

Заключение о результатах публичных слушаний

25 апреля 2024 г.

ст-ца Тбилисская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края».

1) В публичных слушаниях в пос. Горском приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Горский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

2) В публичных слушаниях в пос. Октябрьском приняли участие 13 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Октябрьский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

3) В публичных слушаниях в пос. Терновом приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Терновое).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

4) В публичных слушаниях в пос. Мирном приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Мирный).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по

рассматриваемому проекту отражены в таблице.

5) В публичных слушаниях в пос. Первомайском приняли участие 12 человек, из них выступили 2 человека. Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Первомайский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

6) В публичных слушаниях в пос. Восточном приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека. Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (пос. Восточный).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

7) В публичных слушаниях в хут. Северин приняли участие 12 человек, из них выступили 2 человека. Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (хут. Северин).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

8) В публичных слушаниях в ст-це Тбилисской приняли участие 16 человек, из них выступили 3 человека. Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 апреля 2024 г. (ст-ца Тбилисская).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице по всем населенным пунктам:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края»	<p>1) Османов Петр Петрович (заявление от 18 августа 2023 г. № В-139-8023/23)</p> <p>2) Абдулаев Лом-Али Тимурович (заявление от 13 декабря 2023 г. № В-139-12484/23)</p> <p>3) Сальников Александр Витальевич (заявление от 28 февраля 2023 г. № В-139-1946/23)</p>	<p>1) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельного участку, ориентировочной площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская ул. Пролетарская, прилегающему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, изменить зону «Зеленные насаждений специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>2) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельным участкам с кадастровым номером 23:29:0304170:366, 23:29:0304170:365 зоны «Территория производственных и коммунально-складских предприятий» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>3) о внесении изменений в генеральный план в части изменения земельного участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская 2 Л, изменить</p>	-

		<p>4) главный инженер Краснодарского ЛПУМГ Вербового Я.В. (заявление от 16 января 2020 г. № 139/296)</p> <p>5) Толмачева Галина Андреевна (заявление от 23 января 2024 г. № В-139-720/24)</p> <p>6) Горнушко Лидия Евгеньевна (заявление от 9 февраля 2024 г. № В-139-1594/24)</p> <p>7) руководителя МКУ «Служба по делам ГО и ЧС» Корсунов В.В. (письмо от 12.05.2023 г. № В-139-</p>	<p>зону «Территория общественно-делового назначения» на «Производственная зона»</p> <p>-</p> <p>5) о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:80 в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская</p> <p>6) внести изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края изменив земельному участку, расположенному по адресу: хут. Северин, ул. Мира, 2 «И» зону «Резерв территории под водозаборное сооружение на зону «Территория сельскохозяйственного использования»</p> <p>-</p>	<p>4) отобразить охранную зону магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия - Турция» участок км 56,5 - км 363,8</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>7) внести изменения в генеральный план Тбилисского сельского поселения</p>
--	--	---	---	--

		<p>4375/23)</p> <p>8) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>9) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>10) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Тбилисского района Краснодарского края в части внесения зоны оползневого явления в указанный генеральный план</p> <p>8) земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>9) увеличить зону «Территория общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м</p> <p>10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304300:8 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Зона режимных объектов»</p>
--	--	--	----------------------------	--

		<p>11) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>12) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>13) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>11) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>12) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» земельного участка, расположенному в квартале 23:29:0304174, на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а</p> <p>13) изменить зону «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)» на зону «Территория общественно-делового назначения» земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисской по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером</p>
--	--	--	----------------------------	---

		<p>14) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>15) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>16) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>17) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>23:29:0304308:58</p> <p>14) изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория среднеплотной усадебной жилой застройки» земельному участку в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16</p> <p>15) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>16) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>17) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, изменить зону «Территория</p>
--	--	--	-------------------------------------	--

		<p>муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>18) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>19) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>20) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>18) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>19) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, изменить зону «Территория общественно-делового назначения» на зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки»</p> <p>20) земельному участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория зеленных насаждений общего пользования (скверы, парки,</p>
--	--	--	----------------------------	---

		<p>21) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>22) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>23) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>24) начальник отдела архитектуры управления по</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>бульвары)»</p> <p>21) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв. 2, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>22) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>23) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304033:457, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>24) земельному участку,</p>
--	--	--	----------------------------	---

