | Документ, удостоверяющий право муниципальной собственности на объект | Примечание |
|-------|----------------------|---------------|-----------|----------------------|---------------------------|--|------------|
| | | | | | | | |

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин