



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.09.2024

ст-ца Тбилисская

№ 102-р

**Об изменении существенного условия  
муниципального контракта  
от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001  
на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд**

Рассмотрев обоснование заключения дополнительного соглашения от 5 сентября 2024 г. «Об изменении существенного условия муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»), предоставленного отделом капитального строительства управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, в связи с тем, что исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Тракт-Строй Юг» от 2 сентября 2024 г. № 283/1 об изменении существенного условия муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»), руководствуясь частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район:

2

1. Изменить по соглашению сторон существенное условие муниципального контракта от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001 на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд (работы по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края») (далее – Контракт), заключенного между администрацией муниципального образования Тбилисский район и обществом с ограниченной ответственностью «Тракт-Строй Юг», в части увеличения цены Контракта, согласно приложению к настоящему распоряжению (приложение).

2. Начальнику отдела капитального строительства управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Ручинскому Александру Игоревичу:

1) внести в Контракт изменения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, связанные с изменением существенного условия Контракта.

3. Отделу информатизации организационно – правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янышин Р.С) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 12.09.2024 № 102-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в муниципальный контракт**  
**от 18 апреля 2022 г. № 08185000082200073900001**  
**на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд**  
**по объекту: «Строительство объекта капитального строительства**  
**в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест**  
**по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»**

1.1. Пункт 2.1. Контракта изложить в новой редакции:

«2.1. Цена настоящего контракта составляет 1 427 375 500 (один миллиард четыреста двадцать семь миллионов триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 % - 237 895 916 (двести тридцать семь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек.»

1.2. Пункт 2.2 Контракта изложить в новой редакции:

«2.2. Контрактом предусмотрены этапы его исполнения в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3, которое является неотъемлемой частью контракта).

Этапы исполнения контракта:

1 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 30.06.2022, стоимость этапа: 122 164,75 руб.;

2 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 16.08.2022, стоимость этапа: 4 987 861,67 руб.;

3 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 09.09.2022, стоимость этапа: 12 222 105,60 руб.;

4 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 07.02.2023, стоимость этапа: 292 677 492,86 руб.;

5 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 31.01.2024, стоимость этапа: 387 888 065,22 руб.;

6 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 06.06.2024, стоимость этапа: 6 227 806,65 руб.;

7 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 25.06.2024, стоимость этапа: 106 435 272,06 руб.;

8 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 26.06.2024, стоимость этапа: 272 807 848,68 руб.;

9 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 02.07.2024,

стоимость этапа: 233 529 555,68 руб.;

10 этап: начало не позднее 19.04.2022 окончание не позднее 08.07.2024, стоимость этапа: 110 477 326,83 руб.

Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.».

1.3. Пункт 2.3 Контракта изложить в новой редакции:

«2.3. Источник финансирования: бюджет муниципального образования Тбилисский район (субсидия на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Тбилисский район на строительство, реконструкцию (в том числе реконструкцию объектов незавершенного строительства) и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение объектов недвижимости, в рамках государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943):

на 2022 год в размере 296 338 799 рублей 00 копеек;

на 2023 год в размере 996 124 601 рублей 00 копеек.

на 2024 год в размере 134 912 100 рублей 00 копеек.».

1.4. Абзац 1 пункта 2.7 Контракта изложить в новой редакции:

«2.7. Расчеты по настоящему контракту подлежат казначейскому сопровождению (сумма контракта, подлежащая казначейскому сопровождению составляет 1 331 488 870 (один миллиард триста тридцать один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 09 копеек. Оплата по настоящему контракту осуществляется по безналичному расчёту платёжными поручениями путём перечисления Муниципальным заказчиком денежных средств на лицевой счет, открытый Подрядчиком в Управлении Федерального казначейства Краснодарского края (далее – Федеральное казначейство).».

1.5. Приложение № 2 «Смета контракта» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

1.6. Приложение № 3 «График выполнения строительно-монтажных работ» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Начальник отдела капитального строительства  
управления по ЖКХ, строительству,  
архитектуре администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район



А.И. Ручинский

Приложение 1

к изменениям, вносимым в  
муниципальный контракт  
от 18 апреля 2022 г.  
№ 08185000082200073900001

«Приложение № 2 к контракту  
№ 08185000082200073900001  
от «18» апреля 2022г.

