



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2026

№ 104

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального
образования Тбилисский район на 2026 год**

В целях повышения доходной части бюджета муниципального образования Тбилисский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район и повышения эффективности ее использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район», руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год (приложение).
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Демьяненко И.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
3. Администрации муниципального образования Тбилисский район разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район.
4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению

2

деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по бюджету и финансам (Глембовский Э.Э.).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края

О.М. Ляхов

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район



Н.А. Кривошеева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 21.05.2026 № 104

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год

1. Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год (далее - Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район».

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в 2026 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

1) приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район;
- 3) сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета муниципального образования Тбилисский район.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования Тбилисский район полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район не позднее 1 марта 2027 г. готовит отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2026 год для рассмотрения Советом муниципального образования Тбилисский район.

5.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества
муниципального образования Тбилисский район,
приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/ п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременени я) права собственност и	Балансовая стоимость, руб
1	2	3	4
1	Нежилое здание, наименование: здание МБОУ ДОД «Тбилисская ДМШ», площадь 262,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:29:0304120:86, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, д. 56, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	527 721,94
2	Нежилое здание, наименование: здание МОУ «Гимназия № 2», площадь 2702 кв.м, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304176:83, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	12 841 318,80
3	Наименование: гараж для автомашины шк. № 2, инвентарный номер: 11085100926, площадь 63,867 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	134 584,74
4	Нежилое здание, наименование: здание мастерской на 4 класса, площадь 700,7 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:29:0304176:84, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	4 276 403,10
5	Наименование: Уборная сщ. № 2, инвентарный номер: 11085100928, площадь 40,56 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	55 018,44
6	Нежилое здание, наименование: здание тренажера, инвентарный номер: 7230, площадь 140,4 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:29:0304176:85, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, д. 22, под разбор на строительные материалы	отсутствуют	1,0

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального

образования Тбилисский район, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



И.А. Демьяненко