



СОВЕТ МАРЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 75

хутор Марьинский

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», статьями 26, 56 устава Марьинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Марьинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л :

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» <https://info-tbilisskaya.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района по культуре, спорту и вопросам осуществления населением местного самоуправления (Шабанов).

4. Решение вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района

А.Ф. Гусева



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Марьинского сельского поселения

Тбилисского района

от 18.02.2026 № 75

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Марьинскому сельскому поселению Тбилисского района (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Марьинского сельского поселения Тбилисского района (далее - уполномоченный орган) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года на основании:

1) сведений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) документов о государственной регистрации права собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, подтверждающих указанное право собственности (далее - правоустанавливающие документы) (при наличии).

3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются в уполномоченный орган копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения и Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

4. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Объекты не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

- объекты не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

6. В целях подтверждения права собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия вправе запрашивать правоустанавливающие документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Утвержденный Перечень в течение 30 календарных дней подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Принятие решений о заключении концессионных соглашений.

10.1. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается Марьинским сельским поселением Тбилисского района.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.2. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

10.3. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Марьинское сельское поселение Тбилисского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор).

10.4. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», определяется концессионным соглашением.

10.5. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

10.6. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

10.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

10.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

10.9. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района.

10.10.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.10.2. В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.

10.10.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит Марьинскому сельскому поселению Тбилисского района, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается администрацией Марьинского сельского поселения Тбилисского района в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в подпункте 10.10.2.

10.10.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит Марьинскому сельскому поселению Тбилисского района, в концессию готовится проект постановления администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района о заключении концессионного соглашения.

10.10.5. Постановление администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

5.1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее -

открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме.

5.2.) проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.10.6. Постановлением администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии, порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

10.10.7. Администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

10.11. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.11.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Марьинского сельского поселения Тбилисского района по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

10.11.2. Администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключении концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

В случае проведения конкурса в электронной форме в решении о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.12. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



А.Ф. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных
соглашений

**Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений**

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|-------|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



А.Ф. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных
соглашений

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в _____ году

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объект а | Год ввода | Площадь объекта, кв.м | Кадастровый номер объекта | Документ, удостоверяющий право муниципальной собственности на объект | Примеча- ние |
|----------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| | | | | | | | |

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



А.Ф. Гусева