



**СОВЕТ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.09.2023

№ 163

ст-ца Алексее-Тенгинская

**Об утверждении Положения об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности, положения о создании комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом, а также неиспользуемыми земельными участками и (или) их доли, находящимися в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района и состава комиссии**

В целях выявления, постановки на учет, оформления права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящихся в частной собственности, и вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", руководствуясь Уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить мероприятия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и

выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить Положение о комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом, а также неиспользуемыми земельными участками и (или) их долями, находящимися в частной собственности при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению 3 к настоящему решению;

4. Утвердить состав комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом, а также неиспользуемыми земельными участками и (или) их долями, находящимися в частной собственности при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению 4 к настоящему решению.

5. Признать утратившими силу решения Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района:

от 24.03.2011 года №171 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжением муниципальным имуществом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»;

от 11.04.2011 года №175 О внесении изменений в решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 24 марта 2011 года №171 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжением муниципальным имуществом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по строительству, транспорту, торговле, коммунальному и бытовому обслуживанию населения, вопросам пожарной безопасности и гражданской обороны (Соловьеву).

7. Эксперту администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Н.Б. Беловой опубликовать настоящее решение на «Информационном портале Тбилисского района» по адресу: [www.info-tbilisskaya.ru](http://www.info-tbilisskaya.ru) и разместить на официальном сайте Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

**Положение  
об организации работы по выявлению, учету, оформлению права  
муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое  
имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые  
земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной  
собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения  
Тбилисского района**

1. Общие положения

1.1. Положение по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, иными нормативными правовыми актами.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- обеспечение эффективного оформления права собственности муниципального образования на бесхозяйное, выморочное имущество и неиспользуемые частные земельные участки и (или) их доли, расположенные на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;
- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- повышение эффективности использования указанного имущества.

1.3. К бесхозяйному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Имущество умершего считается выморочным в случаях:

- отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;
- никто из наследников не имеет права наследовать;
- все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ);
- никто из наследников не принял наследства;
- все наследники отказались от наследства и, при этом, никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ).

1.5. Сбор, подготовку документов, подачу заявлений о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества, подачу заявлений о выдаче свидетельства о наследстве на выморочное имущество осуществляет администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Деятельность по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, осуществляется комиссией по работе с бесхозяйным и выморочным недвижимым имуществом, а также неиспользуемыми участками и (или) их долями, находящимися в частной собственности при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - Уполномоченный орган).

## 2. Выявление неиспользуемых (заброшенных, бесхозяйно содержащихся) объектов недвижимого имущества, учет бесхозяйного, выморочного имущества

2.1. Выявление неиспользуемых (заброшенных, бесхозяйно содержащихся) объектов недвижимого имущества (далее - неиспользуемые объекты) и отнесение их к бесхозяйному, выморочному имуществу, а также привлечение виновных лиц к административной ответственности осуществляется путем проведения инвентаризации расположенных на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района объектов недвижимости, земельных участков.

Результаты инвентаризации фиксируются в акте инвентаризации, подписанном главой администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района. К акту прилагаются материалы фото, и (или) видеофиксации.

2.2. Сведения о неиспользуемых объектах также могут поступать по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- органов государственной власти Краснодарского края;
- органов местного самоуправления;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- нотариусов;
- судов;

- управляющих компаний, товариществ собственников жилья;
- ресурсоснабжающих организаций;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.3. При выявлении в результате мониторинга неиспользуемых объектов либо поступлении сведений, указанных в пункте 2 настоящего Положения, уполномоченный орган:

1) выезжает на место для проверки поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного и составляет акт, согласно формы Приложения №2 к настоящему Положению;

2) направляет запросы:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на бесхозяйный объект; в Департамент имущественных отношений Краснодарского края, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, органы местного самоуправления муниципального района для получения сведений из реестров федерального, краевого и муниципального имущества соответственно;

- территориальный отдел по Тбилисскому району ГБУ КК «крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» для получения сведений о правообладателе бесхозяйного объекта и копий правоустанавливающих документов на него, выданных организациями, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (БТИ);

- в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозяйного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия;

- нотариусу по месту нахождения объекта недвижимости о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении указанного объекта;

- иным лицам, по вопросам, связанным с выявлением бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2.4. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте, в письменной форме.

