

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

9 февраля 2026 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Ловлинское, ст-ца Ловлинская, ул. Горького, д. 180».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 6 февраля 2026 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на	1) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.	-	1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований

	условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Ловлинское, ст-ца Ловлинская, ул. Горького, д. 180	г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 30.01.2026 г. В-139-1139/26)		статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях, проводимых с 23 января по 6 февраля 2026 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» (код 4.4), земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 23:29:0000000:1716 видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Тбилисский р-н, Ловлинское сельское поселение, ст-ца Ловлинская, ул. Горького, 180 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «ЖЗ».
--	--	---	--	--

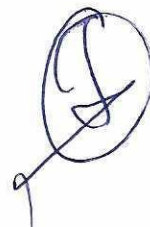
Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Ловлинское, ст-ца Ловлинская, ул. Горького, д. 180, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии



О.М. Ляхов