



СОВЕТ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 11

ст-ца. Геймановская

Об установлении налога на имущество физических лиц в Геймановском сельском поселении Тбилисского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района, Совет Геймановского сельского поселения Тбилисского района, решил:

1. Установить на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу решения Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района», от 19 октября 2018 года № 266 «О внесении изменений в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района»», от 20 октября 2020 года № 62 «О внесении изменений в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района»»; от 12 ноября 2021 года № 112 «О внесении изменений в решение Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района»».

6. Главному специалисту администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района (Яровой М.М.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Прикубанские огни» и разместить на официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://adm-geymanovskoe.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Елфимова М.И.).

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова