



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023

ст-ца Тбилисская

№ 1465

О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района»:

1) 13 декабря 2023 г. в 9 часов 00 минут в здании МБУК «Песчаный КДЦ» 2 этаж, малый зал по адресу: Тбилисский район, хут. Песчаный, ул. Красная, 7;

2) 13 декабря 2023 г. в 10.00 в здании сельского клуба по адресу: Тбилисский район, хут. Веревки, ул. Красная, 25;

3) 13 декабря 2023 г. в 10.30 около магазина, расположенного по адресу: Тбилисский район, хут. Староармянский, ул. Красная, 26.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений

муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 23.11.2023 № 1465

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Песчаного сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Песчаного сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 17 декабря 2013 г. № 506 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 мая 2023 г. № 296):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (приведение в соответствие с положениями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации), прилагается в электронном виде.

2. В части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»:

- 1) зону Р-1 при въезде в хут. Староармянский изменить на зону СХ;
- 2) зону Р-1 (северо-восточная территория населенного пункта) изменить на зону СХ;
- 3) зону С-2 (западная часть населенного пункта, территория около бывшей СТФ) изменить на зону СХ;
- 4) зону Р-1 (ул. Красная, территория бывшей конюшни) изменить на зону СХ;
- 5) зону ОД (ул. Красная, территория бывшего отделения связи) изменить на зону Ж-1.

3. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение в соответствие действующему Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412), прилагается в электронном виде.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский