



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.10.2024

ст-ца Тбилисская

№ 450

**О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Нововладимировского сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 406), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



И.В. Селезнев

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.10.2024 № 450

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования и  
застройки Нововладимировского сельского  
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 июля 2024 г. № 406):

1. В части II «Карта градостроительного зонирования Нововладимировского сельского поселения»:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:634, расположенному в ст-це Нововладимировской, изменить центральную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

2) земельному участку, расположенному в ст-це Нововладимировской по ул. Ленина 28, увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) земельному участку, расположенному ст-це Нововладимировской по ул. Набережной, 77, изменить центральную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102002:769, расположенному в ст-це Нововладимировской, изменить зону обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-6) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

5) территории, расположенной в ст-це Нововладимировской по пер. Короткому, изменить зону озеленения общего пользования (Р-1) на зону размещения производственных объектов V класса вредности (П-5);

6) территории, расположенной ст-це Новобекешевской, прилегающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0101000:439, зону размещения производственных объектов IV класса вредности (П-4) изменить на территорию сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

7) в восточной части ст-цы Новобекешевской земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0101000:988, 23:29:0101000:989, 23:29:0101000:990, 23:29:0101000:991, 23:29:0101000:992, изменить зону развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

8) территории, расположенной в восточной части хут. Ивановка, изменить зону обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-6) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

9) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102012:482, расположенному в хут. Чернобабов, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

2. В части III «Градостроительные регламенты», в статье 48 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование вида разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства (13.2)».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Багин