

# **Заключение о результатах публичных слушаний**

6 декабря 2024 г.

хут. Дальний

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 5 декабря 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, внесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания участников общественных слушаний (публичных слушаний)	иных
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».	1) заявление исполнителя обязанности начальника ОУМИ администрации МО Тбилисский район Киракосян В.М., от 18 марта 2021 г. № 702  2) заявление главы Геймановского сельского поселения Тбилисского района Глатковой Веры Александровны, от 10	1) об установлении земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 зоны Р-1 в Правилах.  2.1 зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» заменить на Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми	-	-

	<p>марта 2021 г. № В-139/2151</p> <p>3) заявление Главлпкой Ольги Борисовны, от 12 мая 2021 г. № В- 139/4376</p> <p>4) заявление главы Геймановского сельского поселения Тблпнского района Гладковой Веры Александровны. от 29 октября 2024 г. № 908</p>	<p>домами с ведением личного подсобного хозяйства» в хут. Дальнем по ул. Красной, 87 в сторону ст-цы Геймановской; 2.2 зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» добавить по ул. Красной, 18, 52 в хут. Дальнем (магазины);</p> <p>3) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тблпнского района, в части изменения зоны рекреационного назначения (Р- 1) и зоны общественного центра (ОД-2) в отношении земельного участка, расположенного по ул. Луговой в хут. Дальнем, на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1)</p> <p>4) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тблпнского района в части изменения зоны территории, примыкающей с северной стороны земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
--	--	---	-------------------------------------

	<p>5) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 5.12.2024 г. № 71-05.3-02-11960/24)</p>	<p>23:29:0601002:679, площадью 0,5 га, с зоны сельскохозяйственных угодий на зону кладбищ. В целях расширения гражданского кладбища.</p>	<p>5) Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты, по которым 5 декабря 2024 г. назначены публичные слушания, сообщает следующее.</p> <p>1. В соответствии с частью 3 статьи 31 и пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, а также сложившейся планировки территории и существующего</p>
--	---	--	---

			<p>землепользования.</p> <p>Генеральный план Геймановского сельского поселения Тбилисского района утвержден решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 26 мая 2011 г. № 211 (с изменениями от 26 апреля 2018 г. № 380, далее – генеральный план).</p> <p>В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальные зоны в составе проекта правил установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральным планом:</p> <p>земельные участки с кадастровыми номерами 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – территория сельскохозяйственных предприятий; согласно проекту правил – зона рекреационного назначения (Р-1); в хуторе Датынем по ул. Красной, 87, в сторону ст. Геймановской в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – территория общественно-делового назначения; согласно проекту правил – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б); в хуторе Датынем по ул. Красной, 18, 52 в соответствии с функциональным</p>
--	--	--	---

			зонированием генерального плана – территория жилой застройки; согласно проекту правил – зона общественного центра местного значения (ОД-2); земельный участок в хут. Дальнем по ул. Луговой в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – территории общественно-делового назначения; согласно проекту правил – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1); 6) в связи с изменениями технических требований к информационным ресурсам ГИСОД Краснодарского края, возникла необходимость уточнения названий территориальных зон в Правилах. В связи с чем, необходимо изложить часть III Градостроительные регламенты в новой редакции. Также обозначения зон будут уточнены на картографическом материале.
--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление Киракосян В.М.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение. При этом, требуется внести изменения в генеральный план Геймановского с/п (в настоящее время в стадии подготовки проекта внесения изменений в генеральный план).

2) по пункту 2.1 (заявление главы Геймановского сельского поселения Тбилисского района Гладковой В.А.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение. При этом, требуется внести изменения в генеральный план Геймановского с/п (в настоящее время в стадии подготовки проекта внесения изменений в генеральный план).

3) по пункту 2.2 (заявление главы Геймановского сельского поселения Тбилисского района Гладковой В.А.):



большинством голосов принято решение отклонить указанное предложение.

4) по пункту 3 (заявление Гавлицкой О.Б.): большинством голосов принято решение отклонить указанное предложение.

5) по пункту 4 (заявление главы Геймановского сельского поселения Тбилисского района Гладковой В.А.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение.

6) по пункту 5 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

7) по пункту 6 (предложение исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Батин