



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.12.2024

ст-ца Тбилисская

№ 142-р

**Об организации и проведении торгов в форме
электронного аукциона по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков, расположенных
на территории Тбилисского и
Марьинского сельских поселений
Тбилисского района**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район:

1. 24 января 2025 г. провести торги в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

1) в 09 часов 00 минут площадью 1411 кв.м с кадастровым номером 23:29:0301005:531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, п. Мирный, ул. Зеленая, земельный участок 1. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка предоставляемого сроком на 20 лет составляет – 2 726 (две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 81 (восемьдесят один) рубль 00 копеек;

2) в 09 часов 10 минут площадью 58003 кв.м с кадастровым номером 23:29:0401000:11, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, Марьинский с/о, расположенный с восточной стороны от х. Терско-Каламбетский. Земельный

участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка предоставляемого сроком на 20 лет составляет – 86656 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 2599 (две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек;

3) в 09 часов 20 минут площадью 71021 кв.м с кадастровым номером 23:29:0000000:78, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тбилисский, х. Северин, в 420 м на направлении на север от пересечения улиц Ленина и Гагарина. Земельный участок относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства (размещения сельскохозяйственного назначения);

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка предоставляемого сроком на 20 лет составляет – 113 917 (сто тринадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 3 417 (три тысячи четыреста семнадцать) рублей 00 копеек;

4) в 09 часов 30 минут площадью 3035 кв.м с кадастровым номером 23:29:0305010:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилисское, х. Северин, ул. Ленина, 13 «Б». Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: складские площадки.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка предоставляемого сроком на 5 лет 6 месяцев (66 месяцев) составляет – 31 567 (тридцать одна тысяча пятьсот шесть семь) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 947 (девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

2. Установить размер задатка, вносимый претендентами для участия в торгах, 100 % от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район (Киравосян В.М.):

1) выполнить все необходимые действия по подготовке и проведению торгов в форме открытого аукциона в соответствии с действующим законодательством;

2) опубликовать извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать извещение о проведении аукциона в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

- 5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
- 6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко