



**СОВЕТ НОВОВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 04.09.2023

№ 164
ст-ца Нововладимировская

О внесении изменений в решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 24 июня 2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района»

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, рассмотрев протест прокуратуры Тбилисского района от 31.08.2023 года № 7-02/Прдп540-23-20030050, в соответствии со статьями 26, 62 устава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, Совет Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 24 июня 2011 года № 181 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 8 приложения к решению Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района подпунктами следующего содержания:

«8.6.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства смогут выкупить арендуемое движимое имущество, если такое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет до дня подачи соответствующего заявления, а также на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления движимое имущество находится в его временном владении и использовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды».

В отношении недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, срок нахождения имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды в течение двух лет.».

8.10. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.»

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района по строительству, транспорту, торговле, коммунальному и бытовому обслуживанию населения вопросам пожарной безопасности и гражданской обороны (Говдиенко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
главы Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района
Мордвянникова