



защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).  
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 26.01.2018

№ 349

ст-ца Тбилисская

#### О внесении изменений в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2010 года № 93 «Об утверждении генерального плана Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» изменения, согласно приложению к настоящему решению.
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район разместить изменения в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 26.01.2018 № 349

### ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края

Внести следующие изменения в генеральный план Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 28 октября 2010 года № 93, а именно:

в с. Ванновском изменена категория земельных участков с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с учетом границ горных отводов, предоставленных юридическим лицам для добычи полезных ископаемых;

произведена корректировка раздела «Санитарная очистка территории» в части приведения его в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края, удален ранее планируемый объект - усоршенствованная свалка ТБО;

произведена корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03 июля 2016 № 361-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 431-ФЗ) и законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

состав материалов генерального плана приведен в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса РФ;

в целях размещения парковки для большегрузных автомобилей в северной части с. Ванновского изменить зону «Резервная территория жилой застройки» на зону «Проектируемая производственная и коммунально-складская территория», подъезд к данному участку планируется осуществлять вдоль территории МТФ;

в северной части с. Ванновского зону «Резервная территория жилой застройки» изменить на «Территория усадебной жилой застройки,

проектируемая на расчетный срок», обозначить земельный участок с кадастровым номером 23:29:0501000:5 как «Проектируемая производственная и коммунально-складская территория»;

земельный участок в северной части с. Шереметьевского, с кадастровым номером 23:29:0000000:642 обозначить «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в с. Ванновском и в с. Шереметьевском вдоль реки старица Синюга выделить зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в северной части с. Шереметьевского «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения» изменить на «Территория существующей усадебной жилой застройки»;

в южной части хут. Северокубанского зону «Территория усадебной жилой застройки, проектируемая на расчетный срок» изменить на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в хут. Северокубанском уточнить границы горного отвода земельного участка, площадью 70873 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0501002:1286, для разработки полезных ископаемых (суглинки);

в северо-западной части хут. Северокубанского зону «Территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на зону «Территория сельскохозяйственного использования»;

в северо-западной части хут. Северокубанского зону «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения» изменить на «Резервная территория жилой застройки»;

обозначить пожарное депо в хут. Северокубанском;

земельному участку в западной части хут. Северокубанского изменить зону «Территория усадебной жилой застройки» на «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;

в западной части хут. Веселого зону «Территория земель сельскохозяйственного использования» изменить на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в хут. Веселом вдоль реки Зеленчук 2-й выделить зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в хут. Веселом зону «Территория земель сельскохозяйственного использования» севернее кладбища изменить на зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

в северной части хут. Веселого обозначить зону «Существующая производственная и коммунально-складская территория»;

земельному участку «Проектируемая производственная и коммунально-складская территория» вдоль а/д подъезд к хут. Веселый (справа) изменить на «Земли сельскохозяйственного назначения»;

уточнить размещение почты, ДК, ФАП в хут. Веселом;

уточнить размещение почты, ФАП, проектируемых школы и ДДУ в хут. Красный Зеленчук;

в хут. Красный Зеленчук вдоль реки Зеленчук 2-й выделить зону «Территория зеленых насаждений общего пользования»;

зону «Территория зеленых насаждений общего пользования» в районе хут. Красный Зеленчук (база отдыха) изменить на зону «Территория земель сельскохозяйственного использования»;

в южной части хут. Красный Зеленчук зону «Территория существующей усадебной жилой застройки» и «Резервная территория жилой застройки» изменить на «Территория земель сельскохозяйственного использования»;

земельный участок в хут. Шевченко с кадастровым номером 23:29:0501000:730 обозначить как «Проектируемая производственная и коммунально-складская территория и «Территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», с целью возможного размещения объектов сельскохозяйственного производства;

земельному участку в хут. Новопеховский Первый с кадастровым номером 23:29:0501010:9 изменить зону «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Существующая производственная и коммунально-складская территория»;

земельному участку в северо-западной части хут. Новопеховского Первого уточнить границы зоны «Территория зеленых насаждений общего пользования», обозначить зону «Территория сельскохозяйственного использования», уточнить зону «Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;

убрать обозначения МТФ, СТФ, консервные заводы, пожарные депо, РПК на картографическом материале.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко