



**СОВЕТ МАРЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.11.2024

№ 15

хутор Марьинский

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Марьинском сельском поселении Тбилисского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Марьинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Марьинского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л :

1. Установить на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2018 года № 252 «О внесении изменений в решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района»»;

решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 11 ноября 2019 года № 13 «О внесении изменений в решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района»»;

решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 13 ноября 2020 года № 69 «О внесении изменений в решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района»»;

решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 24 ноября 2021 года № 118 «О внесении изменений в решение Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 212 «О налоге на имущество физических лиц на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района»».

6. Главному специалисту администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района (Лут Н.А.) опубликовать текст настоящего решения в газете «Прикубанские огни», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Марьинского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Федоренко).

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



С.В. Мартын