

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



СОВЕТ НОВОВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

№ 48

ст-ца Нововладимировская

от 14.04.2025

О внесении изменений в решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 24 июня 2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", рассмотрев протест прокуратуры Тбилисского района от 26.05.2025 года № 07-02-2024/Прп297-25-20030050, руководствуясь статьями 26, 62 Устава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, Совет Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района решает:

1. Утвердить в решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 24 июня 2011 года № 181 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района" согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Информационный портал Тбилисского района", а также разместить на официальном сайте администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района по строительству, транспорту, торговле, коммунальному и бытовому обслуживанию населения вопросам пожарной безопасности и гражданской обороны (Говдиенко).

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района №
от 14.04.2015 № 48

ИЗМЕНЕНИЯ.

Вносящие в резолюцию Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисский район от 24 июня 2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»

1. Дополнить приложением разделами 13-15 следующего содержания:

"13. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе

13.1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом государственное или муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - "Федеральный закон") и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

13.2. Аукцион является открытым по составу участников.
13.3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

13.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками

аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

13.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

13.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

13.6.1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

13.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть получателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением оценки предложением, или государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформленные указанных документов не соответствуют законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом - на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

13.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, в день подведения итогов аукциона.

13.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

13.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 13.3, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона.

13.11. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 13.3, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества залогот ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 13.3, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона 13.13. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федерального закона и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

13.13.1. Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

13.14. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.;

"14. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене

14.1 Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене

устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

14.2. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

14.3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей, заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

14.4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Принятие претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

14.5. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, залог в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере залога.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

14.6. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже по минимальному допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимальному допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

14.7. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимальному допустимой цене является исчерпывающим.

14.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимальному допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимальному допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимальному допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

14.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимальному допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

14.10. Покупателем государства или муниципального имущества при проведении продажи по минимальному допустимой цене лица, допущенное к участию в продаже по минимальному допустимой цене такого которого в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предположение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предположение о цене). В

случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государства или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

14.11. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

14.12. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предположение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

"15. Продажа государственного или муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

15.1. Продажа государственного или муниципального имущества осуществляется в электронной форме. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единным требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения требований к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 8.2 статьи 6 Федерального закона. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации

Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества, Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи в 15.2. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

- 1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;
- 3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть предано государственное или муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренному Федеральным законом ("шаг аукциона"); - в случае продажи посредством публичного предложения;
- 4) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

15.3. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимуму допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

- 1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - 2) минимальная цена;
 - 3) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.
- 15.4. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:
- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - 2) цена сделки приватизации;
 - 3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.
- 15.5. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

15.6. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматриваются в том числе порядок "использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

15.7. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации".



Глава Нововладимирского сельского поселения Тбилисского района