

Заключение о результатах публичных слушаний

6 декабря 2024 г.

х.у.т. Дубовиков

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 5 декабря 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, внесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных слушаний (публичных слушаний), проживавших на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных слушаний (публичных слушаний)
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района».	1) заявление исполняющего обязанности начальника ОУМИ администрации МО Тбилисский район Киракосян В.М., от 18 марта 2021 г. № 702 2) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	1) об установлении земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 зоны Р-1 в Правилах. -	2) Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения

	Кривошесев Е.А. (письмо от 5.12.2024 г. № 71-05.3-02-11960/24)	<p>Тбигисского района в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты, по которым 5 декабря 2024 г. назначены публичные слушания, сообщает следующее.</p> <p>1. В соответствии с частью 3 статьи 31 и пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) территориальные зоны устанавливаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, а также сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Генеральный план Геймановского сельского поселения Тбигисского района утвержден решением Совета Геймановского сельского поселения Тбигисского района от 26 мая 2011 г. № 211 (с изменениями от 26 апреля 2018 г. № 380, далее – генеральный план).</p> <p>В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальную зону в составе</p>
--	--	--

		3) исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батин А.В.	-	<p>проекта правил установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральным планом:</p> <p>земельные участки с кадастровыми номерами 23:29:0601002:748, 23:29:0000000:632 в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – территории сельскохозяйственных предприятий; согласно проекту правил – зона рекреационного назначения (Р-1).</p> <p>3) в связи с изменениями технических требований к информационным ресурсам ГИСОД Краснодарского края, возникла необходимость уточнения названий территориальных зон в Правилах. В связи с чем, необходимо изложить часть III Градостроительные регламенты в новой редакции. Также обозначения зон будут уточнены на картографическом материале.</p>
--	--	---	---	--

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление Киракосян В.М.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение. При этом, требуется внести изменения в генеральный план Геймановского с/п (в настоящее время в стадии подготовки находится проект внесения изменений в генеральный план).

2) по пункту 2 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Кривошеева Е.А.

3) по пункту 3 (предложение исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.): большинством голосов принято решение согласовать указанное предложение.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: одобрить проект и направить его на доработку.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта на доработку.

Заместитель председателя
комиссии

А.В. Батин