



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026

№ 23

ст-ца Нововладимировская

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества Нововладимировского сельского поселения
Тбилисского муниципального района Краснодарского края по итогам
его продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 24 июня 2011 года № 181 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района", руководствуясь Уставом Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством администрация Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края по итогам его продажи по минимально допустимой цене (прилагается).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», расположенном по адресу: <https://www.info-tbilisskaya.ru> и на официальном сайте администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района



Ю.Б. Ефименко

Утверждено
постановлением администрации
Нововладимировского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 03.08.2016 № 83

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи муниципального
имущества Нововладимировского сельского поселения
Тбилисского муниципального района Краснодарского края
по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает процедуру и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее соответственно - договор купли-продажи, муниципальное имущество) с покупателем, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации (далее - единственный участник).

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона о приватизации. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

2. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется администрацией Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее - продавец) в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", а также в соответствии с решением об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене (в случае признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в форме электронного документа на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени продавца и покупателя или единственного участника, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

5. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником.

6. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным единственным участником продажи, в установленном порядке в бюджет Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

7. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

8. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона о приватизации, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

9. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток, не возвращается. При этом покупатель обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона о приватизации.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона о приватизации, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за

вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

10. Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества Нововладимировского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, и задаток ему не возвращается.

11. Передача продавцом муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Глава Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района



Ю.Б. Ефименко