



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026 г.

№ 137

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 9, 52 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

1.1. Раздел 7 пункт 7.2. дополнить подпунктом 7.2.12. следующего содержания «7.2.12. Продажа муниципального имущества на аукционе:

- на аукционе продаётся имущество, если его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену;

- аукцион является открытым по составу участников;

- предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе торгов;

- продолжительность приёма заявок на участие в аукционе — не менее 25 дней;

- признание претендентов участниками осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приёма заявок;

- аукцион проводится не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками;

- при проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- для участия в аукционе претендент вносит задаток: 20% начальной цены, если она составляет 100 миллионов рублей и более; 10% — если менее 100 миллионов рублей;

- в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или единственным участником заключается договор купли-продажи;

- если имущество обременено публичным сервитутом или ограничениями, существенным условием договора является обязанность покупателя соблюдать условия этого обременения;

- цена имущества, установленная по результатам аукциона, не может быть оспорена отдельно от его результатов;

- передача имущества и оформление права собственности осуществляются не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.».

1.2. Раздел 7 пункт 7.2. дополнить подпунктом 7.2.13. следующего содержания «7.2.13. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения:

- продажа имущества посредством публичного предложения (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») осуществляется, если аукцион по продаже этого имущества был признан несостоявшимся;

- информационное сообщение о такой продаже размещается в порядке, установленном статьёй 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не позднее трёх месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся;

- информационное сообщение о продаже наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать, сведения: дату, время и место проведения продажи, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), а также величина повышения цены в случае, предусмотренном законом («шаг аукциона»), минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);

- цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о несостоявшемся аукционе. Цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона;

- продолжительность приёма заявок должна быть не менее 25 дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками;

- для участия в продаже претендент вносит задаток, согласно, статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.;

- претендент вправе отозвать поданную заявку до момента признания его участником продажи;

- уведомление о признании участника победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи;

- при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на его заключение, а задаток ему не возвращается;

- суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения её итогов;

- договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи;

- передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества;

- порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящим подпунктом, устанавливается Правительством Российской Федерации.».

1.3. Раздел 7 пункт 7.2. дополнить подпунктом 7.2.14. следующего содержания «7.2.14. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене:

- продажа по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась;

- минимальная цена имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено законом;

- если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена при продаже по минимально

допустимой цене устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения;

- информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьёй 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене имущества;

- продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников;

- продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников;

- предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе приёма заявок. По итогам продажи с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статьёй, заключается договор купли-продажи имущества;

- если заявку на участие подало только одно лицо, допущенное к участию, или по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию, оно признаётся единственным участником продажи. В этом случае договор купли-продажи заключается с этим лицом по цене его предложения;

- продолжительность приёма заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее 50 дней. Признание претендентов участниками и подведение итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приёма заявок;

- для участия в продаже претендент перед подачей предложения о цене вносит на счёт оператора электронной площадки задаток в размере 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения;

- претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.;

- претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене;

- одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену. Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен;

- покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже;

- при уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже;

- заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

- заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»

1.4. Раздел 7 пункт 7.2. дополнить подпунктом 7.2.15. следующего содержания «7.2.15. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

_____ А.Н. Стойкин



_____ И.В. Матвеев