



**СОВЕТ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 сентября 2023 г.

№ 285

село Ванновское

О внесении изменений в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 24.03.2011 № 160 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района»

На основании поступившего протеста прокуратуры Тбилисского района № 7-02/Прдп534-23-20030050 от 31.08.2023г., на решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 24.03.2011 № 160 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 февраля 2023 г. № 13-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 26 устава Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ванновского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 24.03.2011 № 160 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района» следующие изменения:

1.1. Раздел 8 «Порядок приватизации муниципального имущества» дополнить пунктом 8.5.1. следующего содержания:

«8.5.1. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

1.2. Абзац 3 пункта 8.6. раздела 8 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» должен быть равный пяти годам для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества».

2. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района (Керопян Ю.Т.), обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Коротких Т.П.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Председатель Совета Ванновского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Трубицын

О.В. Цмакова