



## СОВЕТ ЛОВЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 26.05.2022

№ 129

ст-ца Ловлинская

#### **О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 17 апреля 2020 года № 34 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района»**

В соответствии с приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь статьей 26 Устава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ловлинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 17 апреля 2020 года № 34 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 3 «Порядок содержания зеленых насаждений» дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Зоны отдыха

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха и рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа.

При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").».

1.2. В раздел 5 «Внешнее благоустройство зданий, ремонт и содержание жилых культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 5.3 изложить в новой редакции:

«5.3. Все системы уличного, дворового и другого наружного освещения, должны поддерживаться в исправном состоянии.

На территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района осветительные установки должны обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами свода правил, СНиП о искусственном освещении селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток.

Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

На территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района применяются следующие виды наружного освещения:

- уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части дорог, улиц, площадей, территорий спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов, для общей ориентации на территории городского поселения;

- архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

- рекламное и информационное освещение - освещение рекламных конструкций и объектов городской наружной информации;

- световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

Проект наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения разрабатывается в соответствии с концепцией архитектурно-

художественного освещения.

На территории Ловлинского сельского поселения применяются осветительные установки: функциональное освещение, архитектурное освещение, световая информация.

При проектировании каждой из групп осветительных установок необходимо обеспечить экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

Функциональное освещение применяется для освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Вид применяемых на территории города стационарных установок функционального освещения: обычные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), фасадах (бра, плафоны). Обычные установки устанавливаются в транспортных и пешеходных зонах.

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников истории.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, предусмотренная разделом 16 настоящих Правил.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация, в том числе световая реклама, применяется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве.

В стационарных установках функционального освещения и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям национальных стандартов.

Режимы работы осветительных установок.

В темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки.».

1.2.2. Дополнить пунктом 5.10. следующего содержания:

«5.10. «Праздничное (событийное) оформление территории городского поселения выполняется на время государственных, общегородских праздников и нерабочих праздничных дней

Праздничное (событийное) оформление осуществляется администрацией городского поселения и иными лицами на принадлежащих им объектах.

Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение элементов праздничного оформления: флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций,

искусственных и живых елей, стендов, трибун, эстрад, афиш, а также праздничной иллюминации: световых гирлянд, сеток, контурных обтяжек, светографических элементов, световых панно и объемных композиций из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световых проекций, лазерных рисунков.

Размещение и демонтаж элементов праздничного оформления осуществляется в соответствии с концепцией праздничного оформления территории муниципального образования.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Не допускается размещение элементов праздничного оформления: с уменьшением ширины пешеходных коммуникаций; содержащих рекламные изображения; с использованием звукового сопровождения с эквивалентным уровнем звука свыше 55 дБА в период времени с 7.00 часов до 23.00 часов и свыше 45 дБА с 23.00 часов до 7.00 часов.

Элементы праздничного оформления могут размещаться на земельных участках, фасадах зданий, строений, сооружений, в витринах, на входных группах или в виде отдельно стоящих конструкций и композиций.

Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций и композиций праздничного оформления: в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления; на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей; Без получения согласия правообладателя земельного участка; имеющих заглубленный фундамент в местах ближе 5,0 м от стволов деревьев.

Не допускается размещение элементов праздничного оформления на элементах декора фасадов зданий, сооружений, а также с креплением, ведущим к повреждению поверхностей фасадов.»

1.3. Раздел 7 «Благоустройство автомобильных дорог» дополнить пунктом 7.3.5 следующего содержания:

«7.3.5. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории городского поселения.

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, дорожки, тропинки.

При организации пешеходных коммуникаций должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового

обслуживания, рекреационными территориями.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов, тротуарных съездов.

При устройстве на пешеходных коммуникациях пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Размещение основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с расчетом ширины пешеходных коммуникаций.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы фасадов, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. Для вновь проектируемых и реконструируемых основных пешеходных коммуникаций при ширине 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категорий улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать не менее 1 м.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций составляет 1,0-1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных торговых объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения объекта, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не

включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек. Для вновь проектируемых пешеходных коммуникаций ширину на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 2 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Обязательный перечень элементов благоустройства на второстепенных пешеходных коммуникациях включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов устанавливаются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой;
- на дорожках парков, лесопарков устанавливаются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, в том числе для скандинавской ходьбы.

Стоянки для хранения велосипедов могут устраиваться в комплексе с объектами посещения.».

1.4. Пункт 11.3. раздела 11 «Порядок размещения временных (некапитальных) объектов на территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» изложить в новой редакции:

«11.3. К временным (некапитальным) объектам относятся:

- киоски и павильоны розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, их комплексы;
- автомобильные стоянки, автомобильные парковки открытого типа;
- временные пункты проката, технического обслуживания, приема стеклопосуды, цветных металлов.
- игровое и спортивное оборудование. Площадки.

На территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района могут размещаться следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула собак.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках, либо в специально оборудованных пешеходных зонах.

Игровое и спортивное оборудование на территории Алексеенко-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и

(или) их комплексами.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья граждан, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Запрещается размещать на территории общего пользования (в том числе на прилегающей территории) игровое и спортивное оборудование без согласования с администрацией поселения.».

1.5. Раздел 19 «Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур» изложить в новой редакции:

«19. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

На территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и иных маломобильных групп населения. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 ноября 2016 г. N 798/пр).

Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным.

Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с использованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, улучшено качество освещения на улицах.

Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы среды.

Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами,

предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, с учетом мнения экспертов и принципов разумного приспособления.

Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

- пандусами и поручнями;
- лифтами и подъемными платформами
- местами для хранения кресел-колясок;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- специальными указателями переходов улиц;
- звуковой сигнализацией;
- местами парковок транспортных средств.

Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам: в проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения; Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами,



если нельзя организовать для МГН наземный проход;

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м;

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты;

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема;

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте;

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике;

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4.

Требования к входам и путям движения:

В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием;

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261;

При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование;

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%;

Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 м.

Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками;

При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект;

Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли.

При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов;

Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания;

Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 м;

Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути;

На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты;

На путях движения МГН следует применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто».

Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

В случае когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.».

2. Эксперту по землеустройству администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района О.А. Легостаевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-

телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ловлинского сельского поселения  
Тбилисского района



А.Н. Сорокодумов