



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026

№ 49

ст-ца Геймановская

**Об утверждении порядка расчета платы за присоединение
объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам
общего пользования местного значения, об установлении
стоимости и перечня услуг по присоединению объектов
дорожного сервиса к автомобильным дорогам
общего пользования местного значения**

На основании пункта 8 части 1 статьи 13 и части 9 статьи 22 Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пункта 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 31 Устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок расчета платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения (приложение 1).

2. Установить стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения (приложение 2).

3. Установить перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения (приложение 3).

4. Утвердить примерную форму договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения (приложение 4).

5. Ведущему специалисту администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района Т.А.Гринченко разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить опубликование его в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского муниципального
района Краснодарского края

 В.А. Гладкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Геймановского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 12.05.2016 № 49

Порядок расчета платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения

1. Общие положения

1.1. Присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее – присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам) является строительство и (или) реконструкция объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.2. Присоединение объектов дорожного сервиса осуществляется на основании договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее – договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам).

1.3. Договор присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам заключается между администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее – владелец автомобильных дорог) и правообладателем земельного участка – лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта (далее – владелец объекта дорожного сервиса).

1.4. Перечень объектов дорожного сервиса:

- автозаправочные станции;
- автостанции;
- станция технического обслуживания, стоянка автотранспортных средств, пункт мойки автотранспортных средств;
- мотель, кемпинг, гостиница;
- пункт общественного питания, пункт торговли;
- пункт оказания медицинской помощи;
- пункт связи (почта, телеграф, телефон);
- иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования.

1.5. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к

автомобильным дорогам взимается плата, на основании заключаемого с владельцами автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2. Порядок расчёта платы

2.1. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.2. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается владельцем автомобильных дорог.

Расчет стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам осуществляется в соответствии с приложением 2 настоящего постановления.

Расчет стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам является приложением к договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.3. Под объемом услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам понимается количество присоединяемых объектов дорожного сервиса, предусмотренных договором о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.4. При присоединении нескольких объектов дорожного сервиса одного или различных видов к участку автомобильной дороги стоимость услуг, указанная по объектам дорожного сервиса, взимается за каждый присоединяемый объект дорожного сервиса в отдельности.

При присоединении к участку автомобильной дороги различных видов объектов дорожного сервиса в комплексе в случае, когда размещение и эксплуатация основного из них невозможна без размещения других видов объектов дорожного сервиса в соответствии с требованиями действующих СНиП, стандартов, технических норм и правил, иных нормативных правовых актов, стоимость услуг по присоединению соответствующих объектов дорожного сервиса к участкам автомобильных дорог взимается за присоединение основного объекта дорожного сервиса.

Посты дорожно-патрульной службы, а также здания, занимаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления, не учитываются в качестве объектов дорожного сервиса.

2.5. Владелец объекта дорожного сервиса осуществляет оплату услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам в полном объеме в сроки, предусмотренные договором о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

При отсутствии оплаты по договору услуга по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам не оказывается.

2.6. Денежные средства, поступающие за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам,

зачисляются в доход бюджета Геймановского сельского поселения
Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского муниципального
района Краснодарского края



В.А. Гладкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
Геймановского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 14.05.2016 № 49

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается отдельно для каждого объекта дорожного сервиса.

При определении стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам учитывается размер площади земельного участка, испрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса; кадастровая стоимость и место расположения указанного земельного участка, вид и площадь объекта дорожного сервиса.

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

$Ст = Б \times Пл \times К_{мр} \times К_{п} \times К_{в}$, где:

Б – базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по виду разрешенного использования – объекты дорожного сервиса);

Пл – площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах (равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса);

К_{мр} – коэффициент «Место расположение», определяется по таблице 1;

К_п – поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса», определяется по таблице 2;

К_в – коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса», определяется по таблице 3.

