



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024

ст-ца Тбилисская

№ 871

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Алексе-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»:

12 сентября 2024 г в 9 часов 00 минут в здании администрации Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Тбилисский район, ст-ца Алексе-Тенгинская, пер. Ушинского, 3;

12 сентября 2024 г в 9 часов 40 минут в здании ФАП по адресу: Тбилисский район, хут. Средний, ул. Коммунаров, б/н;

12 сентября 2024 г в 10 часов 10 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Верхний, на территории, прилегающей к домовладению по ул. Садовой, 17;

12 сентября 2024 г в 10 часов 40 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Причтовый, на территории, прилегающей к домовладению по

2

ул. Южной, 16.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Сергеева А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.01.2024 № 841

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района 19 декабря 2013 г. № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 402):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Алексее-Тенгинского сельского поселения»:

1) земельному участку, расположенному в ст-це Алексее-Тенгинской, с кадастровым номером 23:29:0801000:326, изменить зону производственно-коммунального назначения V класса опасности (П-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) территории, расположенной по ул. Советской в ст-це Алексее-Тенгинской, прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0802002:279, на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

3) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0801003:346, 23:29:0000000:1391, 23:29:0000000:1541, расположенной в хут. Среднем, изменить зону природного ландшафта (Р) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ);

4) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Алексее-Тенгинская, ул. Садовая, 1, изменить зону производственно-коммунального назначения V класса опасности (П-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.С. Сергеев