При этом уполномоченный орган в течении 30 дней направляет собственнику недвижимого имущества требование о принятии мер к надлежащему содержанию объекта и благоустройству прилегающей территории, посредством почтовых отправлений либо вручается лично под подпись.

В случае невыполнения указанного требования уполномоченный орган осуществляет мероприятия по привлечению собственника к административной ответственности, а также разъясняет собственнику о его праве отказаться от права собственности на имущество в пользу сельского поселения.

2.5. Если в результате проверки собственник неиспользуемого объекта не будет установлен, то уполномоченный орган:

2.5.1. Размещает на официальном сайте Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в сети Интернет и в официальном печатном издании средстве массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанное недвижимое имущество будет по заявлению уполномоченного органа поставлено на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в качестве бесхозяйного недвижимого имущества и занесено в реестр учета бесхозяйного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2.5.2. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.5.1 настоящего Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, уполномоченный орган в установленный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующей ситуации акт по форме, согласно Приложения №3 к настоящему Положению.

2.5.3. При наличии у выявленного неиспользуемого объекта признаков бесхозяйного имущества принимает решение о включении его в реестр учета бесхозяйного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, при наличии у выявленного неиспользуемого объекта признаков выморочного имущества принимает меры для принятия наследства.

### 3. Оформление права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

3.1. К бесхозяйному недвижимому имуществу также относятся объекты, от собственности на которые собственник отказался.

Граждане и юридические лица направляют в администрацию Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества по форме заявления, согласно Приложения №4 к настоящему Положению.

К заявлению, обращению об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества заявители - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, заявители - юридические лица предъявляют документы, подтверждающие государственную регистрацию данного юридического лица, а также документы, подтверждающие право собственности на данные объекты.

3.2. Для постановки выявленного бесхозного недвижимого имущества на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю как бесхозного недвижимого имущества уполномоченный орган:

1) организует в установленном порядке работу по подготовке технического плана объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, в случае отсутствия сведений о данном объекте недвижимости в ЕГРН;

2) осуществляет сбор документов, указанных в пункте 3.3 Положения.

3.3. Уполномоченный орган в целях постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозного недвижимого имущества направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю соответствующее заявление с приложением следующих документов:

1) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3.4. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре учета бесхозного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - Реестр) с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества, с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр, а также изменения и дополнения к нему утверждаются главой администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, по форме согласно Приложения №5 к настоящему Положению

3.5. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - администрация).

Реестр ведется электронно, по истечении года оформляется на бумажном носителе.

3.6. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств местного бюджета.

3.7. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

3.8. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация:

- направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее распоряжение администрации об исключении этого объекта из Реестра.

3.9. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.10. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан собственностью Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.11. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный орган может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

3.12. На основании решения суда о признании права собственности сельского поселения на бесхозное имущество уполномоченный орган:

- 1) обеспечивает регистрацию права собственности сельского поселения;



2) исключает данный объект из реестра учета бесхозяйного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;

3) включает объект недвижимости в реестр собственности (казну) Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

#### 4. Оформление права собственности на выморочное имущество

4.1. В порядке наследования по закону в собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района переходит следующее выморочное имущество, находящееся на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

4.2. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, определяется законом.