Значение коэффициента «Место расположения»

Таблица 1

Категория (класс) автомобильной дороги	Значение коэффициента К_{мр}
Обычная автомобильная дорога (не скоростная) - III	3
Обычная автомобильная дорога (не скоростная) - IV	2

Обычная автомобильная дорога (не скоростная) – V	1
---	---

Категория автомобильной дороги определяется в соответствии с Постановлением правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» и Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 266 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

При отсутствии категории автомобильной дороги, установленной в соответствующем порядке, значение коэффициента **К_{мр}** применяется равным 1.

Значение поправочного коэффициента «Площадь объекта дорожного сервиса»

Таблица 2

Площадь объекта дорожного сервиса (м ²)	Значение коэффициента К_п
До 100	1
От 101 до 1000	0,75
От 1001 до 2500	0,5
свыше 2500	0,25

Значение коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса»

Таблица 3

Объекты дорожного сервиса	Значение коэффициента К_в
Пункт оказания медицинской помощи	0,25
Пункт связи (почта, телеграф, телефон)	1
Пункт общественного питания, пункт торговли	2
Мотель, кемпинг, гостиница	3
Станция технического обслуживания, стоянка автотранспортных средств, пункт мойки автотранспортных средств, автостанция	4
Автозаправочная станция	8
Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	4

Глава Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края

 В.А. Гладкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
Геймановского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 14.05.2026 № 49

Перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края

При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, владельцем автомобильной дороги по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге оказываются следующие услуги:

1. Выдача технических условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге, включающая в себя рассмотрение и принятие решения о выдаче технических условий и согласование места размещения объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.
2. Согласование проектной документации, разработанной на основании выданных технических условий.
3. Координация (с выездом на место) строительно-монтажных работ по присоединению объекта дорожного сервиса, восстановлению благоустройства в части обеспечения соблюдения технических условий и приема объекта дорожного сервиса в эксплуатацию.
4. Внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, проект организации дорожного движения.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского муниципального
района Краснодарского края

 В.А. Гладкова

автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств.)

2. Предмет договора

2.1. Заказчик, имеющий намерение объект дорожного сервиса _____

_____ расположенный по адресу: _____
_____ (далее – объект), к автомобильной дороге _____ поручает, а Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Исчерпывающий перечень услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, установлен в пункте 3.1 настоящего договора (далее – услуги).

2.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказание услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Сроки и порядок исполнения Договора

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

3.1.1. _____

3.1.2. _____

3.1.3. _____

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течении 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Исполнитель обязуется оказать услуги в течении ____ (_____) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 5.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

3.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства.

4.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины. Такое уведомление является уведомлением о расторжении настоящего Договора.

4.1.4. Не разглашать информацию, признаваемую Заказчиком конфиденциальной.

4.1.5. Информировать Заказчика о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги в месте присоединения и сроках их осуществления.

4.1.6. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

4.2. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика своевременной передачи документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств.

4.2.3. Не приступать к выполнению своих обязательств до момента предоставления Заказчиком документации в соответствии с подпунктом 4.3.5. пункта 4.3. настоящего Договора и оплаты аванса согласно пункту 5.3 настоящего Договора.

4.2.4. Приостанавливать выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг.

4.2.5. Отступать от задания (поручения) Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и Исполнитель не мог предварительно согласовать с Заказчиком либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

4.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору более чем на 7 (семь) календарных дней путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Добросовестно исполнять настоящий Договор.

4.3.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей а назначенное

Исполнителем время и в указанное им место для подписания необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.3.4. Не разглашать информацию, признаваемую Исполнителем конфиденциальной.

4.3.5. Передать Исполнителю всю документацию, необходимую для оказания услуг, в течении 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

4.4. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о состоянии дел по настоящему Договору.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по присоединению объекта к автомобильным дорогам общего пользования рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса, в соответствии с утвержденными администрацией Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края перечнем услуг и стоимостью за их оказание.

