

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

11 сентября 2024 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0304046:1642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, пер. Бригадный, 50».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 9 сентября 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОРГН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы, планируемые к рассмотрению на общественных обсуждениях с 26 августа по 9 сентября 2024 г.

<p>использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, пер. Бригадный, 50»</p>			<p>сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины [код 4.4]», земельного участка площадью 1370 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304046:1642, видом разрешенного использования - «для застройки индивидуальных жилых домов», расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, пер. Бригадный, 50, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p>
---	--	--	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304046:1642, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, пер. Бригадный, 50 с вида «Для застройки индивидуальных жилых домов» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для застройки индивидуальных жилых домов» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Заместитель председателя


(подпись)

А.В. Батин
(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

Е.Н. Еремина
(Ф.И.О.)