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным гражданским законодательством, с учетом некоторых особенностей:

- со дня открытия наследства оно переходит в порядке наследования по закону в собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района без акта принятия наследства и вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации;

- не допускается отказ Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от принятия в собственность выморочного имущества, находящиеся на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

4.3. Если в результате проверки, указанной в пункте 2.3 Положения, установлено, что неиспользуемый объект является выморочным имуществом, уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту нахождения выморочного имущества с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

4.4. Для получения свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган обращается к нотариусу с соответствующим заявлением с приложением следующих документов:

- документа, подтверждающего смерть наследодателя (свидетельство о смерти, справка органов ЗАГС, сделанная на основании актовой записи);
- документа о последнем постоянном месте жительства наследодателя (справка жилищно-эксплуатационной (управляющей) организации либо выписка из домовой книги, поквартирной карточки и т.п.);

- документа, подтверждающего право собственности наследодателя на наследственное имущество (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности на землю и т.п.);

- о праве уполномоченного органа на подачу заявления.

4.5. На основании свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган:

1) обеспечивает регистрацию права собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на объект недвижимости, в том числе на земельный участок;

2) включает объект недвижимости, в том числе земельный участок, в реестр муниципального имущества (казну).

4.6. Отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган вправе обжаловать в судебном порядке.

## 5. Оформление земельных участков и (или) их доли в муниципальную собственность

5.1. Оформление земельного участка и (или) его доли, находящегося в частной собственности, в муниципальную собственность в результате отказа собственника от земельного участка.

5.1.1. Граждане и юридические лица подают в Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края" заявления об отказе от права собственности на принадлежащие им земельные участки и (или) их доли.

5.1.2. К заявлению об отказе от права собственности должны быть приложены:

- документ, удостоверяющий личность либо подтверждающий государственную регистрацию юридического лица;

- в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о государственной регистрации прав на земельный участок и (или) его доли, одновременно с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок и (или) его доли подается заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок и (или) его доли.

5.1.3. С даты государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок и (или) его доли такой земельный участок и (или) его доля становится собственностью Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

5.1.4. С даты государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок и (или) его доли он может быть вовлечен администрацией Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в хозяйственный оборот.

5.2. Оформление земельного участка и (или) его доли, находящегося в частной собственности и неиспользуемого длительное время по назначению, в собственность сельского поселения в судебном порядке

5.2.1. Для выявления земельных участков и (или) их доли, неиспользуемых длительное время по назначению, уполномоченный орган осуществляет регулярный мониторинг расположенных на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района земельных участков и (или) их доли.

5.2.2. В целях установления собственника земельного участка и (или) его доли уполномоченный орган направляет запросы:

- в архивы, органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения;

- в Управление по вопросам миграции ГУМВД России по Краснодарскому краю о месте регистрации собственника земельного участка;

- иным лицам, по вопросам, связанным с выявлением земельных участков и (или) его доли, находящегося в частной собственности и неиспользуемых длительное время по назначению на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

5.2.3. Уполномоченный орган уведомляет собственника земельного участка и (или) его доли в порядке, установленном действующим законодательством, о проведении плановой (внеплановой) проверки принадлежащего ему земельного участка и (или) его доли в рамках муниципального земельного контроля.

5.2.4. Уполномоченный орган инициирует проверку использования земельного участка и (или) его доли в рамках муниципального земельного контроля.

5.2.5. Уполномоченный орган направляет материалы проверок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для привлечения собственников земельных участков и (или) их доли, неиспользуемых по назначению, к административной ответственности.

5.2.6. Инициирует привлечение собственника земельного участка и (или) его доли к административной ответственности и вынесение предписания об устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

5.2.7. В случае неисполнения предписания в установленный срок уполномоченный орган подает исковое заявление в суд об установлении факта устранения собственника от владения, пользования и распоряжения земельным участком и (или) его доли в соответствии со статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации и признании муниципальной собственности на данный земельный участок и (или) его доли.

5.2.8. Уполномоченный орган обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на основании решения суда.