5.2. Цена настоящего Договора составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

5.3. Заказчик перечисляет в доход бюджета администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре, в течении 7 (семи) календарных дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору, что составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

5.4. Платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств в доход бюджета администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края согласно выписке из лицевого счета администратора доходов бюджета и платежного поручения, полученных из Управления Федерального казначейства.

5.5. Стоимость и сроки оказания услуг по договору подлежат уточнению в следующих случаях:

5.5.1. При изменении Заказчиком задания (поручения), влекущем за собой увеличение объема услуг.

5.5.2. Не предоставления Заказчиком дополнительной документации,

необходимой для оказания услуг, установленных настоящим Договором.

5.6. В случае несогласия Заказчиком с уточненной стоимостью и (или) сроком оказания услуг настоящий Договор подлежит расторжению. Сумма авансового платежа подлежит возврату с учетом вычета суммы затрат за фактически выполненные услуги.

6. Порядок сдачи и приемки услуг

6.1. Исполнитель в течении 5 (пяти) рабочих дней по окончании оказания услуг по настоящему Договору передает Заказчику копию документа(ов), изготовленного в результате оказания услуг, и Акты о приемке оказанных услуг.

6.2. Заказчик в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 6.1 настоящего Договора документа(ов) обязан произвести приемку услуг, подписать и представить Исполнителю Акты о приемке оказанных услуг либо представить мотивированный отказ.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа Исполнитель в разумный срок вносит соответствующие изменения (при наличии возможности) и повторно представляет документы Заказчику.

6.3. Если в течении срока, установленного в пункте 6.2 настоящего Договора, Заказчик не передаст Исполнителю подписанный со своей стороны Акт о приемке оказанных услуг, указанный в пункте 6.1 настоящего Договора, и не представит мотивированного отказа от приемки услуг, то Акты о приемке оказанных услуг считаются подписанными Заказчиком, а услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

6.4. После подписания и представления Исполнителю Акта о приемке оказанных услуг и окончательного расчета с Исполнителем за оказанные им услуги и Исполнитель направляет Заказчику документ(ы) (надлежащим образом заверенные копии документов), изготовленные в результате оказания услуг.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то пожар, стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, аварии на магистральных газопроводах, вновь принятые нормативные акты Российской Федерации, а также законные или незаконные действия государственных органов или органов местного самоуправления, являющиеся обязательными для Сторон и препятствующие

исполнению последними обязательств.

7.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую Сторону о наличии указанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть в двухнедельный срок с момента их возникновения подтверждены документально.

7.5. Если любое из перечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на срок исполнения своих обязательств одной из Сторон, то срок, оговоренный в настоящем Договоре, соразмерно продлевается на время действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 2 (два) календарных месяца с момента их возникновения, после чего Стороны вправе расторгнуть договор.

7.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более чем 2 (два) календарных месяца, Стороны определяют целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, подписав соответствующее дополнительное соглашение.

Если Стороны не придут к соглашению о дальнейшем исполнении обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе отказаться от их дальнейшего исполнения, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь обязательств по возмещению другой Стороне убытков, связанных с отказом от исполнения обязательств.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Стороны примут все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или связанных с ним, путем переговоров и консультаций, направления и рассмотрения претензий.

8.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению путем переговоров, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

9. Срок действия Договора, прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (_____ 20__ года).

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

9.3. Все акты, дополнения и изменения к настоящему Договору

оформляются в письменном виде.

9.4. Стороны в 3-дневный срок путем направления письменного уведомления обязуются сообщить друг другу об изменении у них реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Заказчик
Администрация Геймановского сельского поселения Тбилисского района Адрес юридический и фактический: 352352, Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Геймановская, ул.Красная, 84 ИНН 2351011252/КПП 235101001 ЕКС: 40102810945370000010 КС: 03231643036494041800 ТОФК: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар л/с 03183017420/БИК 010349101 ОКТМО 03649404 тел/факс 8-861-58-6-12-22, 8-861-58-6-16-16 Глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района Ф.И.О.	

Глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района

В.А. Гладкова