

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

2 мая 2024 г.  
(дата составления)

ст-ца Тбилисская  
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0202007:818, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ловлинское сельское поселение, ст-ца Ловлинская, ул. Ленина, 71 А».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 3 мая 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросам, планируемым к рассмотрению на общественных обсуждениях, сообщает следующее. С

<p>использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202007:818, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ловлинское сельское поселение, ст-ца Ловлинская, ул. Ленина, 71 А</p>	<p>начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>		<p>соблюдением, требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «магазины [код 4.4]», земельному участку площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:29:0202007:818 видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ловлинское сельское поселение, ст-ца Ловлинская, ул. Ленина, 71 А, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Изменение вида разрешенного использования с «для</p>
--	--	--	--

				индивидуального жилищного строительства» на «магазины» возможно.
--	--	--	--	--

Учитывая отсутствие возражений администрации Ловлинского сельского поселения, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0202007:818, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Ловлинское сельское поселение, ст-ца Ловлинская, ул. Ленина, 71 А с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель

(подпись)

Секретарь

(подпись)

А.И. Ручинский  
(Ф.И.О.)

Е.Н. Еремина  
(Ф.И.О.)