



СОВЕТ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2018

№ 143

ст-ца. Алексее-Тенгинская

О внесении изменений в решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2017 года № 135 «О налоге на имущество физических лиц на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 28 ноября 2017 года № 135 «О налоге на имущество физических лиц на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Жилые дома, части жилых домов; 3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)
2.	0,1	1. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые

		расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 4, 5 таблицы
3.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
4.	0,4	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
5.	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
6.	0,5	Прочие объекты налогообложения

2) Дополнить решение пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Квартирьы, части квартир, комнаты; 2. Жилые дома, части жилых домов; 3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом
2.	0,1	1. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 4, 5 таблицы
3.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
4.	0,4	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
5.	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость

		каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
6.	0,5	Прочие объекты налогообложения

3) дополнить решение пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3, 4 таблицы
2.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	1,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
4.	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5.	0,5	Прочие объекты налогообложения

4) абзац 1 пункта 4 изложить в новой редакции:

«4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю для использования в работе.

3. Эксперту администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Е.Н. Ковалевой обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Прикубанские Огни», сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Зубков).

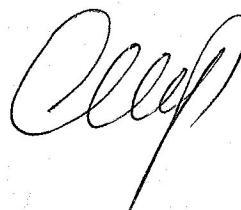
5. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в части, не противоречащей решению Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 26 октября 2016 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (в редакции решения Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2016 года № 92).

6. Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Подпункты 3, 4 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Пункты 2, 3, 4 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



М.В. Епишов