



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.07.2017

№ 270

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению

деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынок).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.07.2017 № 270

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета Алексее-Тенгинского
сельского поселения Тбилисского района
от 19 декабря 2013 года № 396
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В часть II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1 В статье 18 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Алексее-Тенгинского сельского поселения» таблицу дополнить строкой:

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры

».

2.2 В статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 1.2:

«1.2 Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 5000 кв.м.».

2.3 В статье 23 «Градостроительный регламент зоны учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры,

2

связанных с обслуживанием данной зоны» в пункте 7 подпункте 1 цифры «5 000» заменить на цифры «100 000».

2.4 В статье 34 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 8:

«8. Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 15 000 кв.м.».

2.5 Дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1 Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры.

1. Кодовое обозначение зоны - ИТ-1.

2. Цели выделения зоны - развитие необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
1	Объекты коммунального хозяйства (арт. скважина с водонапорной башней)

4. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования	
	Не установлены

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	Объекты подсобного назначения (водоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 10 - 10 000 кв.м;

2) минимальный отступ -1 м;

3) максимальная высота сооружений от уровня земли - 25 м;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 36 и 37 настоящих Правил.

8. Порядок использования зон инженерной инфраструктуры определяется уполномоченными органами исполнительной власти Алексее-Тенгинского сельского поселения и в соответствии с краевыми и федеральными законами.»

3. В части III «Карта градостроительного зонирования»:

земельному участку в ст-це Алексее-Тенгинской, в 1500 м по направлению на восток от здания администрации в «зоне производственно-коммунального назначения IV класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П-2)» выделить «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1)»;

земельному участку в ст-це Алексее-Тенгинской по пер. Северному выделить «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1)»;

земельному участку в хут. Средний, в 0,3 км по направлению на юг от хут. Средний в «зоне сельскохозяйственного использования, резервируемой для развития сельского населенного пункта (СХ-1)» выделить «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1)»;

уточнить границу населенного пункта в северной части ст-цы Алексее-Тенгинской;

земельному участку площадью 1283 кв.м в ст-це Алексее-Тенгинской по ул. Гагарина, 7 «А», выделить «зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1).

Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

С.М. Кислякова