



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026

ст-ца Тбилисская

№ 134

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 30 января 2023 г. № 63 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район»

В связи с изменениями в кадровом составе администрации муниципального образования Тбилисский район, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 30 января 2023 г. № 63 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район» следующие изменения:

- 1) приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1);
- 2) приложение 2 изложить в новой редакции (приложение 2).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 ноября 2025 г. № 1153 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 30 января 2023 г. № 63 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



О.М. Ляхов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 20.02.2026 № 134

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 30 января 2023 г. № 63

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - Комиссия) утверждается постановлением главы муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации муниципального образования Тбилисский район в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий района, а также в целях обеспечения предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Тбилисский район (далее - Правила), Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тбилисский район, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

- 1) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Тбилисский район;
- 2) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район;
- 3) организация работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тбилисский район, а также проектов предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) организация работ по подготовке документации по планировке территории и внесения изменений в них, проверка документации по планировке территории;
- 5) получение от разработчиков проектов внесения изменений в генеральный план, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания и рассмотрение на заседании комиссии;
- 6) координация деятельности органов администрации муниципального образования по вопросам землепользования и застройки;
- 7) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки поселения, поступивших в администрацию муниципального образования Тбилисский район;
- 8) о предоставлении разрешения или отказа на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 9) о предоставлении разрешения или отказа на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
- 10) организация работ по подготовке проектов предложений по внесению изменений в программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 11) организация и проведение публичных слушаний:
 - по проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений;
 - по проектам внесения изменений в Правила;

- по проектам документации по планировке территории;
- 12) организация и проведение общественных обсуждений:
 - по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 13) подготовка заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и рекомендаций главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения.

3. Организация деятельности комиссии

- 3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
- 3.2. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании комиссии.
- 3.3. В состав Комиссии могут включаться:
 - депутаты Совета муниципального образования Тбилисский район;
 - лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций;
 - представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители органов местного самоуправления муниципального района (по согласованию).
- 3.4. Главы сельских поселений принимают участие в Комиссии с правом решающего голоса лишь в том случае, если рассматриваемый вопрос касается конкретного сельского поселения Тбилисского района.
- 3.5. В случае, если член Комиссии временно отсутствует или освобождается от занимаемой должности, в состав Комиссии включается лицо, исполняющее обязанности или вновь назначенное лицо, при этом изменение в состав комиссии не требуется.
- 3.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, подавшим заявление, в отношении которого принимается решение.
- 3.7. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколом заседания Комиссии.
- 3.8. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и заместителем председателя Комиссии. При необходимости в протокол вносится особое мнение, высказанное

на заседании любым членом Комиссии.

3.9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается председателем комиссии.».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



Ю.В. Зарудняя

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 20.01.2023 № 134

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 30 января 2023 г. № 63

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки на территории
сельских поселений муниципального
образования Тбилисский район

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Зарудняя
Юлия Владимировна | - исполняющий обязанности заместителя главы
муниципального образования Тбилисский
район, начальника управления по
ЖКХ, строительству, архитектуре,
председатель комиссии; |
| Аубакиров
Сергей
Александрович | - исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре администрации
муниципального образования Тбилисский
район, заместитель председателя комиссии; |
| Еремина
Елена Николаевна | - главный специалист отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации муниципального
образования Тбилисский район, секретарь
комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Вернигора
Виктория Андреевна | - начальник правового отдела организационно -
правового управления администрации
муниципального образования Тбилисский
район; |
|---------------------------------|--|

- Гладкова Вера Александровна - глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Гусева Алевтина Федоровна - глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Демьяненко Инна Александровна - исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Ефименко Юлия Борисовна - глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Жук Ольга Алексеевна - глава Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Комисарчук Виктор Иванович - член постоянной комиссии Совета муниципального образования Тбилисский район по сельскому хозяйству, промышленности, транспорту, коммунальному обслуживанию населения и экологии (по согласованию);
- Котова Инесса Викторовна - заместитель начальника территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Кропоткине, в Кавказском, Гулькевичском и Тбилиском районах (по согласованию);
- Мишуров Вадим Валерьевич - глава Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Моталь Валентина Павловна - председатель комитета территориального общественного самоуправления (ТОС) микрорайона № 21 Тбилисского сельского поселения, депутат Совета Тбилисского сельского поселения (по согласованию);
- Роганова Галина Григорьевна - глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);

- Стойкин Алексей Николаевич - глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Трубицын Александр Николаевич - глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
- представитель филиала Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (по согласованию);
- представитель филиала Березанского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (по согласованию);

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



Ю.В. Зрудняя