



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

ст-ца Тбилисская

№ 1227

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Геймановского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района»:

5 декабря 2024 г. в 13 часов 30 минут в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Геймановский КДЦ» по адресу: Тбилисский район, ст-ца Геймановская, ул. Мира, 52;

5 декабря 2024 г. в 14 часов 00 минут в клубе хут. Советский по адресу: Тбилисский район, хут. Советский, ул. Буденного, 44 А;

5 декабря 2024 г. в 14 часов 30 минут возле магазина хут. Дубовиков по адресу: Тбилисский район, хут. Дубовиков, ул. Кубанская, 2 Б;

5 декабря 2024 г. в 15 часов 00 минут возле магазина хут. Дальний по адресу: Тбилисский район, хут. Дальний, ул. Красная, 20.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Багина А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 19.11.2024 № 1227

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 г. № 560 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 403):

В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону рекреационного назначения (Р-1);

2) территориальной зоне, расположенной в ст. Геймановской по ул. Степной, изменить зону общественного центра местного значения (ОД-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

3) в хут. Дальнем по ул. Красной, 87, в сторону ст-цы Геймановской, зону общественного центра местного значения (ОД-2) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

4) в ст-це Геймановской по ул. Мира части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601000:274 зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) изменить на зону кладбищ (СН-1);

5) в хут. Дальнем по ул. Красной, 18, 52 добавить зону общественного центра местного значения (ОД-2);

6) в ст-це Геймановской по ул. Мира уменьшить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ 50 м (П-5) и добавить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1Б;

7) территории, ориентировочной площадью 3600 кв.м., расположенной в хут. Советском по ул. Буденного, за домовладением № 31 А, изменить территориальную зону рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б);

8) территории, ориентировочной площадью 5000 кв.м., примыкающей с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601002:679, изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону кладбищ (СН-1);

9) земельному участку в хут. Дальнем по ул. Луговой, зону рекреационного назначения (Р-1) и зону общественного центра (ОД-2) изменить

на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0602011:74, расположенному в ст-це Геймановской по ул. Мира, 1 Г, изменить зону предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ 50 м (П-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б).

2. В части III «Градостроительные регламенты»:

1) зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «магазины»;

2) зону предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ 50 м (П-5) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «магазины».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

А.В. Багин