



**СОВЕТ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2024 года

село Ванновское

№ 13

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Ванновском сельском поселении Тбилисского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ванновского сельского поселения Тбилисского района, решил:

1. Установить на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является	0,3

	жилой дом	
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу решения Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района», от 12 ноября 2018 года № 297 «О внесении изменений в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»», от 28 октября 2019 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»»; от 30 октября 2020 года № 98 «О внесении изменений в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»».

6. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района (Керопян Ю.Т.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Прикубанские огни» и разместить на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vansp.ru>). .

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района по финансово-бюджетной политике, имущественным и земельным отношениям, вопросам развития социально-экономического комплекса, торговле, развития предпринимательства, осуществления населением местного самоуправления (Выгонов Е.В.).

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского
поселения Тбилисского района

А.Н.Трубицын

Председатель Совета
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

О.В.Цмакова