5.2.9. Уполномоченный орган обеспечивает проведение кадастровых работ по установлению границ земельного участка и (или) его доли, если границы такого земельного участка и (или) его доли не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.10. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по вовлечению земельных участков и (или) его доли в хозяйственный оборот.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

Приложение №2  
к решению Совета  
Алексее-Тенгинского  
сельского  
поселения Тбилисского  
района  
от «30» августа 2023 г. № 163

Мероприятия  
по выявлению, учету, оформлению права муниципальной  
собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли,  
находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского  
сельского поселения Тбилисского района

NN пп	Наименование мероприятий	Ответственные лица администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	Примечание
1. Выявление, учет и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество			
1.1.	Выявление неиспользуемых (заброшенных, бесхозяйно содержащихся) объектов недвижимого имущества на территории сельского поселения Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
1.2.	Направление запросов по выявленным неиспользуемым объектам	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере поступления информации о выявлении объектов недвижимости, имеющих признаки

	недвижимого имущества		бесхозного
1.3.	Направление собственнику недвижимого имущества требований о применении мер к надлежащему содержанию объекта и благоустройству прилегающей территории, привлечение его к административной ответственности	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере поступления информации
1.4.	Привлечение собственника объекта недвижимости к административной ответственности	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере поступления информации
1.5.	Размещение информации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет и в официальном печатном издании, в случае если собственник выявленного объекта не установлен	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере поступления информации
1.6.	Включение выявленного неиспользуемого объекта недвижимости в	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по истечении 30 дней с момента размещения информации на сайте

	реестр бесхозного недвижимого иму- щества		
1.7.	Направление запроса в ГКУ КК "Государственны й архив Краснодарского края" о предоставлении технического плана на выявленный объект недвижимости, имеющий признаки бесхозного	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере поступления информации
1.8.	Организация в установленном порядке работ по подготовке технического плана бесхозного недвижимого имущества в случае отсутствия сведений о объекте в ЕГРН, сбор документов	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
1.9.	Подача заявления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю о постановке объекта недвижимого имущества на учет как бесхозного	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
1.10.	Обращение в суд	Администрация	по истечении года со

	с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь	Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	дня постановки на учет
1.11.	На основании решения суда: - регистрация права собственности муниципального образования; - исключение объекта из реестра бесхозяйного недвижимого имущества; - включение объекта недвижимости в реестр муниципального имущества	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
1.12.	Обращение к нотариусу по месту нахождения выморочного имущества с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
2. Выявление, учет и оформление права муниципальной собственности на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района			
2.1.	Оформление земельного участка, находящегося в	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	в случае подачи заявлений от физических и юридических лиц



	частной собственности, в муниципальную собственность в результате отказа собственника от земельного участка и (или) его доли		
2.2.	Выявление земельных участков и (или) их доли, неиспользуемых длительное время по назначению	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
2.3.	Направление запросов по выявленным неиспользуемым земельным участкам	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
2.4.	Инициирование плановой (внеплановой) проверки в рамках муниципального земельного контроля по земельным участкам и (или) их доли, неиспользуемым длительное время по назначению	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно
2.5.	Направление материалов проверок в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для привлечения	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере выявления

	собственника земельного участка и (или) его доли к административной ответственности		
2.6.	Обращение в суд об установлении факта устранения собственника от владения, пользования и распоряжения земельным участком и (или) его доли и признания муниципальной собственности на данный земельный участок и (или) его доли	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	по мере установления
2.7.	На основании решения суда регистрация права собственности муниципального образования на земельный участок и (или) его доли	Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района	постоянно

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

Приложение №3  
к решению Совета  
Алексее-Тенгинского  
сельского поселения  
Тбилисского района  
от «26» 09 2023 г. №163

## Положение

о комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом, а также с неиспользуемыми земельными участками и (или) их доли, находящимися в частной собственности при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по работе с бесхозным и выморочным имуществом, а также с неиспользуемыми земельными участками и (или) их доли, находящимися в частной собственности при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - комиссия) является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также неиспользуемых земельных участков и (или) их доли, находящихся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", руководствуясь Уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

### 2. Основные функции комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также неиспользуемых земельных участков и (или) их доли, находящихся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:

3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания комиссии;

3.2.2. Ведение протокола заседания комиссии.

