



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024

ст-ца Тбилисская

№ 43

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»:

26 февраля 2024 г. в 8 часов 30 минут в районе домовладения по адресу: Тбилисский район, пос. Горский, ул. Имени Подхорунжего Саморядова Иосифа, За;

26 февраля 2024 г. в 9 часов 20 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19 (в здании клуба пос. Октябрьского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

26 февраля 2024 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Терновый, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

2

26 февраля 2024 г. в 10 часов 40 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Мирный, ул. Центральная, 2 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

26 февраля 2024 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная, 5 (в здании клуба пос. Первомайского МБУК «Тбилисский КДЦ»);

26 февраля 2024 г. в 12 часов 10 минут по адресу: Тбилисский район, пос. Восточный, ул. Пролетарская, 17 (в помещении фельдшерско - акушерского пункта);

26 февраля 2024 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Северин, ул. Ленина, 9 (в здании клуба хут. Северин МБУК «Тбилисский КДЦ»);

26 февраля 2024 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 145 (в здании МБУК «Тбилисский КДЦ»).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района»;

2) опубликовать проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» в течение семи дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.01.2024 № 43

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 апреля 2022 г. № 171):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (приведение в соответствие с положениями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации), прилагается в электронном виде.

2. В части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

1) земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

2) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Гречишкина, 81 А, изменить зону Т-3 «Зона улично-дорожной сети» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

3) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0302000:500, общей площадью 188832 кв.м, расположенному по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами», Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров», ОД «Зона общественно-делового назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

4) увеличить зону ОД «Зона общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м, разрешенное использование «для ведения ЛПХ»;

5) земельному участку, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Широкой, 3Б изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения» для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей»;

6) земельному участку Минобороны России с кадастровым номером

23:29:0304300:8 изменить зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» на зону С-1 «Зона режимных объектов»;

7) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

8) земельному участку в кадастровом квартале 23:29:0304174 изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а;

9) земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисской по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58, изменить зону С-4 «Зона насаждений специального назначения» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

10) земельному участку, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

11) земельному участку, расположенному по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, 2330 метров по направлению на север от здания администрации Ванновского сельского поселения (кадастровый номер 23:29:0501000:577), категория земель - земли поселений, площадью 118900 кв. м, для сельскохозяйственного использования (ведение овощеводства) изменить зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами»;

12) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0304170:365, 23:29:0304170:366 изменить зону П-1 «Зона объектов производственного назначения» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

13) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территории;

14) отобразить наименование зон в соответствии с классификатором видов территориальных зон, видов разрешенного использования, предельных параметров, а также в соответствии с требованиями к цифровому описанию и отображению территориальных зон на основании технического задания к муниципальному контракту от 18 ноября 2023 г.

3. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение в соответствие действующему Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412), прилагается в электронном виде.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский