



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024

ст-ца Тбилисская

№ 1107

О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Ванновского сельского поселения
Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»:

6 ноября 2024 г. в 9 часов 00 минут для жителей хут. Шевченко в здании дома культуры хут. Северокубанского по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Якубина, 239;

6 ноября 2024 г. в 9 часов 30 минут в здании сельского клуба с. Шереметьевское по адресу: Тбилисский район, с. Шереметьевское, ул. Колхозная, 106;

6 ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут на территории, прилегающей к фельдшерско-акушерскому пункту, по адресу: Тбилисский район, хут. Красный Зеленчук, ул. Магазиная, 16;

6 ноября 2024 г. в 10 часов 30 минут в здании администрации

Ванновского сельского поселения по адресу: Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Батина А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



Т.В. Кириченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 18.10.2024 № 1104

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 г. № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 497):

В части II «Карта градостроительного зонирования»:

- 1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0501000:470, 23:29:0501000:471, 23:29:0501000:655, 23:29:0501000:677, 23:29:0501000:750, 23:29:0501000:214 изменить зону с «зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (СХ-2);
- 2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:1138 изменить зону «зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на «зону размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха» (Р-2);
- 3) земельному участку, расположенному в хут. Красный Зеленчук, ул. Почтовая, 43 А, изменить зону «зона застройки объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки и малоэтажными жилыми домами» (ЖЗ).
- 4) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0501005:149, 23:29:0501005:1680, 23:29:0501005:2106, 23:29:0501005:2107 изменить зону с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки и малоэтажными жилыми домами» (ЖЗ) на зону «зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1);
- 5) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:1369 и территории, прилегающей к участку с западной стороны изменить зону «зона сельскохозяйственного назначения в составе населенных пунктов» (СХ-1) на зону «зона размещения производственных объектов» (ПР).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Багин