



**СОВЕТ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2024 год

село Ванновское

№ 12

**Об установлении земельного налога
в Ванновском сельском поселении
Тбилисского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 26 Устава Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ванновского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных

(предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от налогообложения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, не используемого для ведения предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

почетных граждан муниципального образования Тбилисский район, проживающим на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района;

инвалидов I и II групп инвалидности;

инвалидов с детства, детей-инвалидов;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 12 ноября 2018 года № 296 «О земельном налоге на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»;

- решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2019 года № 13 «О внесении изменения в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 12 ноября 2018 года № 296 «О земельном налоге на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»;

- решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 января 2020 года № 54 «О внесении изменения в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 12 ноября 2018 года № 296 «О земельном налоге на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

8. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района (Керопян Ю.Т.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Прикубанские огни» и разместить на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://vansp.ru>).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района по финансово-бюджетной политике, имущественным и земельным отношениям, вопросам развития социально-экономического комплекса, торговле, развития предпринимательства, осуществления населением местного самоуправления (Выгонов Е.В.).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Председатель Совета Ванновского
сельского поселения Тбилисского района

А.Н.Трубицын

О.В.Цмакова