3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.6. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.9. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

#### 4. Ответственность и права комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать:

- запрашивать необходимую информацию по вопросам, связанным с выявлением бесхозных объектов недвижимого имущества на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, в том числе во взаимодействии с должностными лицами, уполномоченными на представление интересов администрации муниципального образования Тбилисский район при осуществлении межведомственных запросов;

- направлять по согласованию представителей комиссии для участия в работе коллегиальных, совещательных органов, рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями и учреждениями, юридическими, физическими лицами и осуществляющих деятельность, связанную с выявлением бесхозных объектов недвижимого имущества на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;

- принимать решения, давать рекомендации, вносить предложения по вопросам, связанным с выявлением бесхозных объектов недвижимого имущества на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

Приложение №4  
к решению Совета  
Алексее-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района  
от «26» 09. 2023 г. № 163

Состав  
комиссии по работе с бесхозяйным и выморочным имуществом  
при администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения  
Тбилисского района

Председатель комиссии: Жук О.А. – глава Алексее-Тенгинского  
сельского поселения Тбилисского района;

Заместитель председателя: Изварина О.В. – главный специалист  
администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского  
района,

Секретарь: Киржина Т.В. – землеустроитель администрации Алексее-  
Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;

Члены Комиссии:

Саурина С.А. – депутат Совета Алексее-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района;

Белова Л.В. – депутат Совета Алексее-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района.

Глава Алексее-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района

О.А. Жук

Приложение №1

к Положению об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности, положения о создании комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района и состава комиссии

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО полностью  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Заявление

Имущество, предположительно оставшееся без владельца:

Наименование (назначение) объекта	Место расположения объекта	Ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь)	Для объектов инженерной инфраструктуры: протяженность, диаметр, материал трубопроводов; объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.	Сведения о предположаемом собственнике, владельце, пользователе объекта	Период неиспользования объекта, неосуществления в отношении него правомочий собственника

\_\_\_\_\_ Дата подпись

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом N 152-ФЗ "О защите персональных данных"

\_\_\_\_\_ дата подпись

Приложение 2

к Положению об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района и состава комиссии

Акт

выявления бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также неиспользуемого земельного участка и (или) его доли, находящегося в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного.

Наименование имущества

\_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_ имущества

\_\_\_\_\_

Краткая характеристика \_\_\_\_\_ имущества

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозному, (неиспользуемому)





Приложение 3

к Положению об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района и состава комиссии

Акт

О невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности

ст. Алексее-Тенгинская " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

Наименование

Адрес

места

нахождения

Технические

характеристики

Индивидуализирующие

признаки

Количество

Предполагаемый

собственник

Сведения о внутреннем состоянии объекта

---

---

Причины невозможности установления собственника объекта  
(отметить нужное):

- 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
  - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа)
- 

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии  
(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)

Приложение №4

к Положению об организации работы по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки и (или) их доли, находящиеся в частной собственности, положения о создании комиссии по работе с бесхозным и выморочным имуществом на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района и состава комиссии

В администрацию Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

от \_\_\_\_\_

ФИО полностью \_\_\_\_\_ по  
проживающего \_\_\_\_\_  
адресу: \_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Заявление

Я,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

Отказываюсь от недвижимого имущества

\_\_\_\_\_  
(описание данного недвижимого имущества)

принадлежащего (не принадлежащего) мне на праве собственности  
(долевой собственности) \_\_\_\_\_ нужно \_\_\_\_\_ подчеркнуть

---

---

---

(документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности), размер доли в случае отказа от долевой собственности и другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования данным недвижимым имуществом)

Прилагаю следующие документы:

---

---

---

Согласен на постановку на учет указанного имущества в качестве бесхозяйного.

\_\_\_\_\_  
число подпись  
(нотариально удостоверенное)

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом N 152-ФЗ "О защите персональных данных"

\_\_\_\_\_  
Дата подпись