		<p>ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>25) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>26) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>27) Толмачева Галина Андреевна</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>27) в дополнение к письму о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения от 23 января 2024 г. № В-139-720/24, прошу изменить границу населенного пункта земельному участку с</p>	<p>расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>25) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, изменить зону «Территория низкоплотной усадебной жилой застройки» на зону «Территория общественно-делового назначения»</p> <p>26) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.</p> <p>-</p>
--	--	---	---	--

		<p>28) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>29) Селезнев Василий Александрович (заявление от 21 апреля 2023 г. № В-139-3788/23)</p>	<p>кадастровым номером 23:29:0304046:1640, в связи с выделом из земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:80, для развития населенного пункта. Земельный участок не включен в сельскохозяйственный оборот и не имеет статуса особо ценных земель, а также на земельном участке отсутствуют какие-либо памятники археологии.</p> <p>29) о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами», Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров», ОД «Зона общественно-делового назначения» на зону СХ-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:500, общей площадью 188832 кв.м, расположенного по адресу:</p>	<p>28) Садовое товарищество ДНТ «Стимул» включить в границы населенного пункта ст-ца Тбилисская.</p>
--	--	---	---	--

		<p>30) начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p> <p>31) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.</p>	<p>Краснодарский край, Тбилисский район</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>30) исключить из границ населенных пунктов Тбилисского сельского поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешённого использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки</p> <p>31) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проанализировав проект о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, планируемого к рассмотрению на публичных слушаниях 24 апреля 2024 г., сообщает следующее.</p> <p>Проект генерального плана</p>
--	--	--	---	---

				<p>разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана содержит: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, совмещенную с картой функциональных зон поселения.</p>
--	--	--	--	--

				<p>В соответствии с частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ, проект генерального плана содержит обязательное приложение — сведения о границах населенных пунктов.</p> <p>С соблюдением требований статьи 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статей 23, 24 ГрК РФ возможно рассмотрение на публичных слушаниях проекта о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.</p>
--	--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает, что:

по пункту 1: заявление Османова П.П. согласовать указанные изменения.

по пункту 2: заявление Абдулаева Л.А.Т. согласовать указанные изменения.

по пункту 3: заявление Сальникова А.В. согласовать указанные изменения.

по пункту 4: предложение главного инженера Краснодарского ЛПУМГ Вербового Я.В. согласовать указанные изменения.

по пункту 5, 27: предложение Толмачевой Г.А. Согласовать изменение границы населенного пункта земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304046:1640, в связи с выделом из земельного участка с кадастровым номером 23:29:0307000:80, для развития населенного пункта.

по пункту 6: заявление Горнушко Л.Е. В соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Санитарно-защитная зона (санитарно-защитное озеленение)». По информации исполняющего обязанности директора МУП «ЖКХ Тбилисского района» А.А. Птицына (письмо

от 22 февраля 2024 г. № 122/1) указанный земельный участок расположен на территории второго пояса ЗСО и граничит с территорией первого пояса ЗСО, на которой расположена действующая артезианская скважина. Учитывая данное обстоятельство, отклонить указанные изменения.

по пункту 7: предложение руководителя МКУ «Служба по делам ГО и ЧС» Корсунова В.В. Согласовать указанные изменения.

Предложения по пунктам 8-25 были включены в проект внесения изменений в целях приведения в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

по пунктам 8-25: предложения начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батина А.В. Согласовать указанные изменения.

по пункту 26: предложение начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батина А.В. Согласовать указанные изменения.

по пункту 28: предложение начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батина А.В. Согласовать указанные изменения.

по пункту 29: заявление Селезнева В.А. В соответствии с генеральным планом Тбилисского сельского поселения рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Резерв территории под жилую застройку». Учитывая, что рассматриваемая территория планируется в дальнейшем использоваться под жилую застройку, отсутствует возможность внесения указанных изменений. Комиссией принято решение отклонить указанные изменения.

по пункту 30: предложение начальника отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батина А.В. Согласовать указанные изменения.

по пункту 31: письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. Том 1.1 «Положение о территориальном планировании», том 2.1 «Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка», том III «Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек» согласовать.

Членами Комиссии принято решение о направлении главе муниципального образования Тбилисский район рекомендаций о направлении проекта внесения изменений в генеральный план на доработку с учетом включения согласованных предложений, которые указаны в протоколах публичных слушаний.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации после доработки проект внесения изменений в генеральный план, протоколы и итоговый документ будут направлены главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель



(подпись)

Заместитель
председателя комиссии



(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

А.В. Батин

(Ф.И.О.)