Смета Контракта

по объекту: «Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Кол-во (объем работ)	Цена на единицу измерения, рублей	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	Подготовительные работы	комплекс	1	101 803,96	101 803,96	
2	Земляные работы	комплекс	1	4 156 551,39	4 156 551,39	
3	Наружные сети водопровода и канализации (начало работ)	комплекс	1	10 185 088,00	10 185 088,00	
4	Возведение нулевого цикла (укрепление грунтов - начало). Ограждение. Ж/б фундаменты (начало работ), Обустройство (начало работ). Наружные сети (электросети, тепло сети - начало работ) Благоустройство (начало работ)	комплекс	1	243 897 910,72	243 897 910,72	

5	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), ограждение спортивных площадок, укрепление грунтов	комплекс	1	323 240 054,35	323 240 054,35	
6	Основание спортивных площадок	комплекс	1	5 189 838,87	5 189 838,87	
7	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), внешние инженерные сети, ограждение	комплекс	1	88 696 060,05	88 696 060,05	
8	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), устройство кровли, окна, двери, внешние инженерные сети	комплекс	1	227 339 873,90	227 339 873,90	
9	Внутренние инженерные сети, спортивные площадки	комплекс	1	194 607 963,07	194 607 963,07	
10	Обустройство школьной инфраструктуры, ПНР, благоустройство	комплекс	1	92 064 439,02	92 064 439,02	
<b>Итого:</b>				<b>1 189 479 583,33</b>	<b>1 189 479 583,33</b>	
Сумма НДС (ставка 20 %)				237 895 916,67	237 895 916,67	
Всего с НДС:				<b>1 427 375 500,00</b>	<b>1 427 375 500,00</b>	

».

Начальник отдела капитального строительства  
управления по ЖКХ, строительству,  
архитектуре администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район



А.И. Ручинский



Приложение 2

к изменениям, утвержденным  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 28.09.2024 № 108-р

«Приложение № 3 к контракту  
№ 081850000082200073900001  
от «18» апреля 2022г.

**График**  
выполнения строительно-монтажных работ  
«Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. 8 Марта в ст. Тбилисской Краснодарского края»  
наименование объекта

Номер этапа выпол- нения работ	Наименование этапа, комплекса работ	Сроки исполнения этапа комплекса работ		Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
		Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6
1-й этап	Подготовительный период, земляные работы	не позднее 19.04.2022	не позднее 03.05.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено

2

2-й этап	Земляные работы	не позднее 19.04.2022	не позднее 04.07.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено
3-й этап	Наружные сети водопровода и канализации (начало работ)	не позднее 19.04.2022	не позднее 30.07.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено
4-й этап	Возведение нулевого цикла, ж/б фундаменты (начало работ)	не позднее 19.04.2022	не позднее 20.12.2022	1 комплекс работ	Не предусмотрено
5-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), ограждение спортивных площадок	не позднее 19.04.2022	не позднее 15.12.2023	1 комплекс работ	Не предусмотрено
6-й этап	Основание спортивных площадок, укрепление грунтов	не позднее 19.04.2022	не позднее 20.03.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
7-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), внешние инженерные сети, ограждение	не позднее 19.04.2022	не позднее 10.04.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
8-й этап	Конструкции ж/б (фундаменты, стены, полы), устройство кровли, окна, двери внешние инженерные сети	не позднее 19.04.2022	не позднее 15.04.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
9-й этап	Фасад, внутренние инженерные сети, ограждения, спортивные площадки	не позднее 19.04.2022	не позднее 19.04.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено
10-й этап	Обустройство школьной инфраструктуры, ПНР, благоустройство	не позднее 19.04.2022	не позднее 25.04.2024	1 комплекс работ	Не предусмотрено

Дата, не позднее которой должен быть подписан сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям Контракта (акт приема-передачи строительной площадки): в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подразчику копии разрешения на строительство: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подразчику копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости): не

предусмотрено

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подряднику копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений: в течение 13 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подряднику копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства: не предусмотрено

Дата, не позднее которой должна быть осуществлена передача Подряднику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: не предусмотрено.

Дата, не позднее которой должно быть осуществлено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: не предусмотрено

Дата, не позднее которой должен быть подписан акт о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства: в течение 3 (трех) дней, с даты окончания выполнения работ по Контракту.»

Начальник отдела капитального строительства  
управления по ЖКХ, строительству,  
архитектуре администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район



А.И. Ручинский